

СОГЛАСОВАНО:

Представитель конкурсного кредитора ОАО «Сбербанк России»
в лице Пермского отделения № 6984, чьи требования включены в
третью очередь реестра требований кредиторов
ООО «НПО «Вулкан»»,
как требования по обязательствам, обеспеченным залогом
реализуемого имущества должника
(определение Арбитражного суда Пермского края
от 20.12.2012 г. по делу № А50-18964/2012).

Силин Сергей Юрьевич,
доверенность от 16.10.2013 г



В соответствии со ст.138 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ,
направляем

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «НПО «Вулкан»»,
обремененного залогом ОАО «Сбербанк России».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов, обремененного залогом.
Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества **ООО НПО Вулкан** (далее – должник), обремененного залогом в процессе конкурсного производства.
- 1.2.** Предметом торгов является имущество должника, обремененное залогом, в соответствии с ФЗ РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и договором ипотеки, заключенным между ООО НПО Вулкан и ОАО «Сбербанк России», требования которого установлены определением Арбитражного суда Пермского края от «20» декабря 2012 г. в размере 56 076 536,71 рублей основного долга, 127 807,40 рублей финансовых санкций в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «НПО «Вулкан»» в качестве требований, обеспеченных залогом имущества должника:
- перечень имущества указан в приложение № 1 к настоящему порядку.
- 1.3.** Имущество продается единым лотом на торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).
- 1.4.** От имени должника продавцом имущества выступает конкурсный управляющий ООО НПО Вулкан.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов, в том числе сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, должно быть опубликовано в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в официальном издании и местном СМИ (областной экономический еженедельник «Капитал-WEEKLY»), а также подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве). При этом сообщение о проведении первых торгов публикуется организатором торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «НПО Вулкан», обремененного залогом ОАО «Сбербанк России» арбитражным судом в рамках дела о банкротстве».

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», законодательства Российской Федерации о залоге и Федерального закона «Об оценочной деятельности», в соответствии с **приложением № 1 к настоящему порядку.**

3.1 Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи имущества. В случае реализации должника посредством публичного предложения размер задатка устанавливается равным **20 (двадцати) процентам** от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет продавца (Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов). Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает ООО «УралТорг» (ОГРН 1055900278609, ИНН 5902826475, г. Пермь, Комсомольский проспект 34, 619 т/ф.: (342)262-33-07, uralagro2000@yandex.ru)

Вознаграждение организатора торгов составляет:

0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы, вырученной от реализации имущества на первых торгах;

0,3 (ноль целых трех десятых) процента от суммы, вырученной от реализации имущества на повторных торгах;

0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы, вырученной от реализации имущества на торгах посредством публичного предложения и с первого по седьмой шаг снижения на торгах посредством публичного предложения.

0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, вырученной от реализации имущества на торгах посредством публичного предложения с восьмого и последующих шагов снижения.

Вознаграждение организатора торгов оплачивается конкурсным управляющим после проведения торгов за счет средств подлежащих перечислению залогодержателю, в соответствии с п. 7 ст. 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве).

Вознаграждение организатора торгов оплачивается конкурсным управляющим после проведения торгов за счет средств подлежащих перечислению залогодержателю, в соответствии с п. 7 ст. 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве).

4.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже залогового имущества, выплачиваются Организатору торгов конкурсным управляющим после фактической реализации данного имущества.

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесенного задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Конкурсный управляющий:

4.2.1. Конкурсный управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на специальный

банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления (если не противоречит п. 3.2);

- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- для юридического лица – 1) учредительные документы (устав, решение о внесении изменений в устав, свидетельство о регистрации изменений), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, решение уполномоченного органа об избрании руководителя, 2) выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты подачи заявки, 3) решение уполномоченного органа на заключение сделки, в которой имеется заинтересованность, и (или) на заключение крупной сделки, если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью, или справка за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной;
- для физического лица – паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- для индивидуального предпринимателя - 1) паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, 2) выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты подачи заявки, 3) нотариально заверенное согласие супруга на совершение сделки;

- для иностранного лица – 1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; 2) документ, подтверждающий внесение задатка; 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 4) описание представленных документов, удостоверенная подписью заявителя.
- 5.6. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.
- 5.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.
- 5.8. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.
- 5.9. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 6.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000, ИНН 7838430413, КПП 783801001).
- 6.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

- 7.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок-предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

- 7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

- 7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
- 7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

- 8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5 %.
- 8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 8.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

9.2. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

9.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.4. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. **Размер задатка устанавливается равным 20 (двадцати) процентам** от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявки (оферты) принимаются по цене первоначального предложения с последующим снижением цены предложения на величину снижения первоначального предложения. Срок приема оферт по цене первоначального предложения – 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов путем публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, а именно:

Величина снижения с первого по седьмой шаг составляет 7 (семь) процентов от предыдущей цены и действует 5 (пять) рабочих дней.

Величина снижения с восьмого по четырнадцатый шаг составляет 5 (пять) процентов от предыдущей цены и действует 5 (пять) рабочих дней.

Величина снижения с пятнадцатого и последующих шагов составляет 3 (три) процента от предыдущей цены и действует 5 (пять) рабочих дней.

9.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном пунктами 11, 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также разделом 7 настоящего Положения.

9.6. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и уплатившим задаток.

Подведение итогов рассмотрения поступивших ofert производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующим за днем окончания приема ofert по цене, установленной на определенный период времени. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

10.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день проведения торгов в двух экземплярах.

10.2. В протоколе о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах. Данный протокол может быть дополнительно направлен участникам торгов в письменной форме.

10.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

- 10.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 10.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней после оформления протокола о результатах торгов.
- Обязательными условиями договора купли-продажи являются:
- сведения об имуществе, его составе, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
 - иные предусмотренные законодательством РФ условия.
- 10.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства в качестве задатка засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.
- 10.9. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются в течении 3 (трех) календарных дней после полной оплаты имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.10. Конкурсный управляющий вправе отказаться от заключенного договора купли-продажи в одностороннем порядке в случае не поступления денежных средств от покупателя имущества (либо поступления денежных средств не в полном объеме) на специальный банковский счет должника в срок, установленный п.10.8 настоящего Положения путем направления покупателю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется покупателю заказным письмом с уведомлением (или ценным письмом с описью вложения) либо вручается покупателю под роспись. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления покупателем, но не позднее семи дней с даты его направления по почте. Условие о праве конкурсного управляющего на односторонний отказ от исполнения договора включается в договор купли-продажи имущества должника в качестве его существенного условия.
- 10.11. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, производятся в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в порядке ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Конкурсный управляющий
ООО НПО Вулкан



Кириллова С.С.

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «НПО «Вулкан»», обремененного залогом ОАО «Сбербанк России» от "12" декабря 2013 г.

| № Лота | № позиций | Наименование | Начальная продажная стоимость (руб. с НДС)* |
|---------------------|-----------|---|---|
| Недвижимость | | | 41 214 900,00 |
| | 1 | 1-этажное панельное здание, назначение - материальный склад, лит. Т., общая площадь 1098,30 кв.м., инв. № 2393, адрес объекта: Пермский край, Осинский район, г. Оса, ул. Крыловская, д. 5 | |
| | 2 | Часть здания (помещение № 1), общая площадь 2220,9 кв.м, расположенная на 1 и 2 этаже 2-этажного панельно-кирпичного здания гаража (лит. С), адрес объекта: Пермский край, Осинский район, г. Оса, ул. Крыловская, д. 5 | |
| | 3 | Земельный участок для производственной деятельности, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 5419,16 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Осинский район, г. Оса, ул. Крыловская, д. 5 | |
| | 4 | Земельный участок для производственной деятельности, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 3769 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Осинский район, г. Оса, ул. Крыловская, д. 5 | |
| Оборудование | | | |
| | 1 | сушило – инвентарный № ПЦ0000058 | |
| | 2 | устройство энергоснабжения высокая часть – инвентарный № ПЦ0000059 | |
| | 3 | система вентиляции и теплоснабжения, автоматика вентиляция – инвентарный № ПЦ0000056 | |
| | 4 | устройство электроснабжения 6/04 кВ – инвентарный № ПЦ0000061 | |

| | |
|----|---|
| 5 | электростанция КТП-06/04 – инвентарный № ПЦ0000003 |
| 6 | наружное освещение территории завода – инвентарный № ПЦ0000060 |
| 7 | телефонная компьютерная сеть – инвентарный № ПЦ0000062 |
| 8 | градирня ГРД-16У (1-ск двигатель), инвентарный № ПЦвул000020 |
| 9 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦ0000025 |
| 10 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000025 |
| 11 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000023 |
| 12 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000001 |
| 13 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000002 |
| 14 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000003 |
| 15 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000007 |
| 16 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000008 |
| 17 | автоматическая машина намотки пряделных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000009 |

| | |
|----|--|
| 18 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000010 |
| 19 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000011 |
| 20 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000012 |
| 21 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000013 |
| 22 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000015 |
| 23 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000016 |
| 24 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000017 |
| 25 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000018 |
| 26 | автоматическая машина намотки пряжильных куличей модели DS 373/2- 1, инвентарный № ПЦвул000014 |
| 27 | система централизованного управления аппаратами DS373/2-1, инвентарный № ПЦвул000022 |
| 28 | аппарат крестовой намотки модели DS35E для производства трощеного ровинга, инвентарный № ПЦвул000004 |

| | | |
|---------------|--|----------------------|
| 29 | аппарат крестовой намотки модели DS35E для производства трощеного ровинга, инвентарный № ПЦвул000005 | |
| 30 | аппарат крестовой намотки модели DS35E для производства трощеного ровинга, инвентарный № ПЦвул000006 | |
| 31 | аппарат крестовой намотки модели DS35E для производства трощеного ровинга, инвентарный № ПЦвул000001 | |
| 32 | аппарат крестовой намотки модели DS35E для производства трощеного ровинга, инвентарный № ПЦвул000032 | |
| 33 | аппарат крестовой намотки модели DS35E для производства трощеного ровинга, инвентарный № ПЦвул000033 | |
| 34 | МЭС-200 на базе ДВС MAN E 2542 E, инвентарный № 153 | |
| 35 | МЭС-200 на базе ДВС MAN E 2542 E, инвентарный № 154 | |
| Итого: | Итого: | 41 214 900,00 |

* Начальная цена продажи составляет 41 214 900,00 рублей. Данная цена сформирована из стоимости указанных объектов недвижимости и оборудования, в размере 39 862 900,00 рублей, с учетом НДС и стоимости земельных участков в размере 1 352 000,00 рублей, без учета НДС, являющихся залогом ОАО «Сбербанк России».

Конкурсный управляющий
ООО НПО Вулкан

 Кириллова С.С.

Итого прошнурованных и пронумерованных
14 (четырнадцать) листов

Зам. Управляющего
Пермским отделением
«Сбербанка России»
С.Ю. Силин

Конкурентный управляющий
ООО НПО Вулкан
С.С. Кириллова

