

Отчет № 5/13

по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «Монолит»



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Имущество, принадлежащее ООО «Монолит»

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:

Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Роялти»

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Договор №3-13 от 16.01.2013г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

11.02.2013г.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

16.01.2013г.

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Исх.№_4_ от 01.03.2013г.

Конкурсному управляющему ООО "Монолит"
Лисициной Е.В., действующей на основании
Решения Арбитражного Суда Свердловской
области Дело №А60-35043/2010

Уважаемая Елена Викторовна!

На основании договора на проведение оценки №3-13 от 16.01.2013г. оценщики ООО "Роялти" провели оценку рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «Монолит», в составе:

- Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28, инв.№ 0000692;
- Башенный кран, инв.№0000498;
- Виброплощадка типа СМЖ-539, инв.№0000682;
- Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01, инв.№0000715;
- Измерительный комплекс газа РС-4, инв.№0000649;
- Измерительный участок ду 80 с турбулизатором, инв.№0000650;
- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000496;
- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000495;
- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000494;
- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000493;
- Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000497;
- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000492;
- Машина для точечной контактной сварки, инв.№0000687;
- Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) , инв.№0000657;
- Пресс ИП-1000,1, инв.№0000701;
- Пресс форма для производства П-2, инв.№0000726;
- Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688;
- Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82, инв.№632;
- Станок правильно-отрезной, инв.№0000478;
- Станок токарно-винтовой, инв.№0000480;
- Тележка рельсовая с приводом, инв.№0000709;
- Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04, инв.№0000671.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА МАШИН И

ООО "РОЯЛТИ"

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

ОБОРУДОВАНИЯ¹», в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки: ФСО №1², утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20 июля 2007г. (редакция от 22.10.2010г.), ФСО №2³, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20 июля 2007г. (редакция от 22.10.2010г.), ФСО №3⁴, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20 июля 2007г. (Приказ Минэкономразвития России №42 от 30.08.2011г.)⁵.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 16.01.2013г., позволил сделать выводы о том, что рыночная стоимость объектов оценки в рамках конкурсного производства составляет (без учета НДС):

Таблица 1

| № п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование | Количество, шт. | Инвентарный номер | Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб. |
|-------|--|--|-----------------|-------------------|--|
| 1 | 14 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 1 | 692 | 22 536 |
| 2 | 16 | Башенный кран | 1 | 498 | 468 748 |
| 3 | 17 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 682 | 18 607 |
| 4 | 18 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 715 | 22 761 |
| 5 | 19 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 649 | 56 364 |
| 6 | 20 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 650 | 9 142 |
| 7 | 21 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 496 | 604 837 |
| 8 | 22 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 495 | 589 481 |
| 9 | 23 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 494 | 610 646 |
| 10 | 24 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 493 | 610 646 |
| 11 | 25 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | 497 | 494 068 |
| 12 | 26 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 1 | 492 | 41 083 |
| 13 | 27 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 687 | 28 541 |
| 14 | 28 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | 657 | 3 712 952 |
| 15 | 29 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 701 | 269 320 |
| 16 | 30 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | 726 | 137 127 |
| 17 | 31 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 688 | 163 198 |
| 18 | 32 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6M82 | 1 | 632 | 44 349 |
| 19 | 33 | Станок правильно-отрезной | 1 | 478 | 306 151 |
| 20 | 34 | Станок токарно-винтовой | 1 | 480 | 40 427 |
| 21 | 35 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | 709 | 61 191 |
| 22 | 36 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 671 | 27 092 |

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Директор ООО «Роялти»



Новгородова А.А.

¹ «УТВЕРЖДЕНО» Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года

² Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 августа 2007 г. N 10040

³ Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 августа 2007 г. N 10045

⁴ Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 августа 2007 г. N 10009

⁵ «О внесении изменения в Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254»

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 7 |
| 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 7 |
| 1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 9 |
| 1.3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 12 |
| 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 12 |
| 1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ | 14 |
| 1.6. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ/БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕ | 14 |
| 1.7. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 15 |
| 1.8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ | 15 |
| 1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ | 17 |
| 1.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ | 18 |
| 2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ | 18 |
| 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ | 19 |
| 3.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУБЪЕКТА РФ – СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ | 19 |
| 3.2. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-НОЯБРЕ 2012 ГОДА | 20 |
| 3.2.1. Информация о среднемесечной заработной плате в Свердловской области в январе-ноябре 2012 года | 20 |
| 3.2.2. Информация и ситуации на потребительском рынке Свердловской области в январе-декабре 2012 года | 21 |
| 3.2.3. Информация о ситуации в промышленности Свердловской области в январе-декабре 2012 года | 22 |
| 3.2.4. Информация о финансовых результатах деятельности организаций в Свердловской области в январе – ноябре 2012 года | 23 |
| 3.2.5. Информация о вводе жилья в Свердловской области в январе-декабре 2012 года | 23 |
| 3.2.6. Цены и тарифы в Свердловской области в январе-декабре 2012 | 25 |
| 3.3. ХАРАКТЕРИСТИКА Г. КУШВА | 26 |
| 3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА (ЛОКАЛЬНАЯ) РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 31 |
| 3.5. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 33 |
| 3.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ФОТОФИКСАЦИИ | 52 |
| 3.7. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ИХ СТОИМОСТЬ | 100 |
| 4. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ | 100 |
| 4.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ | 100 |
| 4.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 103 |
| 4.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ | 103 |
| 4.4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ | 107 |
| 4.5. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ | 108 |
| 4.6. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ | 108 |
| 4.6.1. Метод экспертизы физического состояния объекта | 108 |
| 4.6.2. Метод эффективного возраста | 109 |
| 4.6.3. Экспертно-аналитический метод | 109 |
| 4.6.4. Метод средневзвешенного хронологического возраста | 109 |
| 4.6.5. Метод ухудшения главного параметра | 109 |
| 4.6.6. Методы определения функционального устаревания машин и оборудования | 110 |
| 4.6.7. Методы определения внешнего (экономического) устаревания машин и оборудования | 110 |
| 4.7. ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 110 |
| 4.8. ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 111 |
| 4.9. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПРОВЕДЕННЫХ В ХОДЕ ОЦЕНКИ | 112 |
| 5. АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ | 112 |
| 5.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА В ЯНВАРЕ-ИЮНЕ 2012 ГОДА | 112 |
| 5.2. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ KARCHER. АНАЛИЗ РЫНКА АППАРАТОВ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ КОМПАНИИ KARCHER. | 115 |
| 5.3. БЕТОНОСМЕСИТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ VHS SONTNHFEN: НАЗНАЧЕНИЕ, ТИПЫ | 119 |

| | | |
|----------------|---|-----|
| 5.4. | СТАНКИ МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩИЕ: ТИПЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, АНАЛИЗ РЫНКА | 121 |
| 5.4.1. | Производство металлообрабатывающего оборудования в России..... | 121 |
| 5.4.2. | Токарно-винторезный станок 1К62..... | 123 |
| 5.4.3. | Металлообрабатывающее оборудование фирмы Gostmaksan..... | 124 |
| 5.5. | РЫНОК ЛОМА ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ | 127 |
| 5.5.1. | Мировой рынок металлолома | 128 |
| 5.5.2. | Российский рынок лома черных металлов | 129 |
| 5.5.3. | Категории лома чёрных металлов | 129 |
| 5.6. | БАШЕННЫЕ КРАНЫ: НАЗНАЧЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И СИСТЕМА ИНДЕКСАЦИИ. АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦТЕХНИКИ..... | 132 |
| 5.7. | ВНУТРИЦЕХОВЫЕ РЕЛЬСОВЫЕ ТЕЛЕЖКИ | 136 |
| 5.8. | РЫНОК КОМПЛЕКТНЫХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ | 138 |
| 5.9. | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 139 |
| 5.9.1. | Описание алгоритма анализа | 139 |
| 5.10. | ОЦЕНКА ИЗНОСА И УСТАРЕВАНИЙ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ..... | 140 |
| 6. | РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ..... | 154 |
| 6.1. | ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ..... | 154 |
| 6.1.1. | КОРРЕКТИРОВКА ЗНАЧЕНИЯ ЕДИНИЦЫ СРАВНЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ..... | 160 |
| 6.2. | СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ | 169 |
| 7. | ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 170 |
| 8. | МЕМОРАНДУМ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ | 171 |
| 9. | СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ | 171 |
| Приложение №1. | Страховой полис о страховании гражданской ответственности оценщика | 174 |
| Приложение №2. | Образовательные документы оценщика | 177 |
| Приложение №3. | Свидетельство о членстве саморегулируемой организации | 179 |
| Приложение №4. | Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, а также материалы, применимые в оценке..... | 181 |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки | |
|---|---|
| Объект оценки | Имущество, принадлежащее ООО «Монолит», в составе: <ul style="list-style-type: none">- Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28, инв.№ 0000692;- Башенный кран, инв.№0000498;- Виброплощадка типа СМЖ-539, инв.№0000682;- Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01, инв.№0000715;- Измерительный комплекс газа РС-4, инв.№0000649;- Измерительный участок ду 80 с турбулизатором, инв.№0000650;- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000496;- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000495;- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000494;- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000493;- Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000497;- Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000492;- Машина для точечной контактной сварки, инв.№0000687;- Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) , инв.№0000657;- Пресс ИП-1000,1, инв.№0000701;- Пресс форма для пр-ва П-2, инв.№0000726;- Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688;- Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82, инв.№0000632;- Станок правильно-отрезной, инв.№0000478;- Станок токарно-винтовой, инв.№0000480;- Тележка рельсовая с приводом, инв.№0000709;- Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04, инв.№0000671. |
| Собственник недвижимости/балансодержатель недвижимости | Собственник – ООО «Монолит», на основании Справки о балансовой стоимости от 15.01.2013г. Балансодержатель – ООО «Монолит» на основании Справки о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| Местоположение объектов оценки | В производственных зданиях и на открытых площадках, расположенных на территории земельного участка (кадастровый №66:53:00 00 000:0031; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – под объект промышленности завод железобетонных изделий; площадь: 126 412 кв.м.; адрес: РФ, Свердловская область, г.Кушва, промрайон ЖБИ, участок №1). Вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Монолит» на основании Свидетельства о государственной регистрации №66АГ020565 от 02.10.2007г. Далее в отчете, в главе Описание объектов оценки будет указано конкретное место расположения каждой из позиций оцениваемых объектов. |
| Основание для проведения оценки | Договор №3-13 от 16.01.2013г. |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| Балансовая стоимость, руб. | №п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование основного средства | Инвентарный номер | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
|--|---|--|--|-------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | |
| | 1 | 14 | Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28 | 692 | 56 618,64 | 28 309,38 |
| | 2 | 16 | Башенный кран | 498 | 28 820,00 | 0 |
| | 3 | 17 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 682 | 36 427,71 | 758,94 |
| | 4 | 18 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 715 | 38 355,93 | 23 572,95 |
| | 5 | 19 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 649 | 76 260,17 | 32 569,27 |
| | 6 | 20 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 650 | 15 254,24 | 6 514,74 |
| | 7 | 21 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 496 | 12 450,00 | 0 |
| | 8 | 22 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 495 | 12 450,00 | 0 |
| | 9 | 23 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 494 | 12 450,00 | 0 |
| | 10 | 24 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 493 | 12 450,00 | 0 |
| | 11 | 25 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 497 | 100 800,00 | 0 |
| | 12 | 26 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 492 | 12 450,00 | 0 |
| | 13 | 27 | Машина для точечной контактной сварки | 687 | 102 627,12 | 42 761,16 |
| | 14 | 28 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 657 | 11 215 725,08 | 6 772 953,24 |
| | 15 | 29 | Пресс ИП-1000,1 | 701 | 600 000,00 | 540 000,00 |
| | 16 | 30 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 726 | 510 000,00 | 340 000,00 |
| | 17 | 31 | Станок для гибки арматурной сетки | 688 | 360 000,00 | 314 285,68 |
| | 18 | 32 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 632 | 21 101,69 | 13 120,76 |
| | 19 | 33 | Станок правильно-отрезной | 478 | 60 000,00 | 38 181,84 |
| | 20 | 34 | Станок токарно-винтовой | 480 | 60 000,00 | 45 000,00 |
| | 21 | 35 | Тележка рельсовая с приводом | 709 | 275 000,00 | 233 490,56 |
| | 22 | 36 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 671 | 233 644,07 | 143 372,54 |
| Обременения | Отсутствуют. | | | | | |
| Основные выводы | | | | | | |
| Текущее использование | <p>На момент оценки используются следующие оцениваемые объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №5 «Измерительный комплекс газа РС-4», инв.№0000649 - для ведения коммерческих расчетов между поставщиком и потребителем газа, является составляющей частью ГРУ в здании котельной; - №6 «Измерительный участок ду 80 с турбулизатором», инв.№0000650 – в качестве средства для измерения расхода газа и для выравнивания потока перед расходомером-счетчиком, является составляющей частью ГРУ в здании котельной; - №22 «Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04», инв.№0000671 - для приема, преобразования и распределения электроэнергии напряжением 6 кВ и 10 кВ. <p>Объект оценки №12 «Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ», инв.№0000492, не используется по причине неполной комплектации (отсутствия основных узлов и элементов) и неудовлетворительного состояния.</p> <p>Объекты оценки №19 «Станок правильно-отрезной», инв.№478, и №20 «Станок токарно-винтовой», инв.№480, не используются вследствие необходимости проведения ремонтных работ (требуется замена двигателя) и всеобщего простоя завода ЖБИ.</p> <p>Все остальные объекты оценки не используются вследствие простоя завода ЖБИ.</p> | | | | | |
| Наиболее эффективное использование объекта: | <p>Наиболее эффективное использование объекта оценки №12 «Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ», инв.№0000492 - утилизация (сдача оставшихся металлоконструкций в лом).</p> <p>Наиболее эффективное использование остальных объектов оценки - по их прямому назначению, после проведения ремонтных работ при необходимости.</p> | | | | | |
| Примечание: | <p>Подробное описание объекта оценки представлено в Разделе “Описание объекта оценки” настоящего Отчета.</p> <p>Подробный расчет рыночной стоимости объекта оценки представлен в Разделе “Расчет рыночной стоимости объекта оценки” настоящего Отчета.</p> | | | | | |

**ПОЛУЧЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РАСЧЕТЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
ОЦЕНКИ**

| №п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование | Количество, шт. | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб. |
|------|--|--|-----------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 14 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 1 | - | 22 536 | | 22 536 |
| 2 | 16 | Башенный кран | 1 | - | 468 748 | | 468 748 |
| 3 | 17 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | - | 18 607 | | 18 607 |
| 4 | 18 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | - | 22 761 | | 22 761 |
| 5 | 19 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | - | 56 364 | | 56 364 |
| 6 | 20 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | - | 9 142 | | 9 142 |
| 7 | 21 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | - | 604 837 | | 604 837 |
| 8 | 22 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | - | 589 481 | | 589 481 |
| 9 | 23 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | - | 610 646 | | 610 646 |
| 10 | 24 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | - | 610 646 | | 610 646 |
| 11 | 25 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | - | 494 068 | | 494 068 |
| 12 | 26 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 1 | - | 41 083 | | 41 083 |
| 13 | 27 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | - | 28 541 | | 28 541 |
| 14 | 28 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | - | 3 712 952 | | 3 712 952 |
| 15 | 29 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | - | 269 320 | | 269 320 |
| 16 | 30 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | - | 137 127 | | 137 127 |
| 17 | 31 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | - | 163 198 | | 163 198 |
| 18 | 32 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | - | 44 349 | | 44 349 |
| 19 | 33 | Станок правильно-отрезной | 1 | - | 306 151 | | 306 151 |
| 20 | 34 | Станок токарно-винтовой | 1 | - | 40 427 | | 40 427 |
| 21 | 35 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | - | 61 191 | | 61 191 |
| 22 | 36 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | - | 27 092 | | 27 092 |

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2

| № п/п | Наименования обязательного реквизита Задания на оценку | Информация |
|-------|--|---|
| 1 | Объект оценки | Имущество, принадлежащее ООО «Монолит», в составе: - Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28, инв.№ 0000692; - Башенный кран, инв.№0000498; - Виброплощадка типа СМЖ-539, инв.№0000682; - Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01, инв.№0000715; - Измерительный комплекс газа РС-4, инв.№0000649; - Измерительный участок ду 80 с турбулизатором, инв.№0000650; - Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000496; - Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000495; - Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000494; - Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000493; - Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000497; - Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000492; - Машина для точечной контактной сварки, инв.№0000687; - Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2), инв.№0000657; - Пресс ИП-1000,1, инв.№0000701; - Пресс форма для пр-ва П-2, инв.№0000726; - Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688; - Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82, инв.№0000632; - Станок правильно-отрезной, инв.№0000478; - Станок токарно-винтовой, инв.№0000480; - Тележка рельсовая с приводом, инв.№0000709; - Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04, инв.№0000671. |
| 2 | Имущественные права на объект оценки | Собственник – ООО «Монолит», на основании Справки о балансовой стоимости от 15.01.2013г. Балансодержатель – ООО «Монолит» на основании Справки о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| | | |
|----|---|--|
| 3 | Обременения | Не выявлены/ Отсутствуют. |
| 4 | Вид оцениваемого права (объем передаваемых прав) | право собственности |
| 5 | Цель оценки | Определение вида стоимости, указанного в п.6 настоящего Задания на оценку |
| 6 | Предполагаемое использование результатов оценки | Купля-продажа в рамках конкурсного производства. |
| 7 | Вид определяемой стоимости | <p>Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.</p> <p>То есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме. |
| 8 | Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки) | <p>16.01.2013</p> <p>Все расчеты выполнены на вышеуказанную дату.</p> <p>«...На дату оценки...» выражает требование, чтобы предполагаемая величина рыночной стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату оценки, а не на прошлую или будущую дату. Определение также предполагает, что переход актива из рук в руки и заключение сделки происходят одновременно, без каких-либо вариаций цены, которые в ином случае были бы возможны в сделке по рыночной стоимости.</p> |
| 9 | Срок проведения оценки | с 16.01.2013г. - 11.02.2013г. |
| 10 | Основание для проведения оценки | Договор №3-13 от 16.01.2013г. |
| 11 | Номер и Дата составления отчета | Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. В системе нумерации Оценщика настоящий Отчет имеет номер 5/13 и предоставляется Заказчику в письменной форме. |

| | | |
|----|--|---|
| 12 | <i>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</i> | <p><i>Отчет об оценке будет подготовлен в соответствии со следующими допущениями и ограничивающими условиями:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • в оценке мы исходили из достоверности право устанавливающих документов на объекты оценки; • информация, а также исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации; • выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика; • заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости, с какой либо частью объекта является неправомерным, если это не обговорено в отчете; • все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на рыночной ситуации соответствующей дате оценки, которая с течением времени может измениться. • Вся информация по количественным и качественным характеристикам объекта оценки предоставлена Заказчиком. Проверка достоверности предоставленной информации Оценщиком не производилась. • Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений, а так же от целей оценки. Вследствие этого полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом, или в виде диапазона. • Отчет по оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. • Итоговая величина рыночной стоимости не включает в себя налог на добавленную стоимость и иные возмещаемые налоги в случае, если собственник объекта оценки является их плательщиком. • От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как официального вызова суда. • В описании объекта оценки, в части источников информации имеются графы, где сделана запись - "информация не предоставлена или (отсутствует)", данный факт свидетельствует о том, что Оценщиком была запрошена определенная информация, но Заказчик ее не предоставил по причине ее отсутствия. • На основании визуального осмотра и интервьюирования представителей Заказчика (производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606), исполняющий директор ЗЖБИ Трегубов Г.Г, (тел.8-932-606-2547), заместитель директора ЗЖБИ Семячков О.Н. (тел.8-932-1145-715)) рыночная стоимость объекта оценки №12 «Кран мостовой 10 тн, инв.№492» определялась как стоимость оставшихся от объекта годных остатков и материалов, с учетом затрат на их демонтаж. |
| 13 | <i>Исполнитель работ по оценке объекта оценки (оценщик)</i> | Новгородова Анастасия Александровна |
| 14 | <i>Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации</i> | <p>Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО", Свидетельство № 0151 от 03.12.2004г.</p> <p>Юридический адрес: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д.74а.</p> <p>Адрес исполнительской дирекции: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д.74а, БЦ «Сокол Центр», 2-й этаж.</p> <p>Телефон/факс: +7 (495) 604-41-69, 604-41-70.</p> <p>E-mail: info@smao.ru</p> <p>Регистрационный номер Оценщика: №1303 от 27.12.2007г. (Свидетельство о членстве представлено в Приложении 3 настоящего Отчета).</p> |
| 15 | <i>Полис страхования гражданской ответственности Оценщика</i> | Гражданская ответственность оценщика застрахована страховой компанией ООО «Ингосстрах» на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей, полис №433-164-025233/12. Срок страхования с 01.05.2012 г. по 30.04.2013 г. |

| | | |
|----|---|---|
| 16 | Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при определении стоимости объекта оценки | Федеральные стандарты оценки №№1-3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007года. Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Оценка Недвижимости, утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» 15 августа 2008г., Протокол №78 от 15.08.2008г. |
|----|---|---|

