ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли – продажи (уступки прав требования)**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРАЖ»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец» («Цедент»),** в лице конкурсного управляющего Ивановой Светланы Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 25.05.2012 по делу № А13-3170/2012, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Покупатель» («Цессионарий»),** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме торгов, проводимых посредством публичного предложения, по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «СТРАЖ» по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ **Продавец (Цедент)** обязуется передать в собственность **Покупателю (Цессионарию)**, **а Покупатель (Цессионарий)** обязуется принять и оплатить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее по тексту **«Имущество» («Право требования»)**;
  2. **Имущество** **(Право требования)** принадлежит **Продавцу (Цеденту)** на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Стоимость **Имущества (Права требования)** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества (Права требования).**
  5. За вычетом суммы задатка **Покупатель (Цессионарий)** обязан уплатить **Продавцу (Цеденту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.
  6. Оплата **Имущества (Права требования)** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи (уступки прав требования (цессии)) путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца (Цедента)** по следующим реквизитам: получатель - Общество с ограниченной ответственностью «Страж», ИНН/КПП: 3528086435/352801001, р/с: 40702810312000008224, банк: Филиал ОАО «Сбербанк» № 8638 г. Вологда, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.
  7. В случае ненадлежащего исполнения **Покупателем (Цессионарием)** обязанности по оплате **Имущества (Права требования)**, то есть нарушения сроков оплаты, установленных в п.6 настоящего договора, **Продавец (Цедент)** вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи (уступки прав требования (цессии)) в одностороннем порядке. В этом случае договор купли-продажи (уступки прав требования (цессии)) считается прекратившим действие с момента получения **Покупателем (Цессионарием)** уведомления **Продавца (Цедента)** об отказе от исполнения договора, задаток уплаченный **Покупателем (Цессионарием)** остается у **Продавца (Цедента).**
  8. **Имущество** **(Право требования)** передается **Покупателю (Цессионарию)** по акту приема-передачи (по акту приема-передачи правоустанавливающих документов).
  9. Право собственности на **Имущество (Право требования)** возникает у **Покупателя (Цессионария)**  с момента государственной регистрации перехода права собственности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписания настоящего Договора).
  10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца (Цедента)**, второй - у **Покупателя (Цессионария)**, третий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Страж»**  ИНН/КПП: 3528086435/352801001,  р/с: 40702810312000008224,  банк: Филиал ОАО «Сбербанк»  № 8638 г. Вологда,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова С.А. | **Покупатель** |