**Соглашение о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Лесозаводск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |

Конкурсный управляющий ООО «АИР» Пудлина Елена Ивановна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 01.07.2013 года (в полном объеме Определение изготовлено 17.07.2013г.) по делу № А51-24846/12, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в  торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посредством публичного предложения, проводимого Организатором торгов с «11» августа по «19» сентября 2014г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в  сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
2. Претендент перечисляет задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок до «19» сентября 2014г. включительно.
3. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета банка.  
   По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в торгах.
4. Задаток возвращается:
   * при отказе Претенденту в участии в торгах в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
   * если Претендент не признан победителем торгов в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;
5. Задаток, внесенный Победителем на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. При уклонении (отказе) Победителя торгов от:
   * подписания протокола о результатах торгов посредством публичного предложения,
   * от заключения в пятидневный срок договора купли-продажи имущества.

а также неоплаты покупки в течение пяти рабочих дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

1. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения,  к договору купли-продажи имущества, заключенного по результатам торгов.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
8. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов**: конкурсный управляющий ООО «АИР»  
расчетный счет 40702810340020007533 в ОАО «Сбербанк России» Подольское отделение 9040/1800,

к/с №30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, получатель - ООО «АИР», ОГРН 1022500674866, ИНН/ КПП 2507006028/250701001.

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Конкурсный управляющий ООО «АИР» Е.И. Пудлина | Претендент: |