1.3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица 3

| № п/п | Наименование вида работ | Кол-во часов | Примечание |
|----------|--|--------------|---|
| 1 | Осмотр, фотографирование Объекта оценки | 8 | Данное время включает в себя время, в течение которого оценщик отсутствует на своем стационарном рабочем месте. |
| 2 | Сбор идентификационных характеристик Объекта оценки | 24 | Заказчик предоставил информацию порционно. |
| 3 | Поиск и анализ рыночной информации, необходимой для оценки | 30 | Анализ рынка, отбор объектов-аналогов, анализ законодательства. |
| 4 | Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) Объекта оценки | 3 | Время рассчитывалось исходя из следующего необходимого для ННЭИ объема работ: анализ местоположения Объекта оценки, анализ технических характеристик, анализа рынка, юридических ограничений (обременений на Объект оценки). |
| 5 | Применение трех подходов к оценке Объекта оценки | 16 | Обработка полученной информации. Расчет рыночной стоимости по трем описанным подходам |
| 6 | Согласование примененных подходов и определение итоговой рыночной стоимости Объекта оценки | 12 | Аналитический раздел в ходе которого анализируются все принятые допущения каждого подхода, достоверность и полнота полученной информации, разброс между подходами. В результате рассчитывается обоснованная итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки |
| 7 | Оформление и передача Отчета Заказчику | 16 | Данное время включает в себя оформление расчетов в формате MS Word и передача отчета Заказчику |
| 8 | Итого часов: | 109 | |

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4

| | |
|--|---|
| ФИО оценщика-исполнителя, работающего на основании трудового договора | Новгородова Анастасия Александровна, директор ООО «Роялти», оценщик, исполнитель настоящей оценки |
| Местонахождение оценщика | Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 42А, офис №5 |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», Свидетельство № 0151 от 03.12.2004г. Юридический адрес: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д.74а. Адрес исполнительной дирекции: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д.74а, БЦ «Сокол Центр», 2-й этаж. Телефон/факс: +7 (495) 604-41-69, 604-41-70. E-mail: info@smao.ru Регистрационный номер Оценщика: №1303 от 27.12.2007г. (Свидетельство о членстве представлено в Приложении 3 настоящего Отчета) |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| | |
|---|---|
| <p>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</p> | <p>1996-2001гг. Нижнетагильский Технологический институт Уральского Государственного Технического Университета -УПИ 2001г, Диплом о высшем образовании № 159375 от 06 июля 2001г. ДВС 0634557 Квалификация менеджер.</p> <p>2004г. Финансовая Академия при Правительстве РФ Академия Менеджмента и Рынка Институт Профессиональной оценки Диплом о профессиональной переподготовке №288/2004 ПП № 718594 от 15 сентября 2004г. Квалификация оценщик, направление Оценка предприятия (бизнеса)</p> <p>2007г. Финансовая Академия при Правительстве РФ Академия Менеджмента и Рынка, Институт Профессиональной Оценки Курсы повышения квалификации и сертификации “Особенности оценки активов для целей залога - специфика, практика, требования” Сертификат №2860-К от 31.03.2007г.</p> <p>Курсы повышения квалификации и сертификации “Обязательные дисциплины” Сертификат №3304-К от 31.07.2007г.</p> <p>2009г. Финансовая Академия при Правительстве РФ Академия Менеджмента и Рынка, Институт Профессиональной Оценки Курсы повышения квалификации и сертификации “Практика оценки стоимости дебиторской и кредиторской задолженности российских предприятий” Сертификат №5358-К от 30.05.2009г.</p> <p>2011г. НОУ ДПО «Институт профессионального образования» - повышение квалификации по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Свидетельство о повышении квалификации №0010/2011.</p> <p>2011г. НОУ ДПО «Институт профессионального образования» - повышение квалификации по курсу «Обязательные дисциплины» Сертификат №0007-К.</p> |
| <p>Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика</p> | <p>Гражданская ответственность оценщика застрахована страховой компанией ОСАО «Ингосстрах» на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей, полис №433-164-025233/12 от 26 апреля 2012г. Срок страхования с 01.05.2012 г. по 30.04.2013 г.</p> |
| <p>Стаж работы в оценочной деятельности</p> | <p>С 2004 года</p> |
| <p>Основание для сотрудничества</p> | <p>Решение №1 общего собрания участников ООО ”Роялти” от 24.02.2009г.</p> |
| <p>ФИО оценщика, работающего на основании трудового договора</p> | <p>Калашникова Вера Александровна, оценщик</p> |
| <p>Местонахождение оценщика</p> | <p>Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 42А, офис №5</p> |
| <p>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</p> | <p>Некоммерческое партнерство “Сообщество специалистов-оценщиков “СМАО”, Свидетельство № 0151 от 03.12.2004г.</p> <p>Юридический адрес: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д.74а.</p> <p>Адрес исполнительной дирекции: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д.74а, БЦ «Сокол Центр», 2-й этаж.</p> <p>Телефон/факс: +7 (495) 604-41-69, 604-41-70.</p> <p>E-mail: info@smao.ru</p> <p>Регистрационный номер Оценщика: №2302 от 25.04.2008г. (Свидетельство о членстве представлено в Приложении 3 настоящего Отчета)</p> |
| <p>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</p> | <p>2005г. НОУ Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Диплом о профессиональной переподготовке, серия ПП № 724462 от 24.09.2005г.</p> <p>2007г. Финансовая академия при правительстве РФ Академия менеджмента и рынка. Сертификат о повышении квалификации в Институте профессиональной оценки по программе «Экспертиза отчетов об оценке» №3386-К выдан 10 августа 2007 г.</p> |
| <p>Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика</p> | <p>Гражданская ответственность оценщика застрахована страховой компанией ОАО «Государственная страховая компания «Югория» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей, полис №87-000009-17/12, срок страхования с 25.01.2012 г. по 24.01.2013 г.; и страховой компанией ОСАО «Ингосстрах» на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей, полис №433-164-001401/13 от 14 января 2013г., срок страхования с 25.01.2013 г. по 24.01.2014 г.</p> |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| | |
|---|--|
| Стаж работы в оценочной деятельности | С 2005 г. |
| Основание для сотрудничества | Трудовой договор № 1 от 10.03.2009г |
| Организационно – правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью “Роялти” |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | ОГРН 1096623002728, дата присвоения 02.03.2009г. |
| Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | Юридический адрес: 622042 Свердловская область г. Нижний Тагил, пр. Мира, 69 Почтовый адрес (адрес местонахождения): 622034 Свердловская область г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 42А, оф.5 ИНН/КПП 6623058017/662301001 |

1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 5

| | |
|-----------------|---|
| Заказчик | ООО «Монолит» Юридический адрес: 624350 г. Качканар ул. Привокзальная, 2 ИНН 6624005762 КПП 662400101 ОГРН 102660184800 от 20.12.2002г. р/сч 40702810762050000209 в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург к/сч 30101810900000000795 БИК 046577795 |
|-----------------|---|

1.6. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ/БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕ

Собственник объекта оценки - ООО «Монолит».

Балансодержатель объекта оценки - ООО «Монолит».

Таблица 6

| | |
|--|---|
| Организационно-правовая форма и наименование: | ООО «Монолит» |
| Место нахождения: | Юридический адрес: 624350, г. Качканар, ул. Привокзальная, 2. |
| Реквизиты, ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица | ОГРН 102660184800 от 20.12.2002г. ИНН 6624005762 КПП 662400101 Р/с 40702810762050000209 в ОАО «УБРИР» в г.Екатеринбурге К/с 30101810900000000795 БИК 046577795 |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

1.7. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В ходе выполнения настоящей работы по определению рыночной стоимости объекта оценки применялись следующие стандарты оценки:

1. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1,2,3), утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254.
2. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные НП «СМАОс».

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Оценка Машин и оборудования, обусловлено тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.)

1.8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ

При составлении Отчета были использованы копии следующих документов, предоставленных Заказчиком:

- Акты осмотра объектов оценки №1/13 и №№3-23/13 в количестве 22 шт.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000692 «Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000498 «Башенный кран» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000682 «Виброплощадка типа СМЖ-539» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000715 «Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000649 «Измерительный комплекс газа РС-4» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000650 «Измерительный участок ду 80 с турбулизатором» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000496 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000495 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000494 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000493 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000497 «Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000492 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000687 «Машина для точечной контактной сварки» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000657 «Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2)» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000701 «Пресс ИП-1000,1» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000726 «Пресс форма для пр-ва П-2» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000688 «Станок для гибки арматурной сетки» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000632 от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000478 «Станок правильно-отрезной» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000480 «Станок токарно-винтовой» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000709 «Тележка рельсовая с приводом» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000671 «Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04» от 16.01.2013г.;
- Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г.;
- Приложение №1 к договору №163 от 03.07.2006г.;
- Технические характеристики объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ;
- Общие сведения об изделии «Расходомеры-счетчики вихревые ИРВИС-РС4»;
- Паспорт измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.01.;
- Кадастровый паспорт земельного участка №53-2/07-124 от 07.02.2007г.;
- Свидетельство государственной регистрации 66АГ 020565 от 02.10.2007 г. на земельный участок общей площадью 126 412 кв.м., кадастровый номер 66:53:00 00 000:0031, расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, г.Кушва, промрайон ЖБИ, участок №1.

Все документы заверены и приложены к настоящему отчету (Приложение № 4).

1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 7

| № раздела | Название раздела | Источник получения |
|-----------|---|--|
| 1, 3, 4 | 1. Общие сведения 3. Описание объектов оценки и их окружения 4. Основные понятия, методология процесса оценки | - В разделах сделаны соответствующие ссылки |
| 5. | Анализ объектов оценки и их окружения | <ul style="list-style-type: none"> • http://economy.midural.ru/; • http://www.adm-kushva.ru/; • http://www.mojgorod.ru/sverdlov_obl/kushva/; • http://profdear.ru/index.php?categoryID=111; • http://www.karcher.ru/ru/Where_to_buy/Ofycyalne_dyler.htm; • http://www.rumixingplant.com/germany-concrete-mixer.html; • http://dorkomteh.ru/excapedia/technic/type/betonosmesiteli/bhs_sonthofen_gmbh; • http://www.345mz.ru/ru/page/n88.html; • http://marketing-i.ru/news/760/; • http://www.rustan.ru/t_267_1k62.htm; • http://novator-grp.ru/rus/stanki-ussr/1K62/; • http://www.tehno-mashina.ru/manufacturer/GocMaksan/; • http://snabtech.com/p2602222-stanok-dlya-gibki.html; • http://tech4stroy.ru/companies/192; • http://www.gocmaksan.com.tr/ru; • http://www.ruslom.ru/?page=company; • http://www.ruslom.ru/?page=retcentre&type=1; • http://lom.rusmet.ru/; • http://ruslom.com/news-201302-04-world-metal-scrap-market.php; • http://ekb.rosfirm.ru/lom-chernyh-metallov-1308; • http://techstory.ru/krans/kr_bash.htm; • http://metal4u.ru/catalog/by_id/442581; • http://solfusion.com/ob_prod/1740; • http://pkm-info.ru/catalog/railcarts; • http://www.telegka.su/; • http://camcorder.ru/ree/d5c44e6c517/665.html. |

| | | |
|------|---|---|
| 6.2. | <p>Определение величины рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом</p> | <ul style="list-style-type: none"> • http://www.uralkarcher.ru/catalog/item/3826/, • http://vasko.ru/to_catalog/action_goodDesc/id_936927/?=torgmail, • http://tehno96.ru/karcher-hd-1021-s/, • http://72874.ru.all.biz/info_about, • http://yekaterinburg.olx.ru/271-iiid-399416773, • http://promportal.su/goods/1003051/bashenniy-kran-kb-271.htm, • http://www.laborkomplekt.ru/?page=7&sid=4&srid=54&iid=781, • http://www.labteh.com/productID3198/, • http://measuringdev.ru/tool/1479/, • http://www.printsip.ru/cgi/shop/item/IPS-MG4.01, • http://t-ndt.ru/index.php?id=917, • http://elcompribor.ru/a_SclerometerMetersOfConcreteStrength-6658, • http://digitouch.ru/goods_irvis_rs4_pp_pps_16_3.htm, • http://npk-pmo.ru/zakaz, • http://ooprivor.ru/cgi-bin/go.pl?nid=895&p=3, • http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-pc229409151.htm, • http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-g-p-10-tn.htm, • http://gefest-m.su/price, • http://ekb-metal.ru/index.php/spros/lomspros.html, • http://www.uralvorchmet.ru/contacts/sverdl/price/, • http://www.ligasvarki.ru/catalog/c26/s38/i471/, • http://voronezh.rosfirm.ru/vdu-506-s-selma-svarochnyj-vypryamitel-pc174317684.htm, • http://npk-tm.ru/article/a-191.html, • http://www.equipnet.ru/equip/equip_12932.html, • http://wacker.ibud.ua/ru/company-prais/elektrogidravlicheskiy-standok-gocmaksan-hb-12-wacker-122406, • http://bestendfast.zakupka.com/p/272687-elektrogidravlicheskiy-standok-gocmaksan-hb-12-turciya/, • http://www.energoportal.ru; • http://www.equipnet.ru/equip/equip_19629.html; • http://terainvest.ru/price.html; • http://promgazarm.ru/90-irvis-rs4.html; • http://www.terainvest.ru/contacts.html; • http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66; • http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf; • http://gmstar.ru/smr/2-478236-stm-proizvodstvenno-montazhnaya-kompaniya-zao-stroitelnye-tehnologii-i-mashiny.html; • http://www.specrt.ru/produkcija/; • http://www.tdvomz.ru/fil/tel.htm; • http://energo-2.ru |
|------|---|---|

1.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщик пришел к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в пунктах 1.3- 1.9 настоящего Отчета, нет.

2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. В рамках настоящего Отчета Исполнитель не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), достоверна.

2. В процессе осмотра Исполнитель не занимался измерениями физических параметров осматриваемых

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

объектов, (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные). Исполнитель не проводил технической экспертизы осматриваемых объектов (освидетельствование объекта на наличие скрытых дефектов, повреждений, которые не идентифицируемы визуально).

3. Исполнитель не проводил юридической (правовой) экспертизы (в том числе определения подлинности предоставленных документов) объекта оценки. Проведенный выше анализ был выполнен на основании документов, копии которых были представлены Заказчиком.

4. Информация, а также исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

5. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика.

6. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости, с какой либо частью объекта является неправомерным, если это не обговорено в отчете.

7. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на рыночной ситуации соответствующей дате оценки, которая с течением времени может измениться.

8. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений, а так же от целей оценки. Вследствие этого полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом, или в виде диапазона.

9. Отчет по оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. Итоговая величина рыночной стоимости не включает в себя налог на добавленную стоимость и иные возмещаемые налоги в случае, если собственник объекта оценки является их плательщиком.

11. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как официального вызова суда.

12. В описании объекта оценки, в части источников информации имеются графы, где сделана запись - "информация не предоставлена или (отсутствует)", данный факт свидетельствует о том, что Оценщиком была запрошена определенная информация, но Заказчик ее не предоставил по причине ее отсутствия.

13. На основании визуального осмотра и интервьюирования представителей Заказчика (производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606), исполняющий директор ЗЖБИ Трегубов Г.Г., (тел.8-932-606-2547), заместитель директора ЗЖБИ Семячков О.Н. (тел.8-932-1145-715)) рыночная стоимость объекта оценки №12 «Кран мостовой 10 тн, инв.№492» определялась как стоимость оставшихся от объекта годных остатков и материалов, с учетом затрат на их демонтаж.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ

3.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУБЪЕКТА РФ – СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Свердловская область - субъект Российской Федерации в составе Уральского федерального округа. Свердловская область - крупнейший регион Урала, ее территория составляет 194 300 кв. км. Область занимает среднюю и охватывает северную части Уральских гор, а также западную окраину Западно-Сибирской равнины. Административный центр области - г. Екатеринбург. Область граничит на западе с Пермским краем, на севере с

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Республикой Коми и Ханты-Мансийским автономным округом, на востоке с Тюменской областью, на юге с Курганской, Челябинской областями и Республикой Башкортостан. Область образована 17 января 1934 г. при разделении Уральской области, в нынешних границах с 1938 г. - после выделения из ее состава Пермской области. По численности населения Свердловская область занимает 5-е место в России. В структуре промышленного комплекса доминируют черная и цветная металлургия (соответственно 31% и 19% объема промышленного производства), обогащение урана и обогащение железной руды, машиностроение.

Свердловская область занимает пятое место в России по объемам промышленного производства, здесь расположены такие предприятия, как Нижнетагильский металлургический комбинат, Уралэлектромедь, Качканарский ГОК "Ванадий", ВСМПО-Ависма, Уралмаш, Богословский и Уральский алюминиевые заводы, Каменск-Уральский металлургический завод, Богдановичский Фарфоровый Завод, Среднеуральский медеплавильный завод. Среди машиностроительных отраслей преобладает "тяжелый ВПК", а также тяжелое машиностроение (оборудование для добывающей, энергетической и химической промышленности). Свердловская область является важным транспортным узлом — через нее проходят железнодорожные, автомобильные и воздушные трассы общероссийского значения, в том числе Транссибирская железнодорожная магистраль. Густота железнодорожной и автодорожной сети превосходит средние по стране показатели. Крупный аэропорт в Екатеринбурге — Кольцово - имеет статус международного и способен принимать воздушные суда всех типов.

Область административно состоит из 30 районов, 25 городов, 4 закрытых административно-территориальных образований, объединенных в 73 муниципальных образования. На ее территории расположено 47 городов, 99 поселков городского типа, а также 1 886 сел и деревень. Крупнейшие города области (население на 01.01.2011 г.):

- г. Екатеринбург (1 337,0 тыс. чел.),
- г. Нижний Тагил (374,5 тыс. чел.),
- г. Каменск-Уральский (180,1 тыс. чел.),
- г. Первоуральск (132,8 тыс. чел.),
- г. Серов (98,5 тыс. чел.).

3.2. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-НОЯБРЕ 2012 ГОДА¹

3.2.1. Информация о среднемесячной заработной плате в Свердловской области в январе-ноябре 2012 года

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области в ноябре 2012 года сложилась на уровне 26660,4 рубля (темп роста - 114,5% к уровню ноября 2011 года).

В январе-ноябре 2012 года среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в Свердловской области составила 25023 рубля (114,7% к уровню января-ноября 2011 года), в целом по России – 25961 рубль (114,2%).

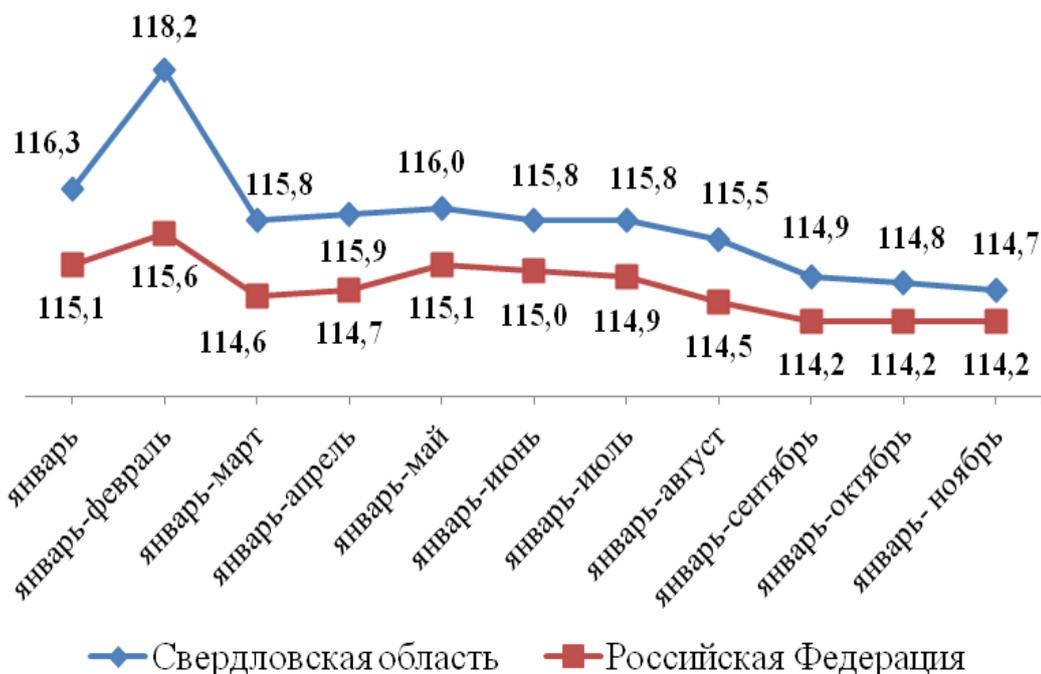
По итогам 11 месяцев 2012 года отставание уровня заработной платы в Свердловской области от среднероссийского значения составило 938 рублей. В силу опережающих по сравнению со среднероссийскими темпов роста заработной платы в Свердловской области (диаграмма 1) отставание удалось сократить на 251,8 рубля в сопоставлении с ситуацией на начало текущего года.

¹ Основные итоги социально-экономического развития Свердловской области в 2012 году

Положительная динамика заработной платы наблюдается по всем видам экономической деятельности (таблица 1). Выше среднеобластного уровня заработная плата сложилась:

- в производстве транспортных средств и оборудования – в 1,3 раза выше среднеобластного уровня;
- в добыче полезных ископаемых
- в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды } в 1,2 раза.
- в производстве электрооборудования

Рисунок 1. Темпы роста заработной платы, в % к аналогичному периоду предыдущего года



3.2.2. Информация и ситуации на потребительском рынке Свердловской области в январе-декабре 2012 года

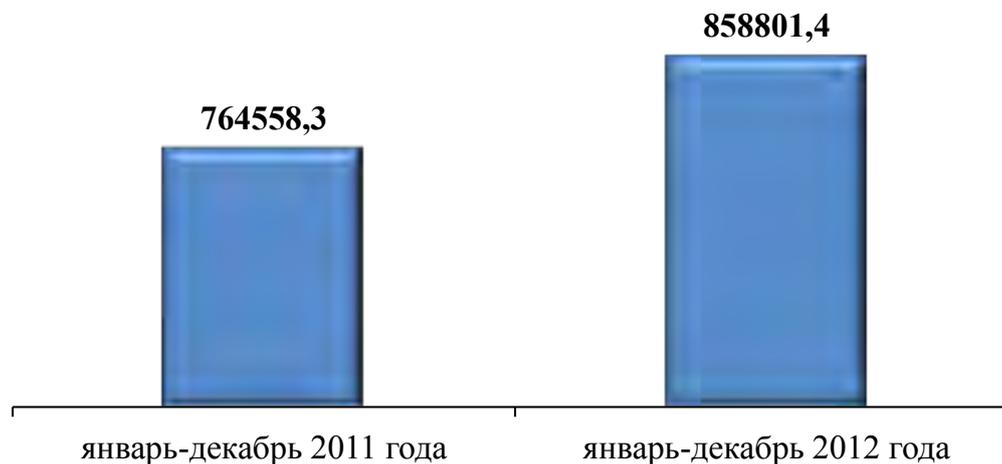
Оборот розничной торговли в Свердловской области за январь-декабрь 2012 года составил **858,8 млрд. рублей**, что соответствует прогнозным оценкам Министерства экономики Свердловской области на 2012 год. Уровень 2011 года превышен **на 6,4%** (в сопоставимых ценах).

Наибольший рост объемов продаж сложился в категории непродовольственных товаров – 109,2% к уровню 2011 года (в сопоставимых ценах), или 461,9 млрд. рублей.

Оборот розничной торговли формировался в основном на предприятиях организованной торговли (их доля в структуре оборота розничной торговли составила 94,8%, а объем оборота вырос по сравнению с уровнем 2011 года на 8% в сопоставимых ценах).

Оборот общественного питания в январе-декабре 2012 года сложился в сумме **43,8 млрд. рублей**, что в сопоставимых ценах **на 6,3%** превышает уровень 2011 года.

Рисунок 2. Оборот розничной торговли Свердловской области, млн. рублей



3.2.3. Информация о ситуации в промышленности Свердловской области в январе-декабре 2012 года

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций в Свердловской области в январе – декабре 2012 года в действующих ценах составил **1415,6 млрд. рублей** или **109,8%** к уровню января – декабря 2011 года, в том числе по видам деятельности: «добыча полезных ископаемых» - 61,4 млрд. рублей или 84,8% к уровню января-декабря 2011 года, «обрабатывающие производства» - 1188,6 млрд. рублей или 111,7%, «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» - 165,7 млрд. рублей или 105,4%.

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций в январе – декабре 2012 года составил **108,3%** к уровню января – декабря 2011 года.

Рисунок 3



К уровню января – декабря 2011 года **индексы производства** по видам деятельности составили:

- «добыча полезных ископаемых» - 100,7%
- «обрабатывающие производства» – 110,2%;
- «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» – 102,1%.

В январе-декабре 2012 года по сравнению с январем-декабрем 2011 года **наибольший рост** промышленного производства отмечен:

- в машиностроительном комплексе (производство машин и оборудования – на 35,3%, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – на 18,1%, производство транспортных средств и оборудования - на 8,5%),

- на предприятиях химического комплекса (производство резиновых и пластмассовых изделий – на 23,8% и химическое производство – на 13,0%).

В металлургическом производстве прирост объемов производства крупных и средних организаций в январе-декабре 2012 года составил 1,6% к уровню января-декабря 2011 года, главным образом, за счет увеличения производства чугунных и стальных труб – на 8,4% и чугуна, стали и ферросплавов – на 1,5%. Производство цветных металлов к уровню января – декабря 2011 года снизилось на 2,8%.

К уровню января-декабря 2011 года значительно снизились объемы производства предприятий легкой промышленности (производство кожи, изделий из кожи и производство обуви – на 37,8%, текстильное и швейное производство – на 14,5%).

3.2.4. Информация о финансовых результатах деятельности организаций в Свердловской области в январе – ноябре 2012 года

Прибыль прибыльных организаций по учитываемому кругу крупных и средних организаций в Свердловской области в январе-ноябре 2012 года составила **200,5 млрд. рублей**, или **119,9%** к уровню января-ноября 2011 года. Количество организаций, получивших прибыль, составило 1128 ед., или **75,2%** от общего числа организаций. Наибольшая доля прибыльных организаций отмечена в таких сферах деятельности как торговля (86,8%), здравоохранение (83,8%), гостиницы и рестораны (82,7%).

Наибольший удельный вес в прибыли прибыльных организаций в январе-ноябре 2012 года пришёлся на организации обрабатывающих производств – 48,4% от общего объема прибыли, организации транспорта и связи – 22,7% и организации, осуществляющие добычу полезных ископаемых, – 8,5%.

В целом по итогам **января-ноября 2012 года** в Свердловской области сложился **положительный сальдированный финансовый результат** (прибыль за минусом убытков) в объеме **171,6 млрд. рублей**, что **на 14,5% выше** уровня соответствующего периода прошлого года.

В **ноябре 2012 года прибыль прибыльных организаций увеличилась в 1,87 раза** к уровню предыдущего месяца и составила **25,5 млрд. рублей** (в октябре – 13,7 млрд. рублей). Наиболее значительный рост прибыли наблюдался в организациях, осуществляющих предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (в 24,1 раза), организациях транспорта и связи (в 22 раза). Количество прибыльных организаций увеличилось на 1,7%.

По итогам ноября 2012 года **сальдированный финансовый результат деятельности организаций составил 25,7 млрд. рублей**, что в **2,2 раза выше** уровня октября 2012 года.

Отрицательный сальдированный финансовый результат в ноябре 2012 года отмечен в следующих видах деятельности:

добыча полезных ископаемых (-528,7 млн. рублей);

производство машин и оборудования (без производства оружия и боеприпасов) (-146,4 млн. рублей);

строительство (-81,9 млн. рублей);

гостиницы и рестораны (-1,5 млн. рублей).

3.2.5. Информация о вводе жилья в Свердловской области в январе-декабре 2012 года

В январе-декабре 2012 года за счет всех источников финансирования **введены в эксплуатацию жилые**

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

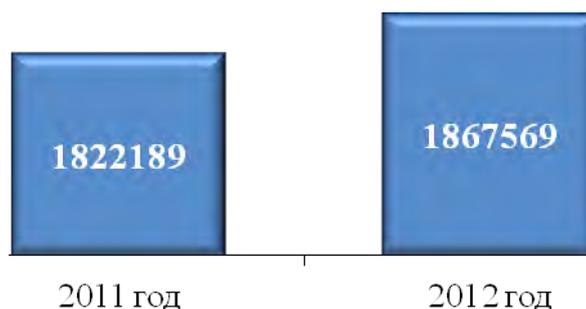
дома общей площадью **1867,6 тыс. кв. метров**, что соответствует запланированным объемам на 2012 год (1860 тыс. кв. м). Уровень января-декабря 2011 года превышен на 2,5%.

Индивидуальными застройщиками построено **682,7 тыс. кв. метров жилья**, что составило 96,5% к уровню января-декабря 2011 года.

Таблица 8. Основные показатели жилищного строительства в Свердловской области

| Показатели | Январь-декабрь 2012 года | |
|--|--------------------------|--------------------------------|
| | всего | в % к январю-декабрю 2011 года |
| Введено в действие жилых домов и общежитий , кв. метров общей площади, всего | 1867569 | 102,5 |
| <i>в том числе:</i> индивидуальными застройщиками , кв. метров общей площади | 682676 | 96,5 |

Рисунок 4. Ввод в действие жилых домов в Свердловской области, кв. метров общей площади



В 2012 году темп роста строительства **жилья эконом-класса** значительно превысил среднеобластной уровень и составил 121,6% к уровню 2011 года. Введено в эксплуатацию **200 тыс. кв. метров** общей площади такого жилья. Однако доля жилья эконом-класса в общем вводе жилья остается незначительной – 10,7% в 2012 году (9% в 2011 году).

Среди муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в январе-декабре 2012 года **по вводу жилья в расчете на 1000 жителей лидирующие позиции занимают:**

- Белоярский городской округ – 2431,2 кв. м,
- Арамилский городской округ – 2385,4 кв. м,
- Сысертский городской округ – 1674,4 кв. м,
- городской округ Верхняя Пышма – 1325,7 кв. м.
- городской округ Заречный – 867,1 кв. м,

Низкие показатели по вводу жилья в расчете на 1000 жителей имеют следующие муниципальные образования:

- Сосьвинский городской округ – 36,5 кв. м, Североуральский городской округ – 22,5 кв. м, Новолялинский городской округ – 16,6 кв. м, городской округ Пелым – 2,9 кв. м.

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

3.2.6. Цены и тарифы в Свердловской области в январе-декабре 2012

В Свердловской области в декабре 2012 года уровень инфляции составил 107,3% (к декабрю 2011 года). Больше всего увеличились цены и тарифы на платные услуги населению.

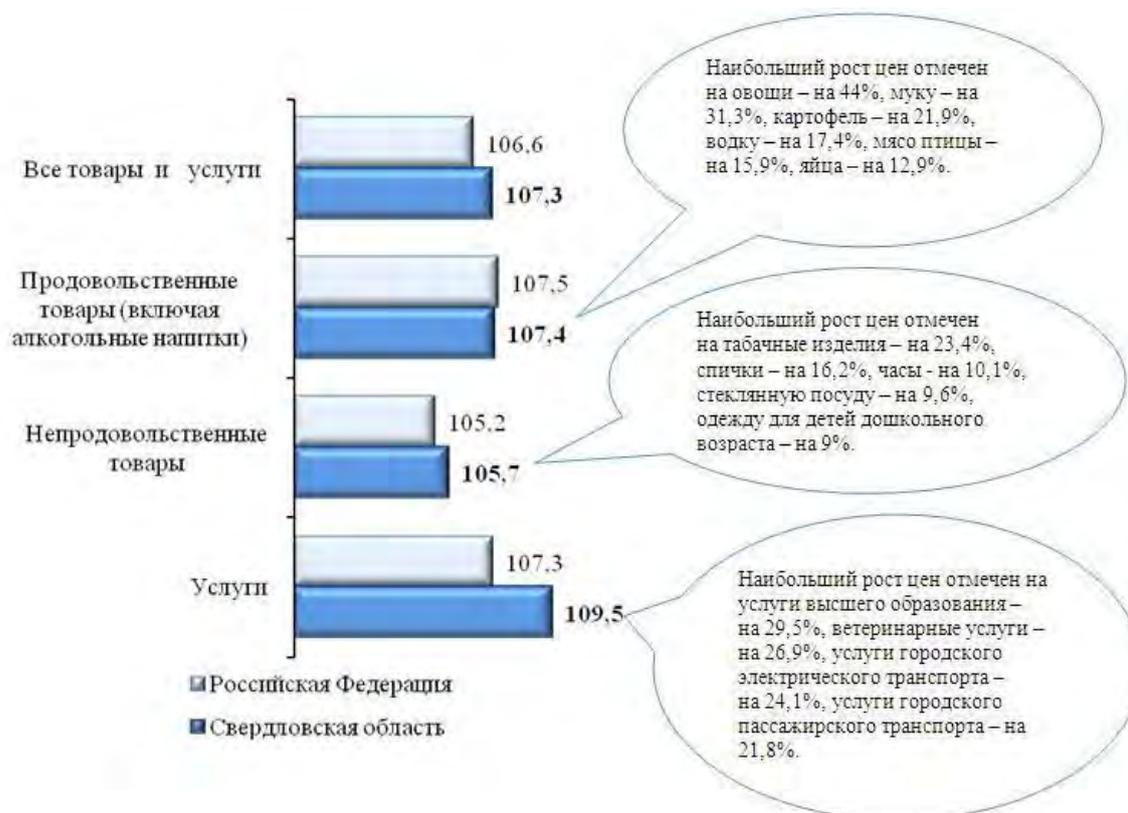
В декабре 2012 года потребительские цены в Свердловской области увеличились на 0,5% к предыдущему месяцу. При этом рост цен отмечен на все группы товаров.

Таблица 9. Индексы потребительских цен за декабрь 2012 года

| Наименование групп товаров | Декабрь 2012 года, % к ноябрю 2012 года | |
|--|---|----------------------|
| | Свердловская область | Российская Федерация |
| Все товары и услуги | 100,5 | 100,5 |
| Продовольственные товары (включая алкогольные напитки) | 100,8 | 100,9 |
| Непродовольственные товары | 100,3 | 100,3 |
| Услуги | 100,6 | 100,4 |

В декабре текущего года сводный индекс потребительских цен на все товары и услуги составил 107,3% к уровню декабря 2011 года (в среднем по Российской Федерации – 106,6%).

Рисунок 5. Индексы потребительских цен на товары и платные услуги (декабрь 2012 года в % к декабрю 2011 года)



Основным фактором роста цен в декабре 2012 года по сравнению с декабрем 2011 года стало заметное увеличение цен на платные услуги населению – на 9,5% (в среднем по Российской Федерации – на 7,3%).

За январь-декабрь 2012 года сводный индекс потребительских цен на товары и услуги составил 105,3% к уровню января-декабря 2011 года (в среднем по Российской Федерации – 105,1%).

Рисунок 6. Индексы потребительских цен на товары и платные услуги январь-декабрь 2012 года в % к

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

соответствующему периоду прошлого года



Таблица 10. Численность населения Свердловской области по муниципальным образованиям на 1 января 2012 года

| | Всё население, человек | в том числе: | |
|-----------------------------|------------------------|----------------|---------------|
| | | городское | сельское |
| Свердловская область | 4307594 | 3617162 | 690432 |
| Кушвинский городской округ | 40361 | 29803 | 10558 |

Таблица 11. Естественное движение населения, браки и разводы по муниципальным образованиям Свердловской области за январь - декабрь 2012 года

| Наименование муниципального образования | Родившиеся | Умершие | | Число браков | Число разводов |
|---|------------|---------|------------------------------|--------------|----------------|
| | | Всего | в т. ч. в возрасте до 1 года | | |
| Свердловская область* | 61451 | 59913 | 446 | 39349 | 21164 |
| Городское население | 51265 | 49657 | 351 | 33254 | 18258 |
| Сельское население | 10186 | 10256 | 95 | 6095 | 2906 |
| Кушвинский городской округ | 587 | 693 | 6 | 360 | 196 |
| Городское население - г. Кушва | 444 | 521 | 5 | 274 | 159 |
| Сельское население | 143 | 172 | 1 | 86 | 37 |

3.3. ХАРАКТЕРИСТИКА Г. КУШВА

Оцениваемое имущество расположено в производственных зданиях и на открытых площадках на территории земельного участка (кадастровый №66:53:00 00 000:0031; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – под объект промышленности завод железобетонных изделий; площадь: 126 412

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

кв.м.; адрес: РФ, Свердловская область, г.Кушва, промрайон ЖБИ, участок №1). Вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Монолит» на основании Свидетельства о государственной регистрации №66АГ020565 от 02.10.2007г.

Город Кушва² был основан в 1735 году и расположен на восточном склоне Уральского горного хребта. Благодаря месторождению, с добычи первой тонны железной руды и начато строительство Кушвинского казенного завода. В 1801 году Кушвинский завод стал центром нового образования — Гороблагодатского горного округа, объединившего в уникальный хозяйственный комплекс Кушвинский, Верхнетуринский, Нижнебаранчинский, Нижнетуринский и Серебрянские заводы. Для заводов и приписных деревень своего округа Кушвинский завод играл роль административного центра. Кушва не имела прав города, тем не менее, здесь существовали условия для городских видов деятельности, крестьянам и заводским жителям были разрешены кустарные промыслы и торговля.

С открытием в 1823 году на землях округа золота, а в 1824 году и платины Кушвинский завод на долгое время становится центром крупного района добычи драгоценных металлов. После отмены крепостного права и нового административно-территориального деления поселение Кушвинский завод Пермской губернии Верхотурского уезда стало центром волости. Развитие поселения не отставало от общего развития страны. Во второй половине XIX века в Кушве появился телеграф, а затем телефонная связь. Осенью 1878 года открылось постоянное железнодорожное сообщение с Екатеринбургом и Пермью.

Начало XX века Кушва встречала внешне и по содержанию похожей на небольшой уездный город. В поселении были к тому времени казначейство, почтово-телеграфная контора, больше шестидесяти торговых заведений, больница и госпиталь, метеостанция, почти две тысячи дворов, десять тысяч жителей, дети которых обучались в училищах: городском, двух земских одноклассных и женском горного ведомства, а также в женской прогимназии и трех церковных школах. Культурная жизнь соответствовала в размерах поселения: библиотека, горный музей, клуб и театр, в котором ставились любительские спектакли.

Кроме казенного металлургического завода, рудника и железной дороги население было занято на шестидесяти частных предприятиях и кустарных промыслах. Революция 1917 года и гражданская война в судьбе Кушвы занимают особое место. Кушвинский завод осенью 1918 года стал последним бастионом отступающих с Урала войск Красной Армии. Самыми кровавыми на Урале были семь месяцев пребывания в Кушве белогвардейцев: сотни расстрелянных и брошенных в шахты большевиков. В 1926 году поселение получило статус города, и в 1930 году Кушва стала районным центром.

Лишения и страдания в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., как и Победу в ней над фашизмом кушвинцы в полной мере разделили со всем советским народом: одиннадцать тысяч человек из города и района ушли на фронт, 4465 из них не вернулись. Не выразить в цифрах вклад трудящихся в тылу горняков и металлургов, машиностроителей и колхозников, железнодорожников и лесозаготовителей.

В 1956 году Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Кушвинский район был ликвидирован, а город Кушва отнесен к категории городов областного подчинения. В городе начинается интенсивное строительство. Расширяются действующие предприятия, металлургический завод преобразован в завод прокатных валков, появляются новые предприятия на карте города.

За успехи, достигнутые трудящимися города в развитии производственных сил Урала, значительный вклад в обеспечении Победы над немецко-фашистскими захватчиками в Великой Отечественной войне и в связи с 250-летием со времени основания Указом Президиума Верховного Совета СССР от 24 октября 1985 года город Кушва был награжден Орденом «Знак Почета».

² <http://www.adm-kushva.ru/>

В настоящее время занимаемая площадь с закрепленными в административных границах территориями составляет 2386 кв. км. В состав Кушвинского городского округа входит 12 сельских населенных пункта: п. Баранчинский, поселок станции Азиатская, деревни Боровая, Мостовая, Верхняя Баранча, Кедровка, Молочная, п. Орулиха, Софьянка, п. Хребет Уральский, п. Чекмень, проживает 54 национальности.

Образование

На территории Кушвинского городского округа действует 36 образовательных учреждений: 13 школ, 18 детских садов, 5 учреждений дополнительного образования. В них работает более 1 500 работников, в том числе 800 педагогов. В образовательных учреждениях обучается больше 4 000 учащихся, детские сады посещают 2 000 воспитанников. Высшую квалификационную категорию имеет 5,6% педагогов, первую категорию — 82%. Повышение квалификации работников осуществляется, в том числе, через инновационный центр «INTEL: Обучение для будущего», созданный на базе образовательного учреждения №3. Три школы города — №20, гимназия №6 и №1 стали победителями Всероссийского конкурса образовательных учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы, и были награждены грантом в размере 1 000 000 рублей.

За активную учебу, творческие достижения, активное участие в жизни города учащимся школ, начального профессионального образования и техникумов с 2001 года вручаются особые награды в номинации «Образование» — Гранты главы Кушвинского городского округа.

Учреждения дополнительного образования организуют деятельность детей, развивая их творческие способности и удовлетворяя разнообразные интересы. Спортивные традиции продолжают и совершенствуются в детско-юношеской спортивной школе Олимпийского резерва.

Культура

На территории Кушвинского городского округа функционирует 5 библиотек, 4 образовательных, 6 досуговых учреждений и краеведческий музей. В учреждениях культуры работает более 300 человек. Библиотеки города располагают фондом порядка 145 000 экземпляров и обсуживают порядка 14 000 тысяч читателей. В детских школах искусств обучается около 1 000 детей и подростков. Процент охвата художественным образованием составляет 22%, что в значительной степени превышает областной и российский уровни.

Интересна и разнообразна деятельность досуговых учреждений. Ведущим направлением для них является развитие и поддержка социально-культурных инициатив, развитие художественного народного творчества, поддержка новых форм культурно-досуговой деятельности. В 54 клубных формированиях и объединениях занимается более тысячи участников. Мероприятия, проводимые в них, доступны и взрослым и детям, социально незащищенным гражданам, инвалидам, пожилым, ежегодно проходит более 600 праздников, встреч, концертов. Фонды Кушвинского краеведческого музея составляет 1 295 единиц хранения. Ежегодно выставки и мероприятия посещают более 6 000 человек.

Здравоохранение

В настоящее время медицинскую помощь населению оказывает сеть лечебных учреждений Центральной городской больницы и Стоматологической поликлиники. Поликлиника детской больницы и родильное отделение в 2003 году получили достойное звание ВОЗ ЮНИСЕФ «Больница, доброжелательная к ребенку». С 2001 года внедрены программы для беременных женщин и детей «Сонатал» и «Интоника», которые обучают своих родителей любить своего ребенка, формировать гармонично развивающуюся личность, укрепляют семейные узы.

Медицинские учреждения города участвуют в проекте по реформированию амбулаторно-поликлинической помощи населению. Запущены в действие и прошли лицензирование Центры общей врачебной (семейной) практики в Кушве, поселке Баранчинском, поселке Восток и станции Азиатская. Около 100 специалистов (врачи, фельдшеры, медсестры) прошли обучение на выездных циклах Уральской государственной медицинской академии

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

и Областного медицинского колледжа. За три года получено 3 новых санитарных автомобиля, в том числе, 1 реанимобиль для отделения скорой медицинской помощи. В учреждения здравоохранения поступило медицинское оборудование на сумму свыше 2 000 000 рублей, приобретены рентген, аппарат ЭКГ, монитор акушерский, комплект лабораторного оборудования.

Демографическая ситуация³

| Численность населения по годам (тыс. жит) | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| 1897 | 1.3 | 1979 | 43.3 | 2001 | 40.4 | 2010 | 33.0 |
| 1926 | 14.2 | 1989 | 43.1 | 2003 | 35.6 | 2011 | 30.2 |
| 1931 | 13.2 | 1992 | 43.2 | 2005 | 34.3 | 2012 | 29.8 |
| 1959 | 46.2 | 1996 | 42.3 | 2006 | 33.9 | | |
| 1967 | 47 | 1998 | 41.8 | 2007 | 33.6 | | |
| 1970 | 43.8 | 2000 | 40.9 | 2008 | 33.4 | | |

Спорт

На территории Кушвинского городского округа действуют спортивные комплексы «Горняк», «Заречный», «Синегорец», водная станция, стрелковый тир (МОУ СОШ №1), клуб водного туризма «Урман». В 72 секциях занимается около 1 300 человек под руководством 46 тренеров-преподавателей. Кушвинские спортсмены имеют высокие результаты в областных, всероссийских и международных соревнованиях по хоккею, футболу, лыжным гонкам, шахматам, пулевой стрельбе и пауэрлифтингу.

Экономика и промышленность

В Кушвинском городском округе действует 12 промышленных предприятия, более 600 предприятий малого бизнеса. В 2008 году объем производства составил 2 820,5 млн. рублей. Ключевую роль в промышленности нашего округа играет машиностроение и металлообработка, составляя 65,5% местной экономики. Большой опыт производства чугунных прокатных валков накоплен на ОАО «Кушвинский завод прокатных валков». В настоящее время предприятия осуществляет программу технологического перевооружения, ориентируясь на меняющиеся условия рынка товаров металлургической промышленности.

Продукцию для предприятий горнодобывающей и металлургических отраслей, стрелочные переводы и путеремонтные машины производит «Завод транспортного оборудования». Кушвинский электромеханический завод выпускает трансформаторные подстанции.

Значительная доля пищевой промышленности городского округа в экономике города. Лидером пищевой промышленности является ОАО «Молочная благодать». Кушвинский молокозавод входит в тройку лучших молочных заводов Свердловской области, предприятия выпускает более 50 наименований молочной продукции. В 2004 году на территории Кушвинского городского округа запущена в эксплуатации шахта «Южная» ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» на горизонте минус 240 метра.

ЗАО «Керамзитовый завод» представляет промышленность строительных материалов территории. Больше 260 лет основой экономической и социальной жизни поселка Баранчинского является Баранчинский электромеханический завод, производящий электродвигатели, генераторы и мини-электростанции. Стабильно работает потребительский рынок Кушвинского городского округа. Объем розничной торговли за прошлый год составляет 1 457,1 млн. рублей, 68% товаров реализуется субъектами малого предпринимательства.

Месторасположение города Кушва относительно г. Екатеринбург представлено на рисунке ниже:

³ http://www.mojgorod.ru/sverdlov_obl/kushva/

Рисунок 7

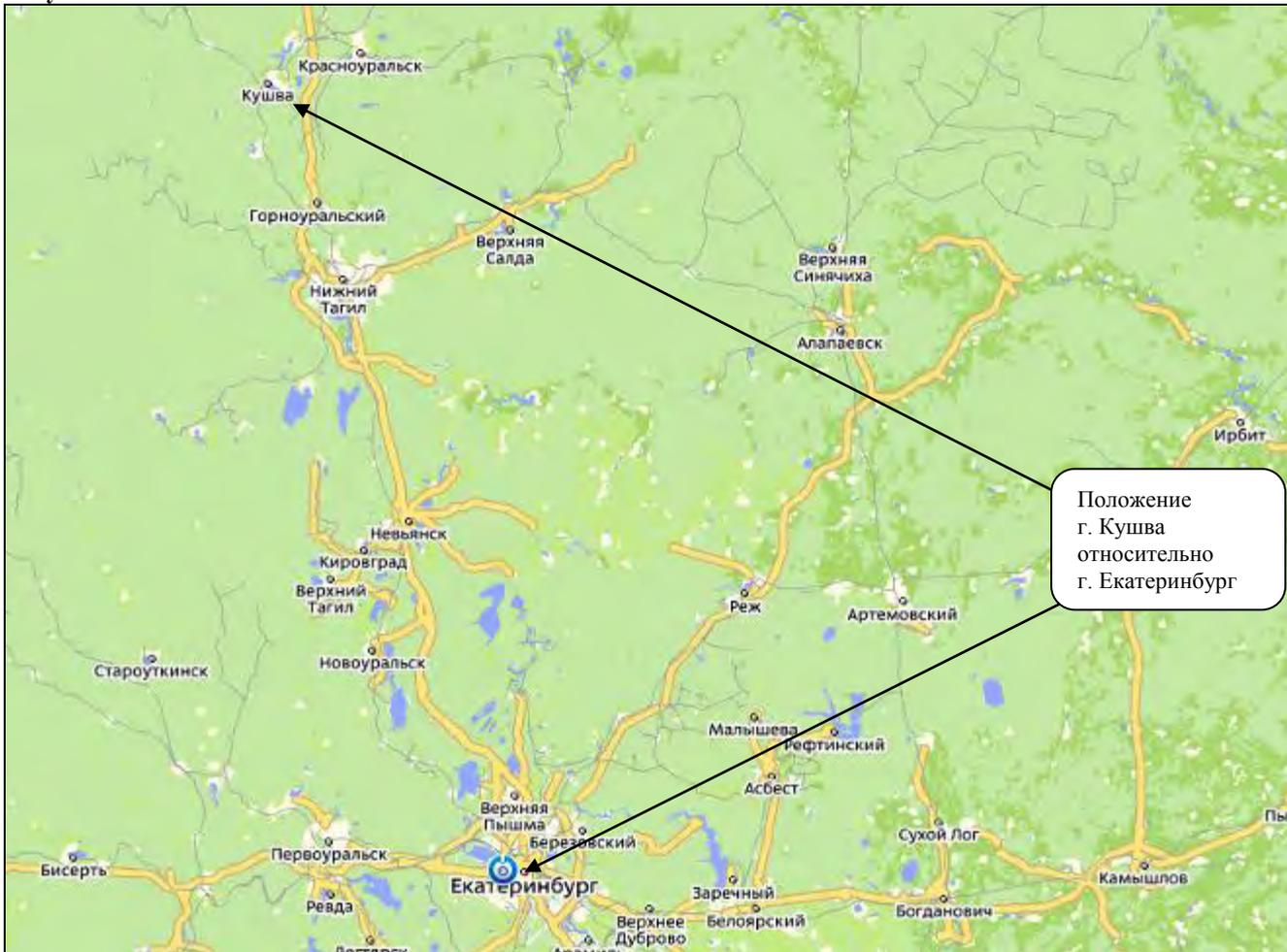
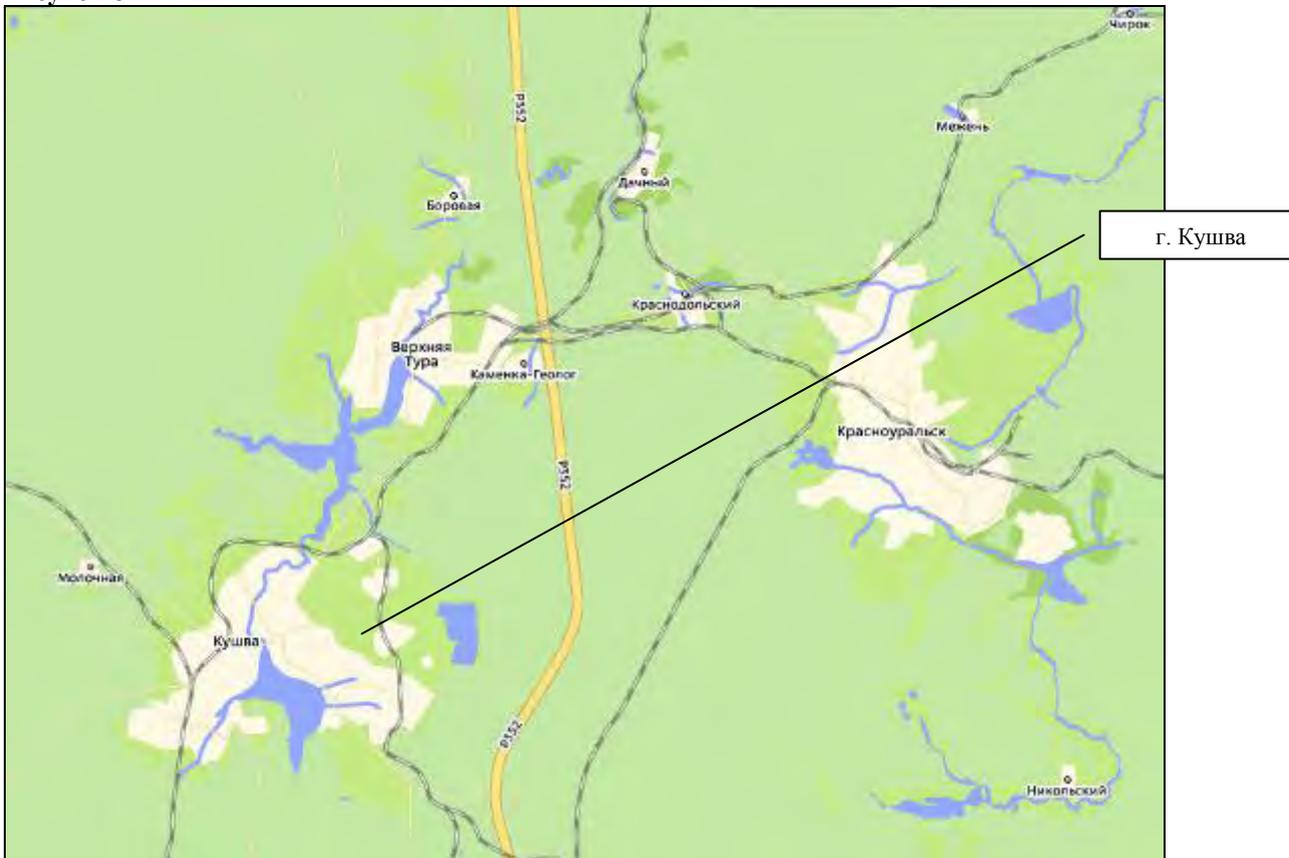


Рисунок 8



3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА (ЛОКАЛЬНАЯ) РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Оцениваемое имущество расположено в производственных зданиях и на открытых площадках на территории земельного участка (кадастровый №66:53:00 00 000:0031; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – под объект промышленности завод железобетонных изделий; площадь: 126 412 кв.м.; адрес: РФ, Свердловская область, г.Кушва, промрайон ЖБИ, участок №1). Вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Монолит» на основании Свидетельства о государственной регистрации №66АГ020565 от 02.10.2007г.

Оцениваемое имущество принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "Монолит" (ИНН 6624005762, КПП 662400101, ОГРН 1026601484800).

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» осуществляет свою деятельность с 1998 г. ООО «Монолит» специализируется на производстве и реализации щебня, асфальта, черного щебня, бетона и железобетонных изделий, а также строительстве и ремонте автомобильных и железных дорог.

В структуру предприятия входит несколько производственных участков: асфальто-дробильный комплекс (АДК) в п. Валериановск г. Качканар, погрузка и разгрузка щебня в г. Качканар, подразделение производства щебня, бетона и железобетонных изделий в г. Кушва, а также прочие вспомогательные площадки.

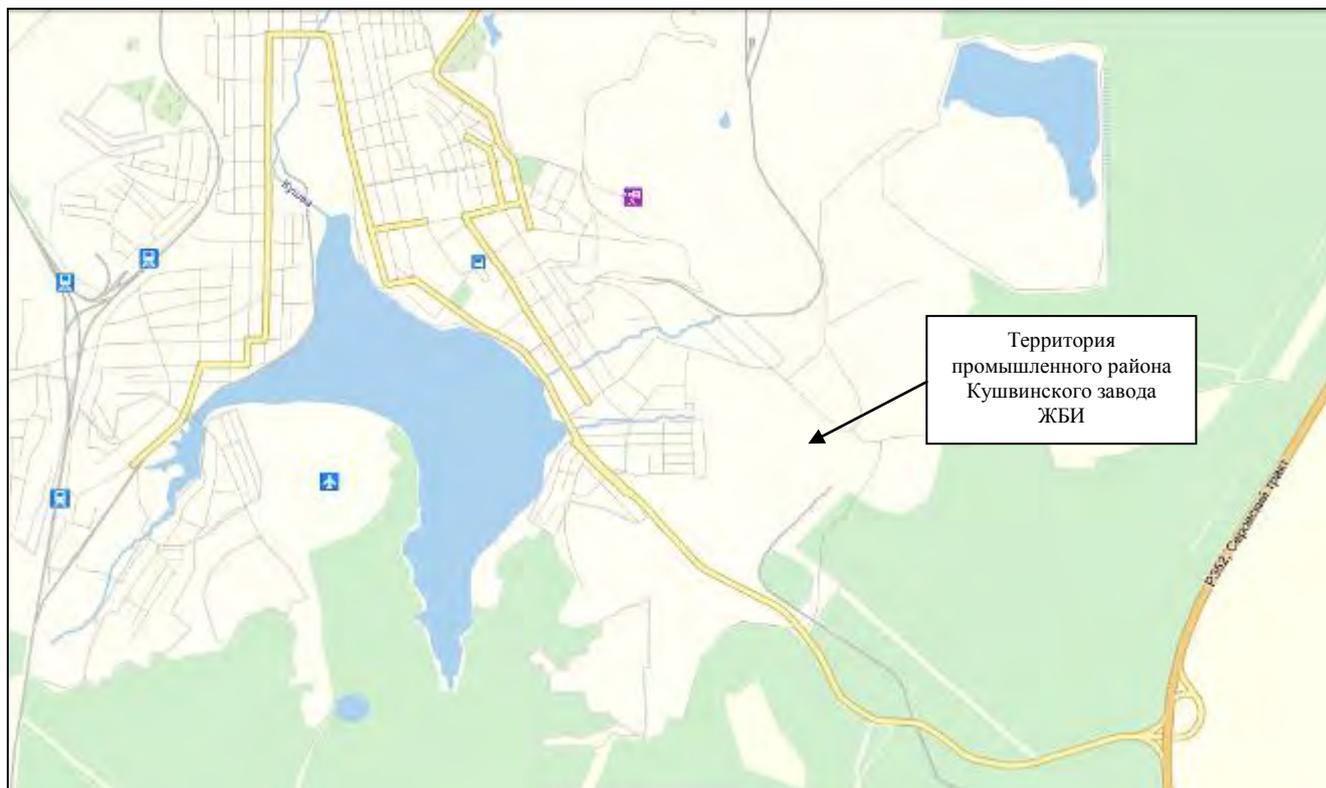
Поставка продукции осуществляется во многие регионы России: Свердловская область, Чувашская республика, республика Татарстан, Удмуртская республика, Ханты-Мансийский АО и Ямало-Ненецкий АО, Кировская, Пермская, Тюменская и Московская области.

На основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 16.09.2011 г. (Дело №А60-35043/2010) ООО "Монолит" признано банкротом и в отношении него введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим назначена Лисицина Елена Викторовна.

Месторасположение объектов оценки в г.Кушва на территории промрайона ЖБИ представлено на рисунках ниже:

Рисунок 9



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Рисунок 10



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

В таблице ниже представлено фактическое наличие и местонахождение объектов оценки на момент осмотра:

Таблица 12

| №п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование основного средства | Инв. номер | Фактическое наличие | Местонахождение |
|------|--|--|------------|--|--|
| 1 | 14 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 692 | + | Цех ЖБИ |
| 2 | 16 | Башенный кран | 498 | + | Участок полигона |
| 3 | 17 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 682 | + | Прессовая, здание АБК |
| 4 | 18 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 715 | + | Кабинет начальника лаборатории, здание АБК |
| 5 | 19 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 649 | + | Здание котельной, 2-й этаж, составляющая часть ГРУ |
| 6 | 20 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 650 | + | |
| 7 | 21 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 496 | + | Цех ЖБИ |
| 8 | 22 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 495 | + | |
| 9 | 23 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 494 | + | |
| 10 | 24 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 493 | + | Склад готовой продукции |
| 11 | 25 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 497 | + | |
| 12 | 26 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 492 | В наличии только крановые пути и центральная балка | Бывший склад арматурной стали |
| 13 | 27 | Машина для точечной контактной сварки | 687 | + | Отдел главного механика |
| 14 | 28 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 657 | + | Цех ЖБИ |
| 15 | 29 | Пресс ИП-1000,1 | 701 | + | Прессовая, здание АБК |
| 16 | 30 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 726 | + | Цех ЖБИ |
| 17 | 31 | Станок для гибки арматурной сетки | 688 | + | Отдел главного механика |
| 18 | 32 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6M82 | 632 | + | |
| 19 | 33 | Станок правильно-отрезной | 478 | + | Склад арматурного участка |
| 20 | 34 | Станок токарно-винтовой | 480 | + | Отдел главного механика |
| 21 | 35 | Тележка рельсовая с приводом | 709 | + | Цех ЖБИ |
| 22 | 36 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 671 | + | Рядом с участком полигона |

3.5. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Оценщиком был произведен анализ объектов оценки, их количественных, качественных и других характеристик, влияющих на стоимость. Подробное описание составляющих объектов оценки сведено в таблицы, представленные ниже.

Таблица 13

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №1 | Источник информации |
|------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Наименование | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000692 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 692 | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, цех ЖБИ, отдельный шкаф для хранения | Акт осмотра оборудования №1-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода |
| 4 | Тип, марка | KARCHER HD 10/21 -4S1 | |
| 5 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2008 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №1 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 6 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не проводилась | ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 7 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 8 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | |
| 9 | Физический износ | 52,5% | см. расчет физ. износа |
| 10 | Первоначальная стоимость, руб. | 56 618,64 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 11 | Остаточная стоимость, руб. | 28 309,38 | |
| 12 | Назначение | для очистки оборудования: формующей машины МФ-1200 для производства преднапряженных ж/б изделий | На основании данных официальных дилеров компании-изготовителя: ООО «Гермес», Chistoff TEN Company. На основании визуального осмотра. |
| 13 | Класс | профессиональная | |
| 14 | Давление | до 210 бар | |
| 15 | Производительность | 1000 л/час | |
| 16 | Материал поршней | керамика | |
| 17 | Потребляемая мощность | 7.8 кВт·ч | |
| 18 | Напряжение сети | 380/400 В | |
| 19 | Габариты, (мм/см) | 560*1090*500 | |
| 20 | Вес | 62 кг | |

Таблица 14

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №2 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Наименование | Башенный кран | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000498 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 498 | |
| 3 | Марка | КБ-271 | Акт осмотра оборудования №3-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, участок полигона | |
| 5 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1983 | |
| 6 | Замена узлов, агрегатов, приборов | замена грузового каната в 2012 г. | |
| 7 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 8 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | см. расчет физ. износа |
| 9 | Физический износ | 85,5% | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Первоначальная стоимость, руб. | 28 820,00 | |
| 11 | Остаточная стоимость, руб. | 0,00 | |
| 12 | Назначение | Обслуживание территории полигона, погрузка и разгрузка материалов | Акт осмотра оборудования №3-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра. |
| 13 | Тип | Передвижной башенный кран на рельсовом ходу | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №2 | Источник информации |
|------|------------------|--|---------------------|
| 14 | Стрела | Решетчатая стрела шарнирно закрепляется на поворотной платформе, где размещена и кабина. Зона обслуживания при наибольшей грузоподъемности имеет радиус 12,5 м | |
| 15 | Грузоподъемность | 10 тн | |

Таблица 15

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №3 | Источник информации | |
|------|-----------------------------------|---|---|--|
| 1 | Наименование | Виброплощадка типа СМЖ-539 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000682 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. | |
| 2 | Инвентарный номер | 682 | | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, прессовая в здании АБК | Акт осмотра оборудования №4-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2008 | | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не производилось | | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | | |
| 8 | Физический износ | 50,7% | | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 36 427,71 | | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 758,94 | | |
| 11 | Назначение | для уплотнения бетонных и растворных смесей при: определении жесткости, плотности и раскраиваемости; изготовлении контрольных образцов для испытания бетона по ГОСТ 10180-78; испытания цемента по ГОСТ 310.4-81; | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, http://vespribor.com/home | |
| 12 | Грузоподъемность, кг | до 100 | | |
| 13 | Частота колебаний, кол./мин | 2800 | | |
| 14 | Колебания | вертикально-направленные | | |
| 15 | Амплитуда колебаний, мм | 0,15-1,0 | | |
| 16 | Тип вибратора | ИВ-101 | | |
| 17 | Мощность, кВт | 0,25 | | |
| 18 | Масса, кг | 105 | | |
| 19 | Размеры, мм | 580x400x540 | | |
| 20 | Энергопитание | 220/380 В, 50 Гц | | |

