ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Закрытое акционерное общество «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора **Стенякиной О.А.**, действующей на основании Устава, Договора № 11-т поручения на организацию и проведение торгов от 27 марта 2014 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ООО Инвестиционная компания «Роза ветров» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты следующего имущества ООО Инвестиционная компания «Роза ветров» (ИНН 5263041750, ОГРН 1035206163761; 603003, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, 57) на торгах в форме публичного предложения:

*- Лот № 1: комплект материалов для строительства гостиничных домиков: дом № 1 (10.1); дом № 10 (10.7); дом № 11 (10.8); дом № 12 (10.9); дом № 13 (9.2); дом № 14 (10.14); дом № 15 (10.11); дом № 16 (9.4); дом № 17 (9.5); дом № 18 (9.6); дом № 19 (10.12); дом № 2 (10.2); дом № 20 (10.10); дом № 3 (10.3); дом № 4 (9.1); дом № 5 (9.7); дом № 6 (10.4); дом № 7 (10.5); дом № 8 (10.6); дом № 9 (10.13), расположенных по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Шава, ОАО «Запрудновское».*

1.2. Цена продажи на данный период снижения начальной цены составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке, на момент подачи заявки. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счету, указанному в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

Реквизиты для перечисления задатков:

ООО Инвестиционная Компания «Роза ветров»: ИНН 5263041750; КПП 526301001; р/с 40702810600000000830 в филиале ОАО «БИНБАНК» в Нижнем Новгороде г. Н.Новгород; к/с 30101810100000000845; БИК 042282845.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  |  | **Претендент** | | | | |  |
| **ЗАО «Консалтинг-Спектр»** | | | | |  |  | | | | | |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 5250030085/526001001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810300080000323 | | |  |  |  | | | | |
| в Нижегородском филиале «НОМОС-БАНКа» (ОАО) г. Нижний Новгород | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810300000000881 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 042282881 | | | |  |  | | |  | | |
| Директор | | | | |  |  | | | | | |
|  | О.А. Стенякина | | | |  |  | |  | | |  |