Договор задатка \_\_\_

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**ООО «СУАР», в лице конкурсного управляющего Хайдаровой Лилии Атласовны**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, действующая на основании определения Арбитражного суда РТ по делу № А65-25189/2012 от 07.11.2012 г., с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(ФИО), именуемый(ая) далее **«Покупатель»,** паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему Договору «Покупатель» предоставляет задаток «Продавцу» в размере 10 % от действующей цены предложения по лоту № 1, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. для участия в торгах посредством публичного предложения по лоту № 1 – Производственная база (г. Бугульма, ул. Магистральная, стр. 1а)», согласно публикации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в газете «Коммерсантъ» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, в газете\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в обеспечение заключения договора купли-продажи по лоту № 1.
2. В случае выигрыша Покупателя в торгах посредством публичного предложения сумма задатка засчитывается в счет оплаты за имущество, а в случае проигрыша Покупателя уплаченная им сумма задатка возвращается полностью.
3. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны.
4. При прекращении обязательств по договору, указанному в п.1 настоящего договора, до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возращен.
5. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.
6. Сторона, ответственная за неисполнение договора, указанного в п. 1 настоящего договора, обязана возместить другой стороне убытки с учетом суммы задатка.
7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает действие исполнением сторонами обязательств.
8. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  ООО «СУАР»  Юридический адрес: г. Бугульма, ул. М.Джалиля, 32  Адрес для корреспонденции: 421001, г. Казань, а/я 61  ИНН 1645015089  КПП 164501001  р/с 40702810335020000419  БИК 049205805  В ОАО «АК Барс» Банк г. Казань  к/с 30101810000000000805  Тел. для справок: 8(919)6286685  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хайдарова Л.А./ | **«Покупатель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Зарегистрирован(а) по адресу/ юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |