Договор купли продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года |

Закрытое акционерное общество "Магис", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гутенева Николая Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-16222/2012 от 22.08.2012г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее лот №2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 |  |  |

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость составляет **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., в том числе НДС.**

# 2.2. Покупатель обязан уплатить **\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**.

Покупатель обязан уплатить продажную цену по договору, определенную на торгах не позднее чем через 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с 40702810500010001524 в ЗАО УКБ "Белгородсоцбанк", к/с 30101810100000000701, БИК 041403701, ИНН 3123101325, КПП 312301001.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета покупателя, подтверждающей перечисление денежных средств за продаваемое имущество.

**III. Передача имущества (лот № 1).**

3.1. Передача Лота \_\_\_ Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема – передачи имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех ) дней с момента полной оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

**IV. Обязанности сторон**

5.1 Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить Лот №\_\_ в размере , порядке и сроки, установленные разделом

II настоящего договора.

5.1.2 Письменно, своевременно уведомить продавца об изменении своих почтовых и

банковских реквизитов.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Лот \_\_\_ Продавцу по акту приема – передачи имущества в 3-х дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**VI. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретенного лота. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**VII. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру у каждой из Сторон.

**IХ. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец» ЗАО«Магис»**  394026, Воронеж Город, Московский Проспект, дом 11, офис 8  ИНН 3123101325 КПП 312301001  р/с 40702810500010001524 в ЗАО УКБ "Белгородсоцбанк", к/с 30101810100000000701, БИК 041403701, ИНН 3123101325, КПП 312301001.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Н.Гутенев/** | **«Покупатель»** |