



**КОПИЯ**

Бугульминское отделение филиала

Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Ростехинвентаризация" по Республике Татарстан

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

комплекса для целей государственной регистрации  
прав на недвижимое имущество

#### Производственная база

(наименование комплекса)

Адрес (местоположение) комплекса

Республика Татарстан  
Город Бугульма, ул.Магистральная,1а  
Район \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	92:410:002:000006480			
Условный номер				
Квартальный номер	16:46:04 01 03: 0186	92:410:002:000006480		
	А	Б	В	Г

Дата составления технической документации « 22 » мая 2006г.

Инвентаризационно-техническая документация составлена

на основании данных ООО «Транстрой»

Согласовано:

Собственник, балансодержатель  
объекта недвижимости

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

**КОПИЯ ВЕРНА**  
НАЧАЛЬНИК  
ХАЙРУЛЛИН Ф.Ю.

Утверждено:

Бугульминское отделение  
Филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация» по РТ

Ф.И.О. Хайруллин  
**004602**  
Подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_













Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элементов	Процент износа (гр.бчгр.7)/100
Фундамент	ж/бетонные блоки	Трещины, увлажнение цоколя	11	1	11	30	3.3
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/бетонные	Выветривание швов, трещины	28	1	28	30	8.4
Перегородки							
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	Трещины, следы протечек,	16	1	16	30	4.8
Крыша	Рулонная по перекрытию	Вздутие поверхности, трещины	12	1	12	35	4.2
Полы	Цементные	Выбоины, отставание покрытия от основания	7	1	7	40	2.8
Окна	Двойные глухие	Переpleты разошлись					
Двери	Простой работы	Неплотный притвор	12	1	12	40	4.8
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Отслоение окрасочного слоя, трещин	2	1	2	45	0.9
Отопление	Электрическое						
Водопровод	Централизованый						
Канализация							
Гор. Водоснабжение							
Ванны							
Электроосвещение	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов	10	1	10	35	3.5
Радио							
Телефон							
Вентиляция							
Лифты							
Прочие работы	отмостка	трещины	2	1	2	40	0.8
Итого:			100	X	100		33.5

Износ: 34 %



**3.1.2. Описание конструктивных элементов**  
**Лит. A1 (группа капитальности I)**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элементов	Процент износа (гр.бчгр.7)/100
Фундамент	ж/бетонные блоки	Трещины, увлажнение цоколя	9	0,73	6,6	10	0,7
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, Толщ. 0,40	Выветривание швов, трещины	21	0,73	15,3	10	1,5
Перегородки							
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	Трещины, следы протечек,	14	1	14	10	1,4
Крыша	Рулонная по перекрытию	Вздутие поверхности, трещины	4	1	4	20	0,8
Полы	Бетонные, покрытие линолеум	Выбоины, отставание покрытия от основания	8	1	8	25	2,0
Окна	Двойные глухие	Переpleты разошлись	10	1	10	15	1,5
Двери	Простой работы	Неплотный притвор					
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Отслоение окрасочного слоя, трещины	16	1	16	25	4
Отопление	Электрическое						
Водопровод	Централизованный						
Канализация							
Гор. Водоснабжение							
Ванны							
Электроосвещение	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов	9	1	9	20	1,8
Радио							
Телефон							
Вентиляция							
Лифты							
Прочие работы	отмостка	трещины	9	1	9	35	3,2
<b>Итого:</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>92</b>		<b>16,9</b>

**Износ : 18 %**





**3.1.5. Описание конструктивных элементов**  
**Лит. Б (группа капитальности II)**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элементов	Процент износа (гр.бчгр.7)/100
Фундамент	ж/бетонные блоки	Трещины, мелкие повреждения	8	1	8	10	0,8
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/бетонные	Мелкие трещины	31	1	31	10	3,1
Перегородки							
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	Трещины в швах между плитами	17	1	17	10	1,7
Крыша	Рулонная по перекрытию	Вздутие поверхности, трещины	7	1	7	20	1,4
Полы	Цементные	Выбоины, отставание покрытия местами	9	1	9	20	1,8
Окна	Двойные глухие	Трещины в местах сопряжения	8	1	8	20	1,6
Двери	Простой работы	Неплотный притвор					
Внутренняя отделка	Штукатурка	Отслоение окрасочного слоя, трещин	4	1	4	25	1,0
Отопление							
Водопровод							
Канализация							
Гор. Водоснабжение							
Ванны							
Электроосвещение	Скрытая проводка	Ослабление крепления приборов	3	1	3	15	0,5
Радио							
Телефон							
Вентиляция							
Лифты							
Прочие работы	отмостка	трещины	13	1	13	35	4,6
Итого:			100	X	100		16,5

**Износ: 17 %**



**3.1.4. Описание конструктивных элементов  
Лит. В (группа капитальности II)**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элементов	Процент износа (гр.бчгр.7)/100
Фундамент	ж/бетонные блоки	мелкие повреждения	8	1	8	5	0.4
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/бетонные	Мелкие трещины	17	1	17	5	0.9
Перегородки							
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	Мелкие трещины	29	1	29	5	1,5
Крыша	Рулонная по перекрытию	Мелкие трещины	7	1	7	10	0.7
Полы	Цементные	Незначительные повреждения	12	1	12	10	1.2
Окна	Двойные глухие	Мелкие трещины	7	1	7	5	0.4
Двери	Простой работы	Неплотный притвор					
Внутренняя отделка							
Отопление							
Водопровод							
Канализация							
Гор. Водоснабжение							
Ванны							
Электроосвещение							
Радио							
Телефон							
Вентиляция							
Лифты							
Прочие работы	отмостка	трещины	1	1	1	10	0,1
<b>Итого:</b>			100	X	81		5,2

**Износ: 6 %**





Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элементов	Процент износа (гр.бчгр.7)/100
Фундамент	Ленточный из ж/б блоков	мелкие повреждения	4	1	4	0	0
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, Толщ. 0,54	Волосные трещины	20	1	20	0	0
Перегородки							
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	Мелкие трещины	12	1	12	0	0
Крыша	Рулонная по перекрытию	Мелкие трещины	15	1	15	5	0.8
Полы	Линолеум по цементному основанию	Незначительные повреждения	9	1	9	5	0.5
Окна	Двойные глухие	Мелкие трещины	11	1	11	5	0.6
Двери	Простой работы	Неплотный притвор					
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Волосные трещины	6	1	6	5	0.3
Отопление							
Водопровод							
Канализация							
Гор. Водоснабжение							
Ванны							
Электроосвещение	Скрытая проводка		18	1	18	0	0
Радио							
Телефон							
Вентиляция							
Лифты							
Прочие работы	отмостка	трещины	5	1	5	5	0.3
Итого:			100	X	100		

Износ: 3 %



Определение инвентаризационной стоимости здания (сооружения), руб.

Литера	Сборник УГВС	№ таблицы и раздела	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость измерителя	Поправочные коэффициенты					Стоимость измерителя с поправками	Инвентаризационная восстановительная стоимость	Износ%	Инвентаризационная действительная стоимость
A	8	3	м3	7925	8,9	1	1,57	1,16	0,97	1,03		128338,18	34	84703,20
A1	28	85	м3	962	19,1	0,92 1,02	1,57	1,16	0,97	1,03		31373,50	18	25726,27
Б	18	26	м3	3910	6,1	1	1,57	1,16	0,97	1,03		43398,35	17	36020,63
В	19	66	м3	3097	13,4	0,81	1,57	1,16	0,97	1,03		75511,41	6	70980,73
Г	18	56	м3	82	22,8	1	1,57	1,16	0,97	1,03		3401,85	3	3299,80
											<b>Итого</b>	<b>282023,30</b>		<b>220730,63</b>
I	18	72	п.м	42,72	24,5	1	1,57	1,16	0,97	1,03		1904,43	35	1237,88
											<b>Итого</b>	<b>1904,43</b>		<b>1237,88</b>
											<b>Всего</b>	<b>283927,72</b>		<b>221968,50</b>





### Экспликация к плану строения (Лит.А)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)							14.	15.
						7.	В том числе					13.		
							8.	9.	10.	11.	12.			
Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складочного и др.)	№ комнаты, кухни, прихож. Коридора и т.п. по схеме, чертежу строения	Назначение частей помещ. Жилая комната, конторское помещ., классная комната, больничн. палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складочное помещ. и т.п.	Общая полезная	Предназначенная под учрежд., канцелярию и т.п.	Основная	Культ.-бытового назнач-я	Складочная	Производств. назная-я	Служебная (подсобная) Прочая	Высота помещения по внутр. обмеру	Итого
	А			1	Мастерская	281,2		281,2						
				2	Склад ГСМ	37,8				37,8				
				3	Склад	26,5				26,5				
				4	Галерея	124,9		124,9						
				5	Погрузочный коридор	61,7		61,7						
				6	Растворный узел	365,5		365,5						
				7	Компрессорная	8,7		8,7						
				8	Цементоприемник	17,3		17,3						
				<b>Итого по строению</b>		<b>923,6</b>		<b>859,3</b>		<b>64,3</b>				





## Экспликация к плану строения (Лит.А1)

№	Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складочного и др.)	№ комнаты, кухни, прихож. Коридора и т.п. по схеме, чертежу строения	Назначение частей помещ. Жилая комната, конторское помещ., классная комната, больничн. палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складочное помещ. и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)						Высота помещения по внутр. обмеру	Итого
							Общая полезная	В том числе						
								Предназначенная под учрежд., канцелярию и т.п.	Основная	Культ.-бытового назнач-я	Складочная	Производств. назная-я		
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	
A1		1		1		Раздевалка	33,1					33,1		
				2		Диспетчерская	23,4		23,4					
				3		Коридор	19,4					19,4		
				4		Мастерская электр.	6,3		6,3					
				5		Туалет	3,3					3,3		
				6		Туалет	3,7					3,7		
				7		Туалет	7,4					7,4		
				8		Лестница	12,9					12,9		
				<b>Итого по 1 этажу</b>			<b>109,5</b>		<b>29,7</b>			<b>79,8</b>		
		2		1		Кабинет	15,9	15,9						
				2		Кабинет	15,5	15,5						
				3		Кабинет	25,1	25,1						
				4		Коридор	27,0					27,0		
				5		Кабинет	15,0	15,0						
				6		Кабинет	16,8	16,8						
				<b>Итого по 2 этажу</b>			<b>115,3</b>	<b>88,3</b>				<b>27,0</b>		
				<b>Итого по строению</b>			<b>224,8</b>	<b>88,3</b>	<b>29,7</b>			<b>106,8</b>		

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**НАЧАЛЬНИК**  
**ХАЙРУЛЛИН Ф.Ю.**





## Экспликация к плану строения (Лит.Б)

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных кончая мезонинном)	№ помещения (квартиры, торгового, складочного и др.)	№ комнаты, кухни, прихож. Коридора и т.п. по схеме, чертежу строения	Назначение частей помещ. Жилая комната, конторское помещ., классная комната, больничн. палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складочное помещ. и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)						Высота помещения по внутр. обмеру	Итого	
						Общая полезная	В том числе							Производств. назная-я
							Предназначенная под учрежд., канцелярию и т.п.	Основная	Культ.-бытового назн-я	Складочная	Служебная (подсобная) Прочая			
32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	
Б	1		1	1	Склад	112,2								
			2	2	Склад	117,3								
			3	3	Склад	132,6								
			4	4	Склад	154,3								
			5	5	Узел учета эл-ва	6,6								
			<b>Итого по строению</b>			<b>523,0</b>				<b>523,0</b>				

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**НАЧАЛЬНИК**  
**ХАЙРУЛЛИН Ф. Д.**





## Экспликация к плану строения (Лит.В)

47.	48.	49.	50.	51.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)								59.	60.	
					Общая полезная	В том числе						Высота помещения по внутр. обмеру			
						53.	54.	55.	56.	57.	58.				
				52.	Предназначенная под учрежд., канцелярию и т.п.	Основная	Культ.-бытового назнач-я	Складочная	Производств. назная-я	Служебная (подсобная) Прочая					
В	1		1	2	Гараж	422,2		422,2							
			2		Мастерские	72,0		72,0							
<b>Итого по строению</b>					<b>494,2</b>	<b>494,2</b>									

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**НАЧАЛЬНИК**  
**ХАЙРУЛЛИН Ф. Ю.**





### Экспликация к плану строения (Лит.Г)

Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складочного и др.)	№ комнаты, кухни, прихож. Коридора и т.п. по схеме, чертежу строения	Назначение частей помещ. Жилая комната, конторское помещ., классная комната, больничн. палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складочное помещ. и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)								Высота помещения по внутр. обмеру	Итого
					Общая полезная	В том числе						Прочая		
						Предназначенная под учрежд., канцелярию и т.п.	Основная	Культ.-бытового назнач-я	Складочная	Производств. назная-я	Служебная (подсобная)			
62. Г	63. 1	64.	65. 1	66. Проходная	67. 8,3	68.	69. 8,3	70.	71.	72.	73.	74.	75.	
				<b>Итого по 1 этажу</b>	<b>8,3</b>		<b>8,3</b>							
	2		1	Проходная	8,3		8,3							
				<b>Итого по 2 этажу</b>	<b>8,3</b>		<b>8,3</b>							
				<b>Итого по строению</b>	<b>16,6</b>		<b>16,6</b>							

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**НАЧАЛЬНИК**  
**ХАЙРУЛЛИН Ф. Д.**









