**Проект Договора о задатке**

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Индивидуальный предприниматель Рудько В.А., действующий на основании Договора №1 на оказание услуг по проведению торгов и реализации посредством публичного предложения имущества должника – ООО «Режевская Теплоснабжающая Компания» от «27» августа 2013г., именуемый в дальнейшем "Организатор Торгов", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договор
	1. Для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Режевская Теплоснабжающая Компания» (имущество) на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете "Коммерсантъ" от 26.07.2014г., Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 176 400 (Сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (далее-задаток), а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

**ООО «Режевская Теплоснабжающая Компания»**

 **ИНН 6658367961, КПП 665801001, р/сч № 40702810400250014763, в Банке «НЕЙВА» ООО, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, к/сч 30101810400000000774, БИК 046577774** **(далее – Счет).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате цены, установленной в договоре купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату по договору купли-продажи.

1. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны поступить на расчетный счет не позднее 3 (Трех) дней с момента подачи заявки на участие в торгах.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет, является банковская выписка с его лицевого Счета.

 В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в случае, если он не был признан победителем Торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Возврат задатка в соответствии с условиями настоящего Договора производится на Счет Претендента.

1. Срок действия Договора

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

4. Реквизиты Сторон

Организатор торгов: Претендент:

