**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Конкурсный управляющий ЗАО "Магис" Гутенев Николай Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 22.08.2010 года по делу А14-16222/2012, именуемый в дальнейшем «Организатор» торгов» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. Предметом настоящего Соглашения является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия на торгах по продаже имущества ЗАО « Магис» (Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в дальнейшем именуемое «Имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке – **ОАО « Российский аукционный дом»** торгов в форме публичного предложения, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ЗАО « Магис» **(**ИНН 3123101325, ОГРН 1033107036401) на сайте: **http://www.lot-online.ru**
   2. В соответствии с порядком и условиями продажи имущества должника "Магис" , Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 г. № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме...", ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" задаток установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной стоимости лота.
   3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ЗАО «Магис» по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО «Магис»

р/с 40702810500010001524 в ЗАО УКБ "Белгородсоцбанк", к/с 30101810100000000701, БИК 041403701, ИНН 3123101325, КПП 312301001.

Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Магис», лот № \_\_\_

* 1. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
   2. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах и приобретения Претендентом статуса участника;
      2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
      3. объявления торгов несостоявшимися;
      4. отмены торгов;
      5. непризнания Претендента победителем торгов.
   3. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:
      1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах проведения торгов;
      2. победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;
      3. в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
2. **Срок действия соглашения**
   1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются  
      сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
   2. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «Магис»**  305511, г.Курск, ул. Хуторская, д.12В, кв.115.  ИНН 463207669226  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Гутенев  МП | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |