ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Закрытое акционерное общество «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора **Стенякиной О.А.**, действующей на основании Устава, Договора № 29/1-т поручения на организацию и проведение торгов от 29 июля 2014 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 09 сентября 2014 года аукционе следующего имущества ИП Силаевой О.В. (ИНН 526102254410; ОГРНИП 308526234300019; СНИЛС 006-951-268-50, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 34, кв. 8):

*- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3233 кв.м., кадастровый номер: 52:24:02 02 02:0042, адрес объекта: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Хабарское, ул. Водопроводная, уч. 2в; котельная, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 69,7 кв.м., инв. № нет, лит. нет, адрес объекта: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2в; помещение, назначение: нежилое (Гриль-бар), общая площадь 154,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2в, пом. 1; помещение, назначение: нежилое (Спорт-бар), общая площадь 118 кв.м., этаж 1, подвал, адрес объекта: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2В, пом. 3; помещение, назначение: нежилое (Сауна), общая площадь 93,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2в, пом. 2; квартира, назначение: жилое, общая площадь 349,4 кв.м., этаж 1,2, Мансардный, адрес объекта: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2В, кв. 4.*

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 15 000 000 рублей (НДС не предусмотрен).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торговв срок не позднее 17 часов 00 минут (мск) 05 сентября 2014 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

ЗАО «Консалтинг-Спектр»; ИНН 5250030085, КПП 526001001; р/с 40702810300080000323 в Нижегородском филиале «НОМОС-БАНКА» (ОАО); к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
| **ЗАО «Консалтинг-Спектр»** |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810300080000323 |  |  |  |
| В Нижегородском филиале «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Нижний Новгород  |  |  |
| К/с | 30101810300000000881 |  |  |  |
| БИК | 042282881 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |  |