Таблица 16

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №4 | Источник информации |
|------|-------------------|---|---|
| 1 | Наименование | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000715 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 715 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №4 | Источник информации |
|------|---|--|---|
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, кабинет начальника лаборатории в здании АБК | Акт осмотра оборудования №5-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2009 | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не проводилось | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | хорошее | |
| 8 | Физический износ | 36,9% | |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 38 355,93 | |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 23 572,95 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 11 | Назначение | для определения прочности бетона, раствора и строительной керамики методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690 | Руководство по эксплуатации, Паспорт "Измеритель прочности бетона электронный ИПС-МГ 4,01", дата выпуска 17.11.2008 |
| 12 | Диапазон измерения прочности, МПа | ... 3...100 | |
| 13 | Предел погрешности измерения, % | 10 | |
| 14 | Дискретность индикации прочности, Мпа | 0,1 | |
| 15 | Время, затрачиваемое на измерение прочности участка, не более | 15 сек | |
| 16 | Питание (варианты) | 2 элемента типа AA LR6 Alkaline - 8мА; 1 элемент типа "Корунд" (6LR61) - 7мА | |
| 17 | Продолжительность работы | от элементов AALR6 - 50...60 часов ; от элементов 6LR61 - 25...30 часов | |
| 18 | Габаритные размеры блока электронного | 175*90*30мм | |
| 19 | Габаритные размеры склерометра | 125*85*30мм | |
| 20 | Масса блока электронного, не более | 0,260 кг | |
| 21 | Масса склерометра, не более | 0,550 кг | |
| 22 | Количество запоминаемых результатов измерения, участков | 500 | |

Таблица 17

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №5 | Источник информации |
|------|-------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Наименование | Измерительный комплекс газа РС-4 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000649 от 16.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 649 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №5 | Источник информации |
|------|---|--|--|
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, здание котельной, 2-й этаж, составляющая часть ГРУ | Акт осмотра оборудования №6-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования гл. энергетика завода ЖБИ Гарипова И.Р. (тел.8-909-013-1596), начальника котельной Оревковой Г.В. (тел.8-903-082-4289) |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2007 | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не проводилось, не требуется | |
| 6 | Текущее использование | Используется как составная часть ГРУ в здании котельной | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | хорошее | |
| 8 | Физический износ | 38,6% | |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 76 260,17 | |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 32 569,27 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 11 | Назначение | для ведения коммерческих расчетов между поставщиком и потребителем газа. Вихревой расходомер-счетчик газа ИРВИС-РС4 состоит из Первичного преобразователя (представляет собой отрезок трубопровода с фланцами в котором установлено тело обтекания, датчики температуры и давления, плата вычислителя) и Регистратора (ведет архивацию измеряемых параметров(глубина архива 100 суток), формирует отчетную ведомость, обеспечивает питание первичного преобразователя по искробезопасным электрическим цепям). | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, общие сведения об изделии |
| 12 | Рабочий газ: | природный газ, попутный нефтяной газ, водяной пар, воздух, азот, углекислый газ и др. неагрессивные газы. | |
| 13 | Погрешность измеренного объема приведенного к стандартным условиям: | не более 1% при 0,2Qнаим.Qнаиб., не более 1,3% при Qнаим. ...0,2 Qнаиб. | |
| 14 | Диаметры условного прохода: | 80 | |
| 15 | Диапазон измеряемых расходов газа при рабочих условиях: | от 8 м3/час до 12000 м3/час. | |
| 16 | Давление измеряемого газа (абс.): | от 0,05 до 76 МПа. | |
| 17 | Температура измеряемого газа: | от -40 до +250°С. | |
| 18 | Питание: | 220 (+140-130) В, 50 ±1Гц. | |

Таблица 18

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №6 | Источник информации |
|------|----------------|----------------------------|---------------------|
|------|----------------|----------------------------|---------------------|

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №6 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Наименование | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000650 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 650 | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, здание котельной, 2-й этаж, составляющая часть ГРУ, перед измерительным комплексом газа РС-4 | Акт осмотра оборудования №7-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); гл. энергетика завода ЖБИ Гарипова И.Р. (тел.8-909-013-1596), начальника котельной Оревковой Г.В. (тел.8-903-082-4289) |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2007 | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не проводилось, не требуется | |
| 6 | Текущее использование | Используется как составная часть ГРУ в здании котельной | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | |
| 8 | Физический износ | 48,6% | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 15 254,24 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 6 514,74 | |
| 11 | Назначение | средство измерения расхода газа, для выравнивания потока перед расходомером-счетчиком; в настоящее время для поддержания рабочего режима котельной | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, информация от компании-производителя ООО "Ирвис-МСК", http://irvis-msk.ru/iu-a |
| 12 | Ду | 80 | |

Таблица 19

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №7 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Наименование | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000496 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 496 | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, цех ЖБИ | Акт осмотра оборудования №8-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1971 | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | |
| 8 | Физический износ | 76,6% | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 12 450,00 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 0,00 | |
| 11 | Назначение | погрузо-разгрузочные, монтажные работы, работы, связанные с обслуживанием технологических процессов | Акт осмотра оборудования №8-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34- |
| 12 | Тип конструкции | Опорный | |
| 13 | Количество балок | двухбалочный | |
| 14 | Мост | листовой | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №7 | Источник информации |
|------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 15 | Грузозахватный орган | Крюк | 344-638-66) |
| 16 | Длина пролета, м | 12-16,5 | |
| 17 | Режимы работы крана (ГОСТ 25546-82) | A5 – средний | |
| 18 | Грузоподъемность основного подъема, т | 10 | |
| 19 | Условия эксплуатации (ГОСТ 15150-69) | УЗ - неотапливаемое помещение | |
| 20 | Управление | с кабины закрытой | |

Таблица 20

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №8 | Источник информации | |
|------|---------------------------------------|---|---|--|
| 1 | Наименование | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000495 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. | |
| 2 | Инвентарный номер | 495 | | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, цех ЖБИ | Акт осмотра оборудования №9-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1968 | | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | | |
| 8 | Физический износ | 77,2% | | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 12 450,00 | | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 0,00 | | |
| 11 | Назначение | погрузо-разгрузочные, монтажные работы, работы, связанные с обслуживанием технологических процессов | Акт осмотра оборудования №9-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 12 | Тип конструкции | Опорный | | |
| 13 | Количество балок | двухбалочный | | |
| 14 | Мост | листовой | | |
| 15 | Грузозахватный орган | Крюк | | |
| 16 | Длина пролета, м | 12-16,5 | | |
| 17 | Режимы работы крана (ГОСТ 25546-82) | A5 – средний | | |
| 18 | Грузоподъемность основного подъема, т | 10 | | |
| 19 | Условия эксплуатации (ГОСТ 15150-69) | УЗ - неотапливаемое помещение | | |
| 20 | Управление | с кабины закрытой | | |

Таблица 21

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №9 | Источник информации |
|------|-------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Наименование | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000494 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 494 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №9 | Источник информации | |
|------|---------------------------------------|---|--|--|
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, склад готовой продукции (открытая площадка) | Акт осмотра оборудования №10-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1972 | | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | | |
| 8 | Физический износ | 76,4% | | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 12 450,00 | | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 0,00 | | |
| 11 | Назначение | погрузо-разгрузочные, монтажные работы, работы, связанные с обслуживанием технологических процессов | Акт осмотра оборудования №10-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 12 | Тип конструкции | Опорный | | |
| 13 | Количество балок | двухбалочный | | |
| 14 | Мост | листовой | | |
| 15 | Грузозахватный орган | Крюк | | |
| 16 | Длина пролета, м | 12-16,5 | | |
| 17 | Режимы работы крана (ГОСТ 25546-82) | A5 – средний | | |
| 18 | Грузоподъемность основного подъема, т | 10 | | |
| 19 | Условия эксплуатации (ГОСТ 15150-69) | У3 - неотапливаемое помещение | | |
| 20 | Управление | с кабины закрытой | | |

Таблица 22

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №10 | Источник информации | |
|------|-----------------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | Наименование | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000493 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. | |
| 2 | Инвентарный номер | 493 | | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, склад готовой продукции (открытая площадка) | Акт осмотра оборудования №11-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1972 | | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | | |
| 8 | Физический износ | 76,4% | | см. расчет физ. износа |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №10 | Источник информации |
|------|---------------------------------------|---|--|
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 12 450,00 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 0,00 | |
| 11 | Назначение | погрузо-разгрузочные, монтажные работы, работы, связанные с обслуживанием технологических процессов | Акт осмотра оборудования №11-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 12 | Тип конструкции | Опорный | |
| 13 | Количество балок | двухбалочный | |
| 14 | Мост | листовой | |
| 15 | Грузозахватный орган | Крюк | |
| 16 | Длина пролета, м | 12-16,5 | |
| 17 | Режимы работы крана (ГОСТ 25546-82) | A5 – средний | |
| 18 | Грузоподъемность основного подъема, т | 10 | |
| 19 | Условия эксплуатации (ГОСТ 15150-69) | У3 - неотапливаемое помещение | |
| 20 | Управление | с кабины закрытой | |

Таблица 23

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №11 | Источник информации | |
|------|---------------------------------------|---|--|--|
| 1 | Наименование | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000497 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. | |
| 2 | Инвентарный номер | 497 | | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, цех ЖБИ | Акт осмотра оборудования №12-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1969 | | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | | |
| 8 | Физический износ | 77,0% | | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 100 800,00 | | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 0,00 | | |
| 11 | Назначение | погрузо-разгрузочные, монтажные работы, работы, связанные с обслуживанием технологических процессов | Акт осмотра оборудования №12-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 12 | Тип конструкции | Опорный | | |
| 13 | Количество балок | двухбалочный | | |
| 14 | Мост | листовой | | |
| 15 | Грузозахватный орган | Крюк | | |
| 16 | Длина пролета, м | 12-16,5 | | |
| 17 | Режимы работы крана (ГОСТ 25546-82) | A5 – средний | | |
| 18 | Грузоподъемность основного подъема, т | 5 | | |
| 19 | Условия эксплуатации (ГОСТ 15150-69) | У3 - неотапливаемое помещение | | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №11 | Источник информации |
|------|----------------|-----------------------------|---------------------|
| 20 | Управление | с кабины закрытой | |

Таблица 24

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №12 | Источник информации | |
|------|---------------------------------------|--|--|--|
| 1 | Наименование | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000492 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. | |
| 2 | Инвентарный номер | 492 | | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, бывший склад арматурной стали | Акт осмотра оборудования №13-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66); зам.директора завода ЖБИ Семячкова О.Н. (тел.8-9321-145-712) | |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1972 | | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | | |
| 6 | Текущее использование | Не используется причине неполной комплектации (отсутствия основных узлов и элементов) и неудовлетворительного состояния. | | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | неудовлетворительное, оборудование не в полном составе, в наличии только крановые пути и мост. Масса оставшихся металлоконструкций составляет 8,5 тн | | |
| 8 | Физический износ | 93,9% | | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 12 450,00 | | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 0,00 | | |
| 11 | Назначение | погрузо-разгрузочные, монтажные работы, работы, связанные с обслуживанием технологических процессов | | Акт осмотра оборудования №13-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования представителей ООО "Монолит": производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606); зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 12 | Тип конструкции | Опорный | | |
| 13 | Количество балок | двухбалочный | | |
| 14 | Мост | листовой | | |
| 15 | Грузозахватный орган | отсутствует | | |
| 16 | Режимы работы крана (ГОСТ 25546-82) | A5 – средний | | |
| 17 | Грузоподъемность основного подъема, т | 10 | | |
| 18 | Условия эксплуатации (ГОСТ 15150-69) | У3 - неотапливаемое помещение | | |
| 19 | Управление | с кабины закрытой (кабина отсутствует) | | |

Таблица 25

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №13 | Источник информации |
|------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Наименование | Машина для точечной контактной сварки | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000687 от 13.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 687 | |
| 3 | Марка | "Сэлма" ВДУ-506С | Акт осмотра оборудования №14-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. |
| 4 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, отдел главного механика | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №13 | Источник информации |
|------|---|--|---|
| 5 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2008 | (тел.34-344-638-66) |
| 6 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | |
| 7 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 8 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | |
| 9 | Физический износ | 56,6% | см. расчет физ. износа |
| 10 | Первоначальная стоимость, руб. | 102 627,12 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 11 | Остаточная стоимость, руб. | 42 761,16 | |
| 12 | Назначение | <p>Выпрямители сварочные типа ВДУ-506С предназначены для комплектации полуавтоматов дуговой сварки, а так же для ручной дуговой сварки покрытыми электродами (режим ММА).</p> <p>Выпрямитель в комплекте с полуавтоматом предназначен для полуавтоматической сварки плавящейся электродной проволокой в среде защитных газов на постоянном токе (режим МИГ/МАГ).</p> <p>ВДУ-506С может быть использован в качестве источника сварочного напряжения в составе сварочных автоматов, роботов и т.п.</p> | Информация завода-изготовителя, визуальный осмотр |
| 13 | Напряжение питающей сети, В | 380 | |
| 14 | Частота питающей сети, Гц | 50 | |
| 15 | Номинальный сварочный ток, In, А | 500 | |
| 16 | Напряжение частотой 50 Гц для питания механизма подачи сварочной проволоки, В | 27 | |
| 17 | Напряжение частотой 50 Гц для питания подогревателя углекислого газа, В | 36 | |
| 18 | Потребляемая мощность при номинальном токе, кВА, не более | 34 | |
| 19 | Масса, кг | 190 | |
| 20 | Габаритные размеры, мм | 840x505x685 | |

Таблица 26

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №14 | Источник информации |
|------|----------------|----------------------------------|--|
| 1 | Наименование | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000657 от 16.01.2013г. |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №14 | Источник информации | |
|-------|---|---|--|--|
| 2 | Инвентарный номер | 657 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, цех ЖБИ | Акт осмотра оборудования №15-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2006 | | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | ремонт и замена узлов не производились | | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | | |
| 8 | Физический износ | 60,2% | | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 11 215 725,08 | | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 6 772 953,24 | | |
| 11 | Назначение | для изготовления высококачественного бетона | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, Приложение №1 к договору №163 от 03.07.2006г. | |
| 12 | производительность техническая по жесткой смеси, м3/час | до 15 | | |
| 13 | Емкость бетоносмесителя по загрузке/выгрузке, л | 1500/100 | | |
| 14 | Система водоснабжения: | | | |
| 14.1. | подача воды | от водопроводной сети | | |
| 14.2. | диаметр трубопровода ввода | Ду50 | | |
| 14.3. | рабочее давление в системе, Мпа | 0,4-0,6 | | |
| 15 | Пневмосистема | | | |
| 15.1. | подача воздуха | от компрессора | | |
| 15.2. | рабочее давление в системе, Мпа | 0,5 | | |
| 16 | Установленная мощность, кВт | 105 | | |
| 17 | Система управления линией подачи заполнителей | дистанционная | | |
| 18 | Система управления БСУ | автоматизированная, ручная | | |
| 19 | Электросеть | 380 В, 50 Гц | | |
| 20 | Температура эксплуатации оборудования, С° | +5.....+25 | | |

Таблица 27

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №15 | Источник информации |
|------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Наименование | Пресс ИП-1000,1 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000701 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 701 | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, прессовая в здании АБК | Акт осмотра оборудования №16-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2009 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №15 | Источник информации |
|------|--|--|--|
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | требуется ремонт электрической части | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | |
| 8 | Физический износ | 49,6% | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 600 000,00 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 540 000,00 | |
| 11 | Назначение | для статических испытаний на сжатие стандартных образцов бетона по ГОСТ 10180, кирпича и других строительных материалов. | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, информация завода-изготовителя, визуальный осмотр |
| 12 | Наибольшая нагрузка, кН: | 1000 | |
| 13 | Диапазон измерения, кН: | 5...50 / 10...100 / 100...1000 | |
| 14 | Высота / ширина рабочего пространства, мм: | 500 / 390 | |
| 15 | Погрешность изменения, %: | ± 1 | |
| 16 | Ход поршня рабочего цилиндра, мм: | 100 | |
| 17 | Размер опорных плит, мм: | 320x320 | |
| 18 | Электропитание: | 380V/50Hz | |
| 19 | Габаритные размеры, мм: | 1480x720x1860 | |
| 20 | Масса, кг: | 1600 | |

Таблица 28

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №16 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Наименование | Пресс форма для пр-ва П-2 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000726 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 726 | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, цех ЖБИ | Акт осмотра оборудования №17-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования исполнительного директора завода ЖБИ Г.Г. (тел. 8-932-606-2547), зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2009 | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | |
| 8 | Физический износ | 71,1% | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 510 000,00 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 340 000,00 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №16 | Источник информации |
|------|---------------------------------|---|---|
| 11 | Назначение | для производства плоских плит для укрепления дорожной насыпи методом виброформирования, изготовлена по индивидуальному заказу, форма устанавливается на формующую машину МФ-1200, входит в состав технологической линии для производства преднапряженных ж/б изделий. | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ |
| 12 | Высота изготавливаемых плит, мм | 220 | |
| 13 | Завод-изготовитель | Производственно-монтажная компания ЗАО "Строительные технологии и машины", г.Жигулевск, Московское шоссе, 12 ст.24, тел.8(84862)-341-47 | |

Таблица 29

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №17 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Наименование | Станок для гибки арматурной сетки | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000688 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 688 | |
| 3 | Марка | Электрогидравлический станок Gosmaksan HB 12 | Акт осмотра оборудования №18-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, отдел главного механика | |
| 5 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2008 | |
| 6 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не проводилось | |
| 7 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 8 | Состояние (субъективная оценка) | удовлетворительное | |
| 9 | Физический износ | 48,6% | см. расчет физ. износа |
| 10 | Первоначальная стоимость, руб. | 360 000,00 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 11 | Остаточная стоимость, руб. | 314 285,68 | |
| 12 | Назначение | производит загибку арматурных сеток диаметром до 12 мм при ширине от 3 до 6 метров. | информация от дилеров: http://www.valeon.com.ua/goods.php?id=39651 http://www.vdr.com.ua/product/elektrogidravlic_heskij-standok-dlya-gibki-armaturnoj-setki-serii-NV-GMS-HB-12.html , http://tehpomosch.com.ua/category/elektrogidravlicheskiy-standok-dlja-gibki-armaturnoj-setki-hb-12/ |
| 13 | Мощность двигателя | 5.5 кВт | |
| 14 | Напряжение | 380 V | |
| 15 | Диаметр арматуры | до 12 мм | |
| 16 | Габаритные размеры, см | 98*340*103 | |
| 17 | Вес | 710 кг | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №17 | Источник информации |
|------|--------------------|---|---------------------|
| 18 | Производительность | для арматуры класса АІ (45 кг/мм ²) – один пруток диаметром до 12 мм, для класса АІІ (65 кг/мм ²) – один пруток диаметром до 10 мм и для класса АІІІ (85 кг/мм ²) – один пруток диаметром до 8 мм. Ширина обрабатываемой сетки – 3-6 м. | |

Таблица 30

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №18 | Источник информации | |
|------|---|--|---|--|
| 1 | Наименование | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000632 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. | |
| 2 | Инвентарный номер | 632 | | |
| 3 | Фактическое наличие | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | Акт осмотра оборудования №19-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) | |
| 4 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, отдел главного механика | | |
| 5 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1963 | | |
| 6 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не производилось | | |
| 7 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | | |
| 8 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодный | | |
| 9 | Физический износ | 79,1% | | см. расчет физ. износа |
| 10 | Первоначальная стоимость, руб. | 21 101,69 | | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 11 | Остаточная стоимость, руб. | 13 120,76 | | |
| 12 | Назначение | для фрезерования плоскостей небольших деталей различной конфигурации из стали, чугуна и цветных металлов цилиндрическими, дисковыми, торцовыми, фасонными и другими фрезами. | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, информация от дилеров: http://mashinform.ru/frezernye-stanki/68/6m82.shtml ; http://www.techno-mash.ru/stanok/381600/381630/381631/4635/ ; http://ostankah.ru/dokumentaciya-na-stanki/41-frezernye-stanki/502-konsolno-frezernyi-standok-6m82.html | |
| 13 | Наименьшее и наибольшее расстояние от оси шпинделя до стола | 30-410 | | |
| 14 | Наибольшее расстояние от торца шпинделя до подшипника поддержки | 700 | | |
| 15 | Расстояние от оси шпинделя до хобота | 155 | | |
| 16 | Размер рабочей поверхности стола | 1250x320 | | |
| 17 | Габариты станка мм | длина 2260 ширина 1745 высота 1660 | | |
| 18 | Вес станка кг | 2800 | | |

Таблица 31

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №19 | Источник информации |
|------|----------------|-----------------------------|---------------------|
|------|----------------|-----------------------------|---------------------|

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №19 | Источник информации |
|------|---|---|---|
| 1 | Наименование | Станок правильно-отрезной | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000478 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 478 | |
| 3 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, склад арматурного участка | Акт осмотра оборудования №20-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Марка | ГД-162, зав.№908 | |
| 5 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1990 | |
| 6 | Замена узлов, агрегатов, приборов | замена электросхем и ножей | |
| 7 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 8 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодный | |
| 9 | Физический износ | 79,6% | |
| 10 | Первоначальная стоимость, руб. | 60 000,00 | |
| 11 | Остаточная стоимость, руб. | 38 181,84 | см. расчет физ. износа |
| 12 | Назначение | для быстрой правки и мерной резки гладкого и арматурного проката в заготовительном и строительном производстве. | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, информация от дилеров: http://www.rustan.ru/t_1038_gd162.htm ; http://www.stankopostavka.ru/catalog/group_p_684/group_720/item_2184/ |
| 13 | Диаметр обрабатываемого проката гладкого профиля, мм. | 5...16 | |
| 14 | Диаметр обрабатываемого проката периодического профиля, мм. | 5...12 | |
| 15 | Длина отрезаемых стержней, мм. | 100 - 12000 (9000) | |
| 16 | Скорость подачи, м/мин. | 30; 45; 60; 90 | |
| 17 | Частота вращения правильной рамки, об./мин. | 1000; 2000 | |
| 18 | Мощность привода главного движения, кВт | 7,5 | |
| 19 | Номинальное напряжение питания, В | 380 | |
| 20 | Габаритные размеры, мм. | 16080 x 1525 x 2000 | |
| 21 | Масса ГД162-01, кг. | 5400 | |

Таблица 32

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №20 | Источник информации |
|------|----------------------------------|---|--|
| 1 | Наименование | Станок токарно-винтовой | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000480 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 480 | |
| 3 | Марка | 1К62 станок токарно-винторезный, завод.№601175 | Акт осмотра оборудования №21-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 4 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1960 | |
| 5 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, отдел главного механика | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №20 | Источник информации |
|------|--|--|--|
| 6 | Замена узлов, агрегатов, приборов | нет информации | |
| 7 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 8 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | |
| 9 | Физический износ | 86,8% | см. расчет физ. износа |
| 10 | Первоначальная стоимость, руб. | 60 000,00 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 11 | Остаточная стоимость, руб. | 45 000,00 | |
| 12 | Назначение | для обработки закаленных заготовок, для обработки цилиндрических, конических и сложных поверхностей - как внутренних, так и наружных, а так же для нарезания резьбы. | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ, на основании данных компании Рубикон - ведущего разработчика каталогов, справочников, баз данных в области металлообрабатывающего и деревообрабатывающего оборудования; информация от крупнейшего поставщика металлообрабатывающих станков "Компания НОВАТОР" http://novator-grp.ru/rus/stanki-ussr/1K62/ |
| 13 | Диаметр обработки над станиной, мм | 400 | |
| 14 | Диаметр обработки над суппортом, мм | 220 | |
| 15 | Расстояние между центрам | 1000 / 1500 | |
| 16 | Класс точности по ГОСТ 8-82 | Н | |
| 17 | Размер внутреннего конуса в шпинделе | Морзе 6 М80* | |
| 18 | Конец шпинделя по ГОСТ 12593-72 | 6К | |
| 19 | Диаметр сквозного отверстия в шпинделе, мм | 55 | |
| 20 | Максимальная масса заготовки, закрепленной в патроне, кг | 300 | |
| 21 | Максимальная масса детали, закрепленной в центрах, кг | 1 300 | |
| 22 | Максимальная масса заготовки, закрепленной в патроне, кг | 23 | |
| 23 | Число ступеней частот обратного вращения шпинделя | 12 | |
| 24 | Пределы частот прямого вращения шпинделя, мин-1 | 12,5 - 2 000 | |
| 25 | Пределы частот обратного вращения шпинделя, мин-1 | 19 - 2 420 | |
| 26 | Число ступеней рабочих подач - продольных | 42 | |
| 27 | Число ступеней рабочих подач - поперечных | 42 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №20 | Источник информации |
|------|---|-------------------------------|---------------------|
| 28 | Пределы рабочих подач - продольных, мм/об | 0.7 - 4,16 | |
| 29 | Пределы рабочих подач - поперечных, мм/об | 0,035-2,08 | |
| 30 | Число нарезаемых метрических резьб | 45 | |
| 31 | Число нарезаемых дюймовых резьб | 28 | |
| 32 | Число нарезаемых модульных резьб | 38 | |
| 33 | Число нарезаемых питчевых резьб | 37 | |
| 34 | Число нарезаемых резьб - архимедовой спирали | 5 | |
| 35 | Наибольший крутящий момент, кНм | 2 | |
| 36 | Наибольшее перемещение пиноли, мм | 200 | |
| 37 | Поперечное смещение корпуса, мм | ±15 | |
| 38 | Наибольшее сечение резца, мм | 25 | |
| 39 | Мощность электродвигателя главного привода | 10 кВт | |
| 40 | Мощность электродвигателя привода быстрых перемещений суппорта, кВт | 0,75 или 1.1 | |
| 41 | Мощность насоса охлаждения, кВт | 0,12 | |
| 42 | Габаритные размеры станка (Д x Ш x В), мм | 2 812 / 3 200 x 1 166 x 1 324 | |
| 43 | Масса станка, кг | 3 035 | |

Таблица 33

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №21 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Наименование | Тележка рельсовая с приводом | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000709 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 709 | |
| 3 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 2008 | |
| 4 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, цех ЖБИ | Акт осмотра оборудования №21-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66) |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | требуется замена редуктора, "пальцев" | |
| 6 | Текущее использование | Не используется по причине всеобщего простоя Кушвинского завода ЖБИ | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | |
| 8 | Физический износ | 74,1% | |
| | | | см. расчет физ. Износа |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №21 | Источник информации |
|------|--|----------------------------------|---|
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 275 000,00 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 233 490,56 | |
| 11 | Назначение | для перемещения грузов | Акт осмотра оборудования №21-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра. Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ |
| 12 | Грузоподъемность, т | до 15 | |
| 13 | Колея, мм | 1520 | |
| 14 | Скорость передвижения м/мин | 30 | |
| 15 | Габариты платформы, мм | 6м*1,8м | |
| 17 | Мощность двигателя, кВт | нет информации | |
| 18 | Исполнение | общепромышленное | |
| 19 | Режим работы | легкий | |
| 20 | Длина пути, м | 50 м | |
| 21 | Тип рельса | р50 | |
| 22 | Электропитание /способ приведения в движение | шлейфовый (кабельный) токоподвод | |

Таблица 34

| №п/п | Характеристики | Описание объекта оценки №22 | Источник информации |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Наименование | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000671 от 16.01.2013г. Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 2 | Инвентарный номер | 671 | |
| 3 | Год выпуска/ввода в эксплуатацию | 1978 | Акт осмотра оборудования №21-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66), гл. энергетика завода ЖБИ Гарипова И.Р. (тел.8-909-013-1596) |
| 4 | Фактическое местонахождение | Территория промышленного района завода ЖБИ, рядом с участком полигона | |
| 5 | Замена узлов, агрегатов, приборов | не производилось | |
| 6 | Текущее использование | По прямому назначению | |
| 7 | Состояние (субъективная оценка) | условно-пригодное | |
| 8 | Физический износ | 72,2% | см. расчет физ. износа |
| 9 | Первоначальная стоимость, руб. | 233 644,07 | Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г. |
| 10 | Остаточная стоимость, руб. | 143 372,54 | |
| 11 | Назначение | для приема электроэнергии напряжением 6 кВ и 10 кВ, преобразования и распределения электроэнергии трехфазного переменного тока напряжением 0,4 кВ частотой 50 Гц. | Информация о технических характеристиках объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ. Акт осмотра оборудования №21-13 от 23.01.2013г. На основании визуального осмотра, интервьюирования зам.начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Е.И. (тел.34-344-638-66), гл. энергетика завода ЖБИ Гарипова И.Р. (тел.8-909-013-1596) |
| 12 | Тип | киосковая тупиковая | |
| 13 | Трансформатор | 630 кВА | |
| 14 | выключатели | масляные, 3 шт | |
| 15 | разъединители | 3 шт | |

3.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Осмотр объектов оценки произведен Оценщиком лично, при осмотре присутствовал:

- Производственный директор ООО «Монолит» - Шушпанов Николай Иванович (тел.: 8-912-677-56-06).
- Заместитель начальника завода ЖБИ по производству Чухарева Елена Ивановна (тел.34-344-638-66).
- Главный энергетик Гарипов Игорь Рашидович (тел.8-909-013-1596).

Во время осмотра объекты оценки Оценщиком были сфотографированы. Фотографии приведены Оценщиком в качестве наглядного пособия для более полного представления об объектах оценки:

Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28, инв.№ 0000692



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»



Башенный кран, инв.№0000498 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Башенный кран, инв.№0000498 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Башенный кран, инв.№0000498 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Башенный кран, инв.№0000498 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Башенный кран, инв.№0000498 (продолжение)



Виброплощадка типа СМЖ-539, инв.№0000682



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

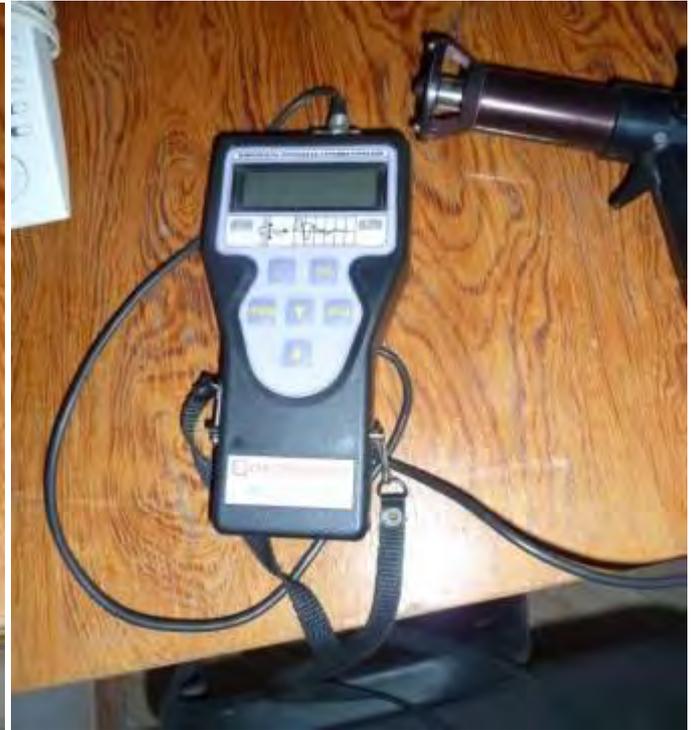
Виброплощадка типа СМЖ-539, инв.№0000682 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01, инв.№0000715



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

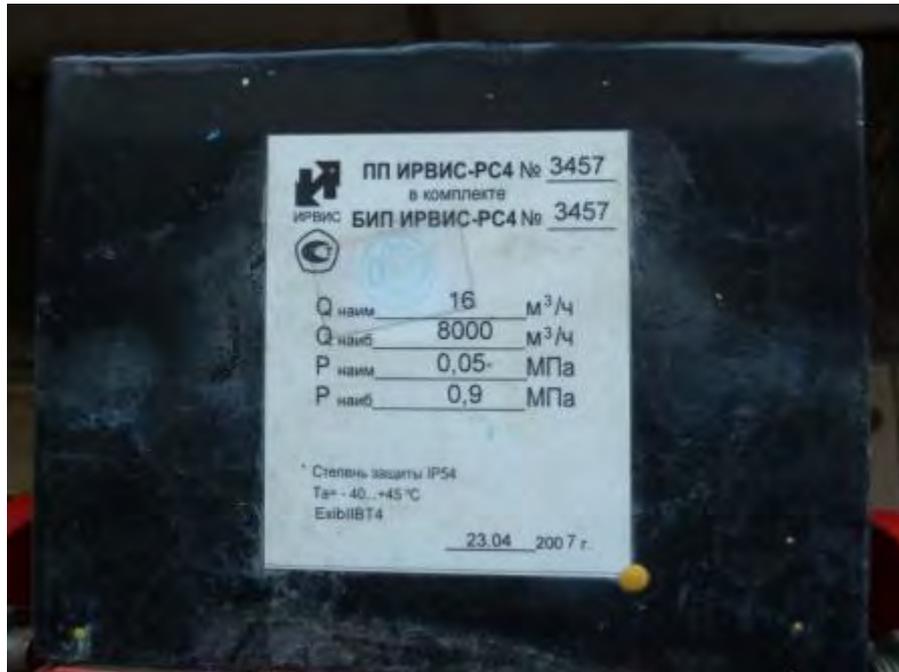
Измерительный комплекс газа РС-4, инв.№0000649



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Измерительный комплекс газа РС-4, инв.№0000649 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Измерительный участок Ду 80 с турбулизатором, инв.№0000650



Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000496



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 10-ти Кушва ЖБИ, инв.№0000496 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000495



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 10-ти Кушва ЖБИ, инв.№0000495 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 10-ти Кушва ЖБИ, инв.№0000495 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

(продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

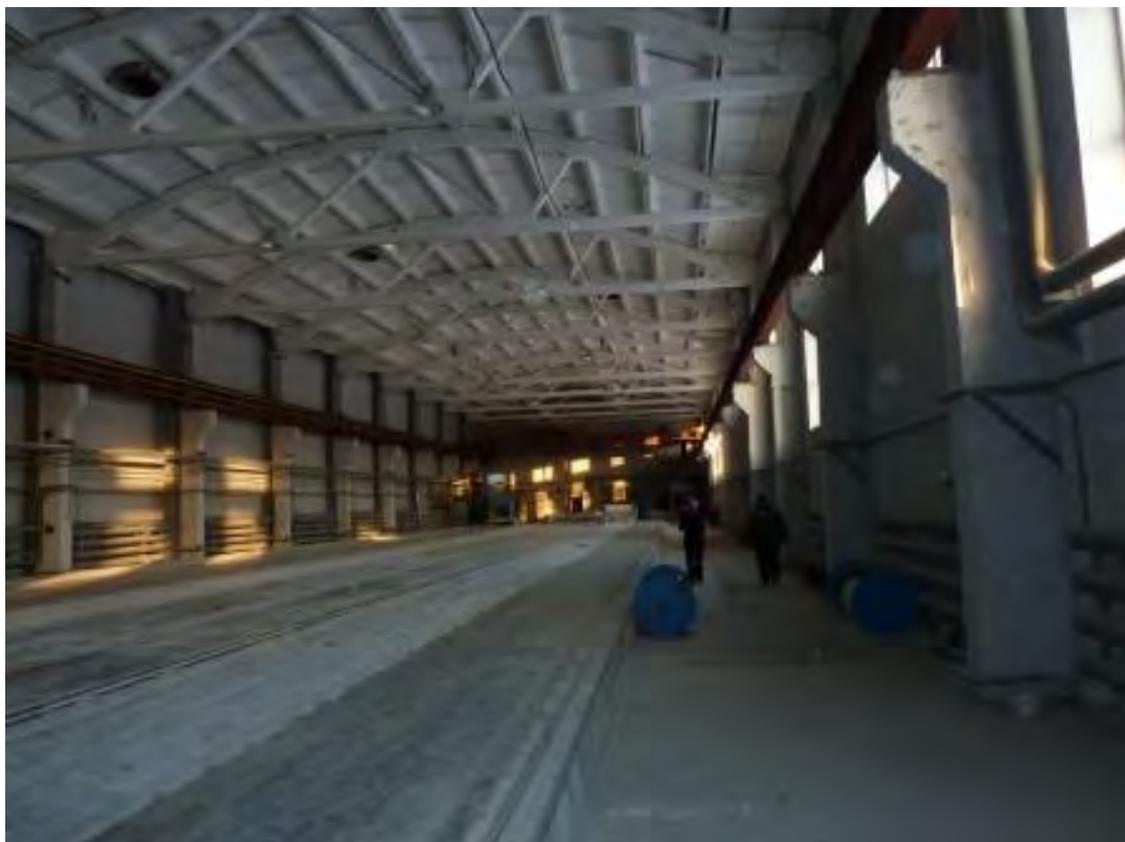
Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000494 и Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000493

(продолжение)



Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ, инв.№0000497



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 5-ти Кушва ЖБИ, инв.№0000497 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 5-ти Кушва ЖБИ, инв.№0000497 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 10-ти Кушва ЖБИ, инв.№0000492



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Кран мостовой 10-ти Кушва ЖБИ, инв.№0000492 (продолжение)



Машина для точечной контактной сварки, инв.№0000687



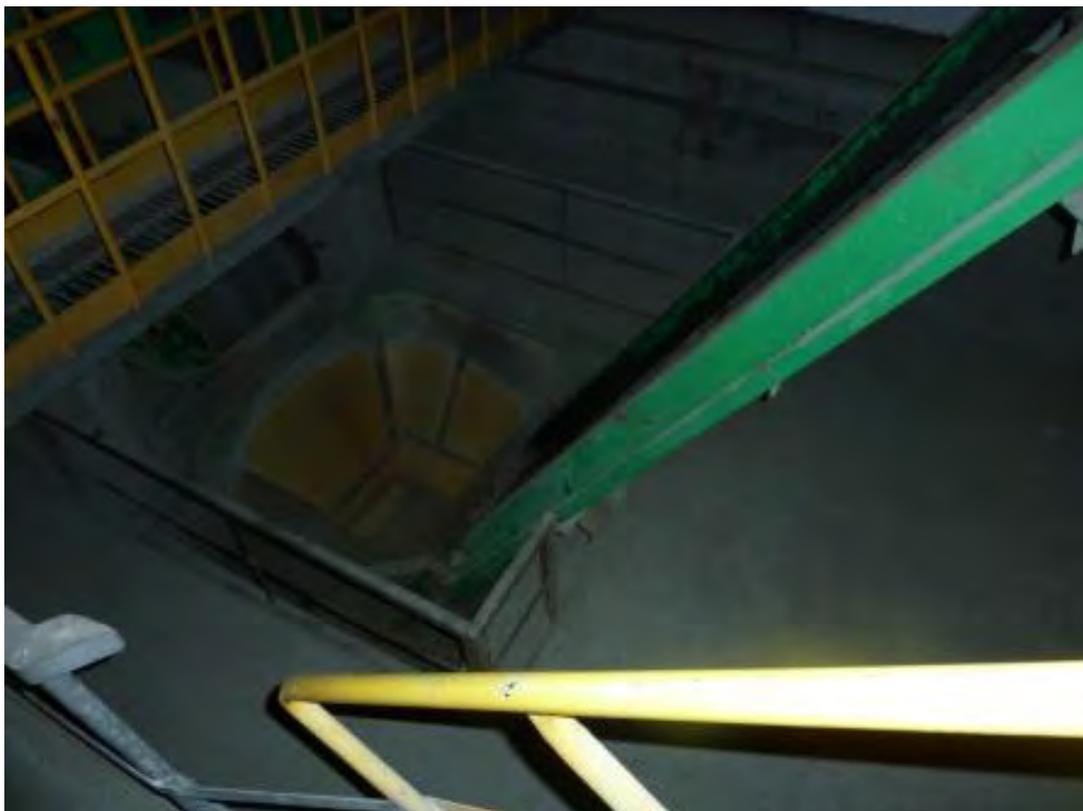
ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Машина для точечной контактной сварки, инв.№0000687 (продолжение)



Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) , инв.№0000657



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»



ООО «РОЯЛТИ»

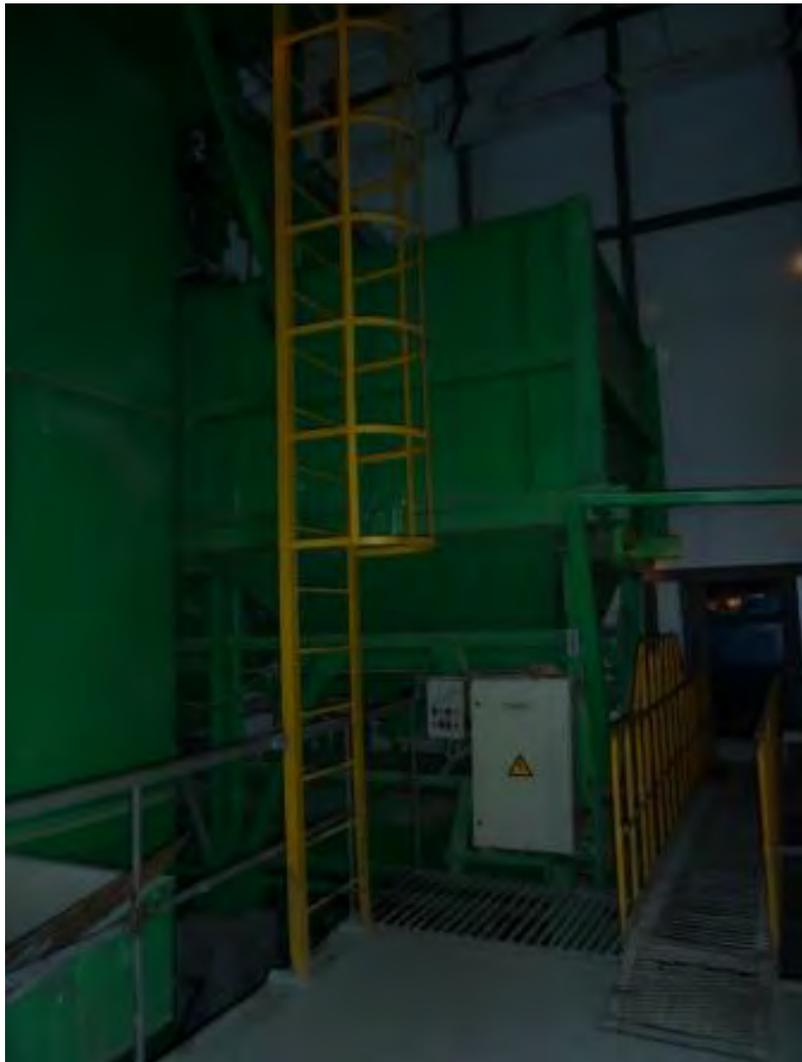
Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»





ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Пресс ИП-1000,1, инв.№0000701



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Пресс ИП-1000,1, инв.№0000701 (продолжение)



ООО "РОЯЛТИ"

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Пресс форма для производства П-2, инв.№0000726



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Пресс форма для производства П-2, инв.№0000726 (продолжение)



Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

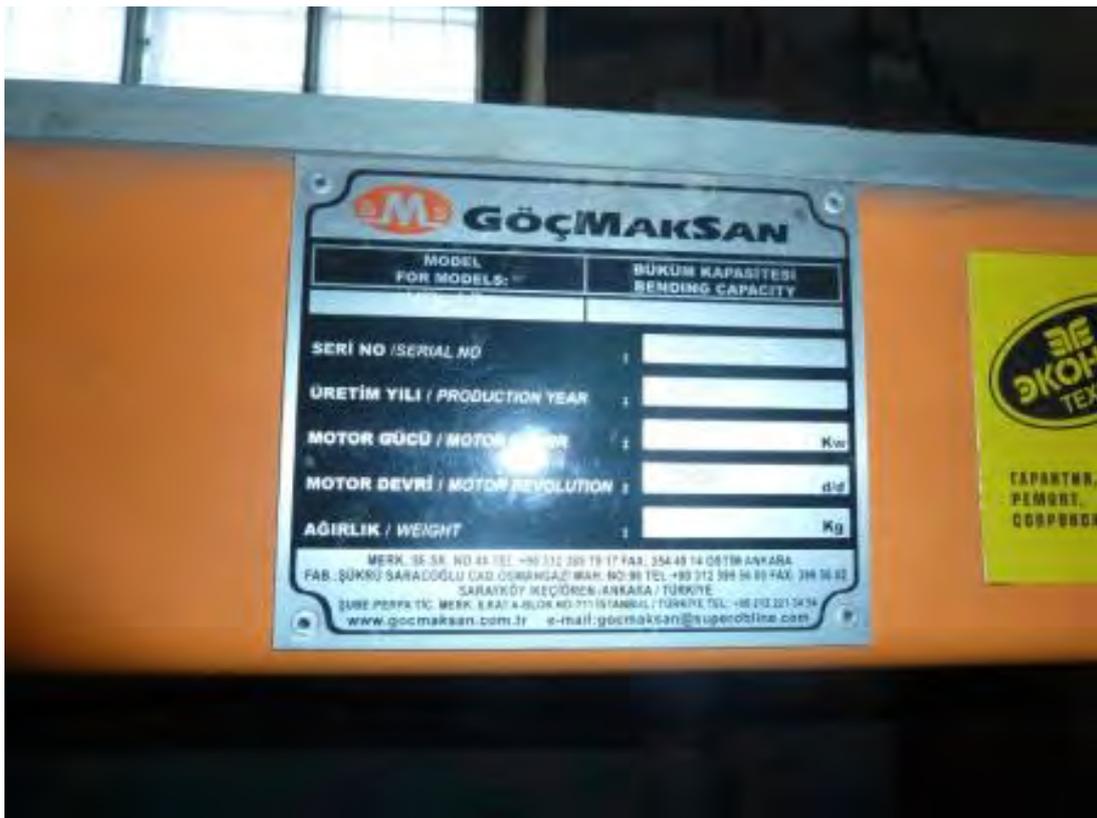
Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688 (продолжение)



ООО "РОЯЛТИ"

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок для гибки арматурной сетки, инв.№0000688 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82, инв.№0000632 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82, инв.№0000632 (продолжение)



Станок правильно-отрезной, инв.№0000478



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок правильно-отрезной, инв.№0000478 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок правильно-отрезной, инв.№0000478 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок правильно-отрезной, инв.№0000478 (продолжение)



Станок токарно-винтовой, инв.№0000480



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок токарно-винтовой, инв.№0000480 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок токарно-винтовой, инв.№0000480 (продолжение)



ООО "РОЯЛТИ"

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Станок токарно-винтовой, инв.№0000480 (продолжение)



Тележка рельсовая с приводом, инв.№0000709



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Тележка рельсовая с приводом, инв.№0000709 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Тележка рельсовая с приводом, инв.№0000709 (продолжение)



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Тележка рельсовая с приводом, инв.№0000709 (продолжение)



Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04, инв.№0000671



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»



3.7. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость Оценщиком не обнаружено.

4. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.⁴

Инвестиционная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, определяемая для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом(лицами) инвестиционных целях использования объекта

⁴ См. Гл. III, П.6 ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»

оценки;⁵

Ликвидационная стоимость объекта оценки – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества;⁶

Кадастровая стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки;⁷

Утилизационная стоимость — это стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки.

Обычно утилизационную стоимость оценивают для сильно изношенных объектов, когда мала вероятность их продажи на вторичном рынке. Утилизационную стоимость могут оценивать также для объектов, оказавшихся по тем или иным причинам (безопасность эксплуатации, экологический фактор, появление конкурирующих технологий и т.д.) ненужными и не подлежащими продаже другим лицам для дальнейшего применения по своему назначению. Утилизационная стоимость объекта может быть для собственника величиной отрицательной, это возможно тогда, когда расходы на утилизацию превышают доходы от продажи металлолома и частей объекта. Утилизационная стоимость может оказаться и выше остаточной рыночной стоимости, это имеет место тогда, когда наблюдался резкий рост цен на редкие материалы, из которых когда-то была изготовлена машина.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний;⁸

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах;⁹

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.¹⁰

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.¹¹

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)- календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.¹²

Цена - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.¹³

Наилучшее и наиболее эффективное использование – определение использования объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.¹⁴

Срок экспозиции объекта оценки - период времени начиная с даты представления на открытый рынок

⁵ См. Гл. III, П.8 ФСО№2 «Цель оценки и виды стоимости»

⁶ См. Гл. III, П.9 ФСО№2 «Цель оценки и виды стоимости»

⁷ См. Гл. III, П.10 ФСО№2 «Цель оценки и виды стоимости»

⁸ См. Гл. II, П.15 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

⁹ См. Гл. II, П.14 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹⁰ См. Гл. II, П.13 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹¹ См. Гл. II, П.7 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹² См. Гл. II, П.8 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹³ См. Гл. II, П.4 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹⁴ См. Гл. II, П.10 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

(публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.¹⁵

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.¹⁶

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закрепленные требования к выполнению работ оценщиком, имеющие для него обязательный характер. Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности¹⁷.

Объекты оценки - отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте¹⁸.

Физический износ — потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния, может быть устранимым и неустранимым.

Функциональное устаревание — потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. О функциональном устаревании свидетельствуют избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустранимым. Также называется техническим устареванием.

Экономическое (внешнее) устаревание — потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу (окружающей средой или местоположением). Оно считается неустранимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны.

Совокупный (накопленный) износ — общее обесценение объекта оценки, вызванное износом и устареванием разных видов, которым подвергся объект к моменту оценки.

Аналог объекта оценки — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты сравнения — проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты недвижимости, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

Единицы сравнения — некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементы сравнения (ценообразующие факторы)- такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка - представляет собой операцию (часто — математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

¹⁵ См. Гл. II, П.12 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹⁶ См. Гл. II, П.6 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹⁷ См. ст.20 Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29 июля 1998г.

¹⁸ См. ст.5 Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29 июля 1998г.

4.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007г., проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимости включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объектов оценки.

4.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Методика представлена на основе Учебного пособия – ИПО Королев И.В. “Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств”, Москва, 2003г.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения базируется, прежде всего, на определении технологически оправданной себестоимости производства объекта и прибыли производителя, соответствующей среднеотраслевому уровню рентабельности.

Применение затратного подхода начинают с анализа структуры и состава основных компонентов оцениваемого объекта. При этом осуществляют разложение объекта оценки на стандартные узлы и компоненты, для которых на рынке могут быть подобраны аналоги, а сама их оценка может быть выполнена методами сравнительного анализа. Стоимость объекта в целом выражается суммой ранее рассчитанных стоимостей отдельных компонентов с учетом затрат на общую сборку. Следовательно, оценка затратным подходом является поагрегатной, а значит и трудоемкой.

Для применения затратного подхода необходимо располагать не только ценовой информацией, но и иметь представление об экономической структуре используемых цен. На основе анализа экономической структуры отпускной цены завода-производителя моделируется математическая модель зависимости этой цены и себестоимости изготовления с учетом налогов на прибыль и добавленную стоимость, из которой полная себестоимость объекта может быть рассчитана следующим образом:

$$C_{\text{пол}} = \frac{1 - K_{\text{нпр}} - K_{\text{р}}}{(1 + K_{\text{ндс}})(1 - K_{\text{нпр}})} C_{\text{отп}}, \text{ где}$$

$C_{\text{пол}}$ — полная себестоимость производства однородного объекта;

$C_{\text{отп}}$ — отпускная цена объекта с учетом НДС;

$K_{\text{ндс}}$ — коэффициент, учитывающий ставку налога на добавленную стоимость;

$K_{\text{нпр}}$ — коэффициент, учитывающий ставку налога на прибыль;

$K_{\text{р}}$ — коэффициент, учитывающий рентабельность продукции.

Показатель рентабельности для пользующейся повышенным спросом продукции принимают в интервале 0,25...0,35, для продукции, имеющей средний спрос — 0,1...0,25, для низко рентабельной продукции — 0,05...0,1.

При обосновании стоимости по затратному подходу немаловажным оказывается и анализ калькуляции себестоимости, который позволяет:

1. выделить наиболее весомые статьи затрат и их удельный вес в полной себестоимости;
2. коэффициент отношения собственных затрат предприятия к расходам на материальные и энергетические ресурсы;
3. распределение косвенных (накладных) расходов.

Затратный подход реализуется с помощью следующих методов:

1. расчета по цене однородного объекта;
2. поагрегатного (покомпонентного) расчета;
3. расчета по удельным затратным показателям;
4. расчета с помощью затратных корреляционных моделей;
5. анализа и индексации затрат.

Данная методика представлена в учебно-методическом пособии Ковалева А.П. “Оценка стоимости активной части основных фондов”, Москва, Финстаинформ, 1997.

Метод расчета по цене однородного объекта

1. Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, под которым подразумевается аналог, степень сопоставимости которого с оцениваемым объектом ограничивается, прежде всего, уровнем функционального сходства. Цена приобретения (BC) на однородный объект предполагается быть известной.

2. Определяется текущая себестоимость производства однородного объекта по формуле:

$$C_{\text{тек,од}} = \frac{1 - K_{\text{нпр}} - K_{\text{р}}}{(1 + K_{\text{ндс}})(1 - K_{\text{нпр}})} C_{\text{од}}, \text{ где}$$

$C_{\text{тек,од}}$ — текущая себестоимость производства однородного объекта;

$C_{\text{од}}$ — цена приобретения однородного объекта с учетом НДС;

$K_{\text{ндс}}$ — коэффициент, учитывающий ставку налога на добавленную стоимость;

$K_{\text{нпр}}$ — коэффициент, учитывающий ставку налога на прибыль;

$K_{\text{р}}$ — коэффициент, учитывающий рентабельность продукции.

Показатель рентабельности для пользующейся повышенным спросом продукции принимают в интервале 0,25...0,35, для продукции, имеющей средний спрос — 0,1...0,25, для низко рентабельной продукции — 0,05...0,1.

3. Рассчитывается текущая себестоимость оцениваемого объекта. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки, учитывающие параметрические и другие различия между оцениваемым и однородным объектами.

$$C_{\text{тек.о}} = C_{\text{тек.од}} * K_o, \text{ где}$$

$C_{\text{тек.о}}$ — текущая полная себестоимость производства оцениваемого объекта;

K_o — коэффициент общей параметрической корректировки.

4. Определяется стоимость замещения или воспроизводства оцениваемого объекта по формуле:

$$CB_o = \frac{1 - K_{\text{нпр}}}{1 - K_{\text{нпр}} - K_p} C_{\text{тек}} - O, \text{ где}$$

CB_o — стоимость воспроизводства оцениваемого объекта;

O — обесценение, вызванное выявленными видами износа.

Если оцениваются машины и оборудование, спрос на которые отсутствует, то их стоимость принимается на уровне себестоимости.

Метод поагрегатного (покомпонентного) расчета

Данный метод применяется для оценки оборудования, изготовленного, как правило, из унифицированных или стандартных компонентов. Предполагается, что эти компоненты можно приобрести в свободной продаже.

При использовании данного метода осуществляются следующие этапы расчета:

1. Составляется перечень комплектующих узлов и агрегатов оцениваемого объекта, по которым имеется ценовая информация
2. Определяется полная себестоимость объекта оценки по формуле:

$$C_{\text{п}} = \left(\sum_1^n Ц_k + CЗ_{\text{соб}} \right) * K_{\text{п}}, \text{ где}$$

$C_{\text{п}}$ — полная себестоимость объекта;

$\sum_1^n Ц_k$ — суммарная стоимость комплектующих узлов;

$K_{\text{п}}$ — норма прибыли изготовителя.

$CЗ_{\text{соб}}$ — собственные затраты изготовителя (стоимость сборки и прочие).

3. Расчет стоимости воспроизводства оцениваемого объекта.

$$CB = C_{\text{п}} * K_{\text{т}} - O, \text{ где}$$

$K_{\text{т}}$ — торговая наценка реализующей организации;

O — обесценение, вызванное выявленными видами износа.

Метод расчета по удельным затратным показателям

Метод расчета по удельным затратным показателям основан на наличии прямой пропорциональной связи между стоимостью и каким-либо главным затратным показателем.

Главным затратным называют показатель, изменение которого приводит к максимальному изменению себестоимости, а, следовательно, и стоимости воспроизводства (масса, габаритный объем и прочие, не относящиеся к потребительским показателям).

$$CB = \text{Суд} * X - O, \text{ где:}$$

CB — стоимость воспроизводства;

Суд — удельный затратный показатель (стоимость на единицу номинала показателя);

X — значение удельного затратного показателя оцениваемого объекта (номинал).

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей

Данный метод можно рассматривать как частный случай применения корреляционно-регрессионного анализа, позволяющего смоделировать математическую модель зависимости между ценой (себестоимостью) и значениями главных затратных показателей. Если моделируется зависимость цены (себестоимости) от одного затратного показателя, наиболее влияющего на стоимость, то может быть использован метод парной корреляции ($CB=f(X)$). При этом проводится допущение об условном равенстве в значениях всех прочих затратных показателей оцениваемого объекта и выбранных аналогов. В противном случае можно использовать многофакторный анализ, предполагающий моделирование зависимости цены (себестоимости) от нескольких затратных показателей ($CB=f(X_1, X_2, \dots, X_n)$) и показывающий более точные результаты.

В любом случае основополагающим является выбор уравнения регрессии. Например, при использовании метода парной корреляции могут быть использованы следующие основные виды корреляционной зависимости (уравнений регрессии):

1. линейная: $Y = A_0 + A_1 X$

2. степенная: $Y = A_0 (X)^{A_1}$

3. показательная: $Y = A_0 (A_1)^X$

4. квадратическая: $Y = A_0 + A_1 X + A_2 (X)^2$

5. гиперболическая: $Y = A_0 + A_1 1/X$, где:

A_0 — свободный член;

A_1, A_2 — коэффициенты регрессии;

Y — зависимый показатель (цена или себестоимость).

Метод анализа и индексации затрат (метод трендов)

Метод анализа и индексации затрат (метод трендов) позволяет определить полную себестоимость оцениваемого оборудования на основании имеющейся ретроспективной информации об изменении себестоимости на идентичное (аналогичное) оборудование с последующим приведением ее к текущему уровню (на дату оценки) при помощи индексов (трендов). Такое приведение может осуществляться как по отдельным статьям затрат (см. пример калькуляции), формирующих себестоимость, так и по себестоимости оборудования в целом.

$$\text{Сптек.} = \text{Сп} \cdot \text{I}, \text{ где}$$

Сптек — текущая себестоимость объекта;

Сп — базовая себестоимость объекта;

I — тренд себестоимости.

Эти изменения (тренды) прослеживаются, отмечаются и сравниваются друг с другом. Далее эта информация используется для расчета индекса. У каждого индекса есть “Базовая дата”. От этой базовой (начальной) даты производятся все расчеты.

4.4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Сравнительный (рыночный) подход – это совокупность методов определения стоимости, основанная на анализе недавних сделок купли-продажи сопоставимых объектов, а также запрашиваемых цен на аналогичные (идентичные) объекты собственности.

При использовании метода сравнительного анализа продаж исходят из принципа замещения, гласящего о том, что разумный инвестор не заплатит за объект дороже, чем стоимость другого, доступного к приобретению и не худшего по своим технико-эксплуатационным параметрам объекта.

Исходя из этого принципа, цены на сопоставимые объекты (новые или бывшие в употреблении) являются основой для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Исключительно важным этапом при использовании рыночного подхода в оценке машин и оборудования являются выбор сопоставимых аналогов по признакам функционального, конструкционного и параметрического сходства и тщательный последующий анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов так называемых “коммерческих поправок”. Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта.

После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Обеспеченность информацией об объектах сравнения влияет на выбор метода расчета стоимости. Сравнительный подход в оценке машин и оборудования реализуется в следующих методах:

ООО “РОЯЛТИ”

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

1. ценовых индексов (трендов);
2. прямого сравнения с идентичным объектом;
3. прямого сравнения с аналогичным объектом;
4. расчета по удельным показателям и корреляционным моделям

4.5. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект, в процессе эксплуатации.

Определение рыночной стоимости методами доходного подхода выполняется в последовательности:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от бизнес-системы, соответствующих наилучшему и наиболее эффективному использованию имущества;
- выбор метода оценки;
- конвертация ЧОД от машинного комплекса в текущую стоимость машинного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости машинного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный машинный комплекс.

Доходный подход реализуется в следующих методах: 1) чистых дисконтированных доходов, 2) прямой капитализации дохода и 3) равноэффективного функционального аналога.

4.6. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

К основным методам определения физического износа оборудования, описанным в оценочной литературе, относятся¹⁹:

- метод экспертизы физического состояния;
- метод эффективного возраста (срока службы);
- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод экспертно-аналитический;
- метод ухудшения главного параметра.

4.6.1. Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа (Ки, физ.).

Чтобы связать износ машины с ее стоимостью, таблицы-шкалы для определения коэффициентов износа обычно строят на основе обработки статистической информации о ценах новых и бывших в эксплуатации машин. Значения коэффициентов износа определяют, сопоставляя цены продаж ($C_{втор}$) на вторичном рынке машин, техническое состояние и физический износ которых известен, с ценами (C) новых идентичных машин.

В этом случае коэффициент износа можно найти, как;

$$K_{и, физ.} = \frac{C - C_{втор}}{C}$$

Оценщик, как правило, в состоянии применить метод достаточно точно только в ситуациях, когда он хорошо знаком с объектом оценки. В остальных случаях при определении коэффициента физического износа

(Ки,физ.) этим методом, оценщик может привлекать квалифицированных специалистов в области эксплуатации оборудования для консультаций по его техническому состоянию (независимых экспертов). Весьма полезными для оценщика при этом являются аргументация ответов специалистов и информация об источниках этой аргументации.

Для повышения достоверности оценки (Ки,физ.) может быть учтено мнение нескольких экспертов, особенно когда речь идет о выборе значения из достаточно широкого диапазона значений в пределах одной строки таблицы. В этом случае результат оценки представляет собой средневзвешенное значение экспертов.

4.6.2. Метод эффективного возраста

Для оценки износа вводится понятие эффективного возраста ($T_{эф}$) оборудования. Если хронологический возраст (T) — это количество лет, прошедших со времени создания машины, то эффективный возраст ($T_{эф}$) — это возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (T) и учитывающий условия, ее эксплуатации. Знание эффективного возраста объекта оценки позволяет более обоснованно судить о его износе.

Если эффективный возраст ($T_{эф}$) машины известен, то коэффициент физического износа определяется по формуле:

$$К_{и,физ} = \frac{T_{эф}}{T_n};$$

Где: T_n — нормативный срок службы машины.

Обычно для определения $T_{эф}$ экспертно оценивают остающийся срок службы $T_{ост}$ объекта оценки до его изъятия из эксплуатации и списания. В этом случае:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост}$$

Определение остающегося срока предполагает, что оценщику известно, как машина будет эксплуатироваться с момента оценки до самого окончания срока ее службы (сменность, нагрузки, условия работы и т.п.).

4.6.3. Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МО.

4.6.4. Метод средневзвешенного хронологического возраста

Метод может быть применён тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, заменён ряд агрегатов и деталей, и их возраст оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа может быть рассчитан по формуле:

$$К_{и,физ} = \frac{T_{ср\ взв}}{T_n};$$

где $T_{ср\ взв}$ — средневзвешенный хронологический возраст машины.

4.6.5. Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительность, точность, мощность, расход топлива и т.д.). Если

¹⁹ Методика оценки машин и оборудования – П.В.Дронов, Москва 2004г. «ИТИ»

такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$K_{и,физ} = 1 - (X / X_0)^n$$

Где: X, X_0 – значение главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки.

n – показатель степени (0,6 – 0,8)

4.6.6. Методы определения функционального устаревания машин и оборудования

К составляющим функционального устаревания машин и оборудования относят функциональное устаревание, вызванное избыточными капитальными затратами; функциональное устаревание, вызванное избыточными эксплуатационными затратами.

Методы определения функционального устаревания²⁰:

-метод стоимостного выражения разностью между стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения, рассчитанной для одного и того же объекта без учета износа;

-метод капитализация избыточных эксплуатационных затрат, необходимых для содержания машин и оборудования в надлежащем порядке.

4.6.7. Методы определения внешнего (экономического) устаревания машин и оборудования

Внешнее (экономическое) устаревание может быть вызвано рядом внешних факторов:

1. Сокращение спроса на некоторые виды выпускаемой продукции (или перепроизводство);
2. Высокая конкуренция в сфере производства аналогичных машин;
3. Изменения в структуре сырьевых рынков;
4. Инфляция, приводящая к росту затрат на сырье, энергоресурсы и рабочую силу, необеспеченный соответствующим увеличением цен на выпускаемую продукцию;
5. Высокие процентные ставки по целевым банковским кредитам, усложняющие обновление машинного парка;
6. Законодательные ограничения на эксплуатацию отдельных видов машин, вызванные действующими экологическими нормами т.д.

В зависимости от приведенных выше факторов, внешнее устаревание может определяться методом срока жизни или измерением снижения загрузки оборудования. Для оценки экономического устаревания может применяться так же метод парных продаж, когда сравниваются два сопоставимых объекта, один из которых имеет признаки внешнего устаревания, а другой – нет. Разница в ценах продаж (при прочих равных условиях) трактуется как внешнее устаревание.

