***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

*недвижимого имущества*

*город Бугульма*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)*

Общество с ограниченной ответственностью «СУАР», зарегистрировано 23.12.2002 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Республике Татарстан, ОГРН 1021601770420, ИНН 1645015089, юридический адрес: Республика Татарстан, ул. Мусы Джалиля, д. 32, в лице конкурсного управляющего Хайдаровой Лилии Атласовны (пол: женский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., зарегистрирована по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-25189/2012 от 07 ноября 2012 года, именуемое в дальнейшем ***«Продавец»***, содной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года о результатах торгов посредством публичного предложения Продавецпродает, а Покупательпокупает Производственную базу, назначение: нежилое, общая площадь 2182 кв.м., инв. № 92:410:002:000006480, кадастровый № 16:46:040103:0186:92:410:002:000006480, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Магистральная, строен. 1А.
2. Указанное в п. 1 имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 14.04.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущесвто и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-15/015/2011-001, выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АЕ 287156.
3. Земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_ кв.м., на котором расположена Производственная база, принадлежит Продавцу на праве аренды по договору аренды № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ г.
4. Указанное недвижимое имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В счет оплаты цены имущества зачитывается сумма уплаченного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_() руб. Полная стоимость продаваемого недвижимого имущества должна быть уплачена не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора.
5. Покупатель приобретает право собственности на Производственную базу после государственной регистрации перехода права собственности в Бугульминском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.
6. До подписания настоящего Договора указанное в п. 1 настоящего договора никому другому не проданы, не подарены.
7. Стороны Договора подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
8. Расходы связанные с оплатой государственной пошлины за совершение регистрационных действий, связанных с переходом права собственности на Производственную базу несет Покупатель.
9. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между участниками сделки в отношении предмета договора и отменяет, делает недействительными все другие обстоятельства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны участниками сделки, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.
10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Бугульминского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, другие выдаются сторонам Договора.
11. В случае не оплаты полной стоимости имущества в указанный в п. 3 настоящего договора срок, настоящий договор считает прекратившим свое действие. Задаток, уплаченный покупателем при участии в торгах удерживается в качестве штрафа, за неисполнение условий договора.

*Подписи сторон:*

***Продавец:***

***Покупатель:***