4.7. ВЫВОД ОБ ИТОВОГОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение результатов оценок, полученных на основе указанных подходов, и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

При формировании итоговой величины стоимости оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов:

- надежность (достоверность) и полнота (достаточность) информации, используемой в расчетах;
- соответствие типу объекта и характеру его использования;
- соответствие цели и назначению оценки, а также используемому стандарту (виду) стоимости;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка.

Все обстоятельства, повлиявшие на мнение оценщика относительно значимости результатов оценки, полученных каждым из подходов, должны получить отражение в Отчете об оценке.

Значительное расхождение результатов, полученных в каждом из подходов к оценке, должно сопровождаться комментариями относительно возможных причин расхождения. В общем случае, если результат одного из подходов резко отличается от других (например, более чем вдвое) и не находится причин, вызвавших такое расхождение, от использования результата этого подхода корректнее отказаться, чем включать его в дальнейшие расчеты.

Обоснование итоговой стоимости обычно проводится путём взвешивания относительной важности или приемлемости результата каждого оценочного подхода, приводящего к итоговому значению искомой оценки.

Для выведения итогового значения оценки из значений оценок, полученных различными подходами, обычно используется один из двух основных методов определения весовых коэффициентов: метод, основанный на анализе иерархий, и метод, основанный на обработке экспертных оценок весовых коэффициентов.

Из Отчета явным образом должно быть ясно, включает ли итоговое значение оцениваемого показателя налог на добавленную стоимость.

4.8. ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Обоснование используемых методов в рамках выбранных подходов к оценке, приведено в таблице ниже.

Таблица 35

| Наименование подхода | Метод, выбранный Оценщиком для оценки объекта оценки | Возможность реализации (комментарии) |
|----------------------|--|---|
| Затратный подход | - | Затратный подход в настоящем Отчете для расчета рыночной стоимости объектов оценки не применялся, поскольку Оценщик не располагает информацией об экономической структуре отпускной цены завода-производителя и, следовательно, не может смоделировать математическую зависимость этой цены и себестоимости изготовления с учетом налогов на прибыль и добавленную стоимость (<i>метод расчета по цене однородного объекта</i>). Кроме того, объекты оценки являются сложным многокомпонентным оборудованием, и Оценщику не представляется возможным разложить их на отдельные узлы и агрегаты, подобрать аналоги и рассчитать стоимость <i>методом по агрегатному расчету</i> с учетом расходов на сборку. |
| Сравнительный подход | Метод прямого сравнения с | Сравнительный подход в настоящем Отчете применим для расчета рыночной стоимости всех объектов оценки, т. к. имеется достаточное количество |

²⁰ Методика представлена на основе Учебного пособия – ИПО Королев И.В. “Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств”, Москва, 2003г.

| Наименование подхода | Метод, выбранный Оценщиком для оценки объекта оценки | Возможность реализации (комментарии) |
|----------------------|--|---|
| | идентичным объектом | достоверной информации о предложениях к продаже объектов на первичном и вторичном рынках, сопоставимых с оцениваемыми объектами. Информация была получена непосредственно от компаний-изготовителей, посредников и частных лиц (ссылки по тексту). |
| Доходный подход | - | Доходный подход в настоящем Отчете для расчета рыночной стоимости объектов оценки не применялся, поскольку оцениваемые объекты являются товаром в обороте, функционирующие в рамках единого имущественного комплекса. В связи с этим реализация данного подхода невозможна. В настоящее время Кушвинский завод ЖБИ простаивает. Оценщики не имеют информации о доходах, приносимых ранее данным комплексом. Также, не представляется возможным выделить расходы и доходы, относимые к оцениваемому движимому имуществу, поэтому оценщики считают допустимым отказаться от использования доходного подхода. |

4.9. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПРОВЕДЕННЫХ В ХОДЕ ОЦЕНКИ

При определении рыночной стоимости объектов оценки Оценщик выполнил следующие шаги:

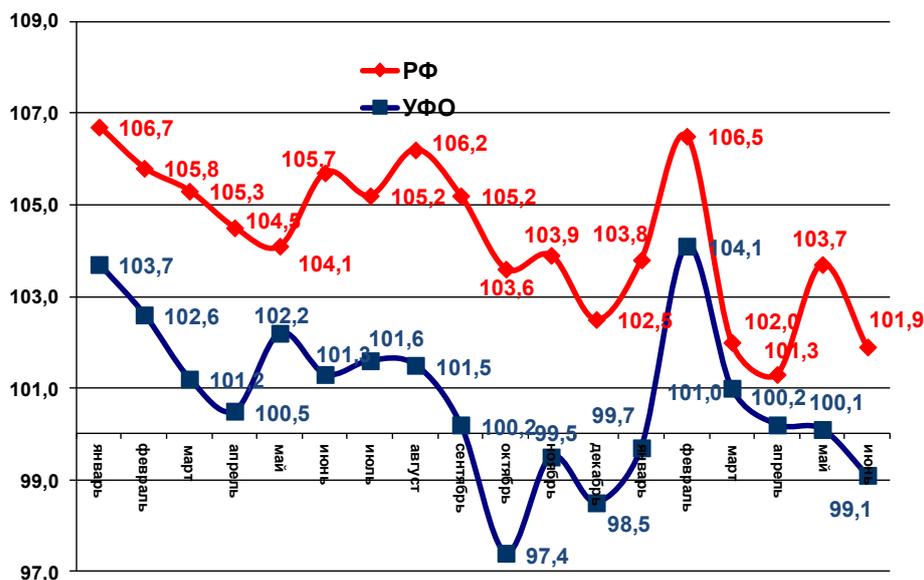
- осмотрел объекты для определения фактического состояния имущества;
- изучил правовую, техническую и другую документацию;
- провел анализ рынка продаж оборудования для производства железобетонных изделий, грузоподъемного оборудования, металлообрабатывающего оборудования, трансформаторных подстанций с целью сбора информации о сложившейся ситуации, а также для выбора объектов-аналогов;
- определил рыночную стоимость объектов оценки с применением сравнительного подхода, затратный и доходный подходы - не применялись.

5. АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ

5.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА В ЯНВАРЕ-ИЮНЕ 2012 ГОДА

В январе-июне 2012 г. в экономике Уральского федерального округа (далее – УФО) наблюдается положительная динамика индекса промышленного производства (рисунок ниже), темпы роста промышленного производства составили 100,4% к уровню января-июня 2011 г.

Рисунок 11. Индекс промышленного производства в 2011 и 2012 гг., в % к соответствующему месяцу предыдущего года.



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Положительной тенденцией является то, что рост идет преимущественно за счет обрабатывающих производств (рисунок ниже). В январе-июне 2012 г. индекс промышленного производства по добыче полезных ископаемых составил 98,5% к уровню января-июня 2011 г., в обрабатывающих производствах – 105,9%, в производстве электроэнергии, газа и воды – 100,3%.

В январе-июне 2012 г. отмечается рост объемов добычи нефти в Тюменской области – на 22,1%. Однако в целом по округу нефти добыто на 0,4% меньше, чем в январе-июне 2011 г., газа природного и попутного – на 4%.

Рисунок 12. Индекс промышленного производства в целом по УФО в 2011 и 2012 гг. по видам экономической деятельности, в % к аналогичному месяцу предыдущего года.



Чугуна в январе-июне 2012 г. произведено 9,7 млн.т (106,5% по сравнению с уровнем января-июня 2011 г.), проката готового – 11,7 млн.т (107,5%), стали – 13,6 млн.т (105,7%), труб стальных – 1,81 млн.т (98,2%), древесины необработанной – 2,5 млн.плотных куб.м (98%), электроэнергии – 91,5 млрд.кВт-ч (102,4%).

Жилищное строительство. В январе-июне 2012 г. в УФО в эксплуатацию было введено 2058,4 тыс.кв.м общей площади жилых домов, что составляет 110,8% от показателей аналогичного периода прошлого года. Объем введенной жилой площади по субъектам Федерации представлен в таблице ниже.

Таблица 36. Строительство жилых домов в январе-июне 2012 года

| Субъект Российской Федерации | Введено тыс.кв.м общей площади в январе-июне 2012 г. | в % к январю-июню 2011 г. |
|--|--|---------------------------|
| Российская Федерация | 21038,1 | 101,9 |
| Уральский федеральный округ | 2058,4 | 110,8 |
| Курганская область | 62,1 | 113,5 |
| Свердловская область | 360,4 | 77 |
| Тюменская область | 795,4 | 113,2 |
| Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | 230,9 | 108,6 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 18,9 | 85,9 |
| Челябинская область | 590,6 | 148,4 |

В январе-июне 2012 г. по виду деятельности «Строительство» выполнено работ и услуг собственными силами предприятий и организаций в размере 268,9 млрд. рублей, что на 1,3% меньше, чем в январе-июне 2011 г.

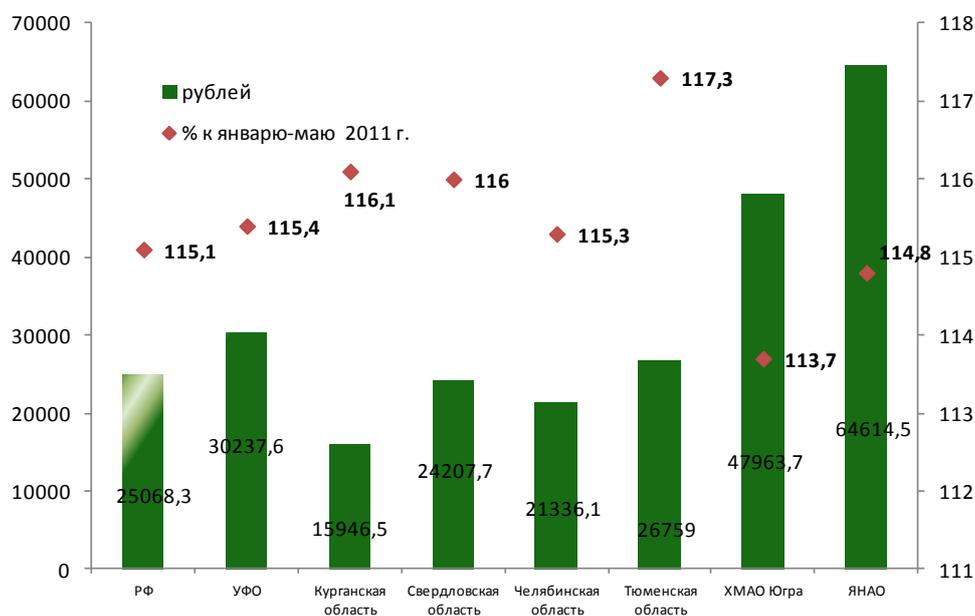
Число построенных квартир, по оценке, увеличилось на 16,2%. Всего построено 28,1 тыс.квартир. Объемы индивидуального жилищного строительства снизились на 14,7%.

В первом квартале т.г. отмечается рост инвестиций в основной капитал, который составил 23,7% к уровню аналогичного периода прошлого года. Уральский федеральный округ по итогам января-марта 2012 г. занимает первое место по доле инвестиций в общероссийском объеме (17,1%).

Наилучшие результаты отмечаются в Челябинской области (137,3%), Ямало-Ненецком (132,8%) и Ханты-Мансийском (126,5%) автономном округах.

Реальная заработная плата увеличилась во всех субъектах Уральского федерального округа. Реальные располагаемые денежные доходы населения в январе-мае 2012 г. в целом по УФО увеличились на 5% по отношению к аналогичному периоду 2011 г. Среднемесячная номинальная заработная плата составила 30237,6 рубля, или 115,4% к уровню января-мая 2011 г.

Рисунок 13. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе-мае 2012 г.



Сельское хозяйство. В январе-июне 2012 г. скота и птицы произведено в живом весе на 7,6% больше, чем в январе-июне 2011 г., яиц – на 1,3%, молока – на 0,9%.

Поголовье крупного рогатого скота по состоянию на 01 июля 2012 г., по оценке, уменьшилось на 5,6% по сравнению с аналогичной датой 2011 г., свиней – увеличилось на 1,2%.

В январе-мае 2012 г. налоговыми органами федерального округа мобилизован в бюджетную систему Российской Федерации (с учетом платежей, МРИ по КН), включая государственные внебюджетные фонды, следующий объем поступлений: в федеральный бюджет – 864 млрд.рублей, или 40,8% от общероссийских поступлений; в территориальные бюджеты – 322,6 млрд. рублей.

Оборот розничной торговли в январе-июне 2012 г. в целом по УФО увеличился на 9,1% по отношению к уровню января-июня 2011 г. Увеличение зафиксировано во всех субъектах Российской Федерации. В Курганской области рост показателя составил 3,3%, Челябинской области – 9%, Тюменской области – 10,6%, Свердловской области – 8,8%, Ямало-Ненецком автономном округе – 7,6%, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре – 9,1%.

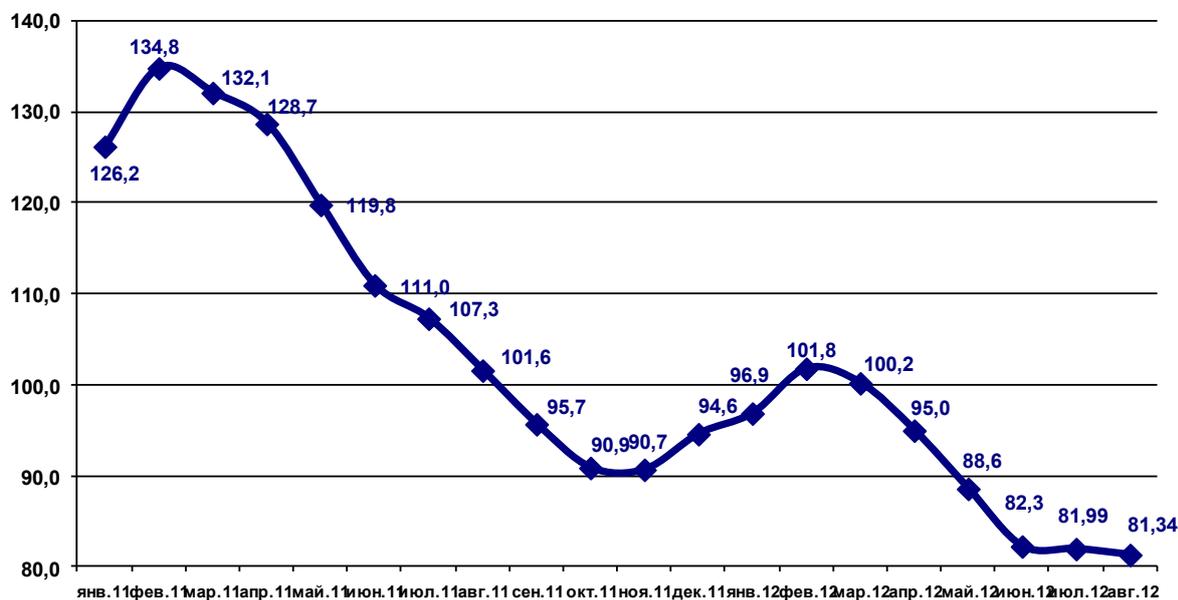
Оборот розничной торговли пищевыми продуктами составил 45,8% от общего объема розничной торговли по УФО. Наименьший удельный вес отмечен в Челябинской области – 39,8%, наибольший - в Ямало-Ненецком

автономном округе – 57,6%.

Численность зарегистрированных безработных в УФО по состоянию на 8 августа 2012 г. составила 81,34 тыс. человек, уменьшившись на 16,1% с начала 2012 г.

Уровень регистрируемой безработицы составил 1,23%. Коэффициент напряженности на рынке труда составляет 0,57 безработных на 1 вакансию.

Рисунок 14. Численность безработных в целом по УФО, тыс. человек



Задолженность по заработной плате по данным органов государственной статистики на 01 августа 2012 г. составила 11,6 млн. рублей, что в 2 раза выше показателя на 01 января 2012 г.

Улучшилась демографическая ситуация. В 2012 г. в целом по округу отмечается естественный прирост населения, который по итогам января-мая т.г. составил 9084 человека. Однако положительная динамика естественного прироста населения достигнута только за счет северных регионов округа.

5.2. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ KARCHER. АНАЛИЗ РЫНКА АППАРАТОВ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ КОМПАНИИ KARCHER.

Источники информации:

- <http://profdear.ru/index.php?categoryID=111>;
- http://www.karcher.ru/ru/Where_to_buy/Ofycyalne_dyler.htm;
- http://www.karcher.ru/ru/Products/Professional/Apparat_vsokoo_davleniya/Apparat_vsokoo_davleniya_bez_podoreva_vod/ez_podoreva_vod_kstraklass/12863200.htm.

В 1935 инженер Керхер основывает собственную компанию в Штутгарте, чтобы развить свои проекты в области отопительного оборудования и вывести их на рынок. В 1939 году к существующим проектам добавляется разработка систем для предварительного разогрева двигателей аэропланов и отопления кабин. Альфред Керхер совершает прорыв в технологиях очистки в 1950 году с разработкой первой в Европе паровой мойкой высокого давления (DS 350). В течение 10 лет компания основывает 16 дочерних предприятий, которые распределяются по разным регионам, включающим Северную Америку, Африку и Австралию. В 2008 году компания Kärcher представлена уже в 41 стране со своими собственными подразделениями, которые обеспечивают 85% прибыли. 40

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

000 сервисных центров более чем в 190 странах обеспечивают непрерывное обслуживание клиентов по всему миру. В 1974 Kärcher концентрируется на выпуске аппаратов высокого давления. В 1980 году компания расширяет линейку собственных продуктов, чтобы охватить весь спектр задач – от транспорта до зданий. Вехой в развитии компании становится создание и вывод на рынок первого портативного парового очистителя HD 555 profi в 1984 году.

В 1993 году линейка продуктов расширяется за счет бытовой техники. В 2007 году Kärcher выходит на принципиально новый для себя рынок садового оборудования, включающий насосы для полива, дренажные системы, шланги и широкий ассортимент аксессуаров.

В 1986 году Kärcher становится первопроходцем в профессиональном сегменте, внедрив роликовые щетки для поломоечных машин. Эффективность очистки с мойками высокого давления увеличивается вдвое за счет грязевой фрезы, разработанной в 1995 году.

Постоянно повышаются требования к качеству уборки, и в 2007 на рынок выходят пылесосы с принципиально новой системой очистки фильтров ТАСТ.

С 2009 года Kärcher выпускает мойки высокого давления, которые могут не только отмыть, но и обновить фасады домов. Достигается это за счет давления в 2500 бар. Инновации остаются основой развития компании Kärcher. С 2008 года компания представила 3 инновационные идеи на мировом рынке моек высокого давления: К НС 10 с гибридной технологией питания, четырехколесную К 2.20 и самые тихие в мире модели К 3.00 и К 4.00. Сегодняшняя стратегия мирового лидера в технологиях уборки продолжает основываться на инновационных идеях и решениях.

Перечень официальных дистрибьюторов компании Kärcher в России представлен ниже:

Таблица 37

| № п/п | Наименование дистрибьютора | Перечень городов, в которых расположены официальные представители |
|-------|----------------------------|---|
| 1 | Chistoff TEN Company | Екатеринбург, Курган, Нижний Тагил, Пермь, Челябинск |
| 2 | ГРИН РЭЙ | Арзамас, Йошкар-Ола, Казань, Киров, Набережные Челны, Нижний Новгород |
| 3 | КАРЕКС | Апатиты, Архангельск, Димитровград, Ижевск, Йошкар-Ола, Казань, Мурманск, Набережные Челны, Нижний Новгород, Новороссийск, Пенза, Пермь, Самара, Санкт-Петербург, Саранск, Саратов, Северодвинск, Тольятти, Ульяновск, Чебоксары, Череповец |
| 4 | КОМПАНИЯ НЬЮКОМ | Волгоград, Волжский, Липецк, Москва, Рязань, Самара, Сургут, Тверь, Тула, Ярославль, |
| 5 | КОНТАКТ ИНТЕРНЕЙШНЛ | Санкт-Петербург, Выборг |
| 6 | КРИСТОФЕР | Ангарск, Астрахань, Барнаул, Бердск, Бийск, Благовещенск, Воронеж, Владивосток, Иркутск, Кемерово, Краснодар, Красноярск, Курск, Москва, Нальчик, Новосибирск, Омск, Ростов-на-Дону, Сочи, Ставрополь, Томск, Улан-Удэ, Хабаровск |
| 7 | МАШПРОМ | Екатеринбург, Курган, Нижний Тагил, Тюмень |
| 8 | ОМЕГА | Калининград |
| 9 | РД ТЕХНОЛОГИЯ | Уфа, Стерлитамак, Октябрьский, Оренбург, Нефтекамск |
| 10 | ТВОЙДОДЫР | Москва |
| 11 | ЧИСТАЯ КОМПАНИЯ | Воронеж, Екатеринбург, Калининград, Москва, Санкт-Петербург |
| 12 | ЭЛЕКТРОДОМ | Махачкала, Избербаш |

Являясь лидером мирового рынка, Karcher предлагает широчайший ассортимент продукции – мобильные и стационарные аппараты высокого давления с подогревом или без подогрева воды, оснащенные электродвигателем или двигателем внутреннего сгорания.

К аппаратам высокого давления без подогрева воды экстракласса, идентичным объекту оценки «Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28», относятся следующие модели:

Рисунок 15

| |  HD 10/21-4 S |  HD 10/23-4 S |  HD 10/25-4 S |
|--|--|--|--|
| Источник питания (~В/Гц) | 3/400/50 | 3/400/50 | 3/400/50 |
| Производительность (л/ч) | 1000 | 1000 | 600-1000 |
| Рабочее давление (бар/МПа) | 210/21 | 230/23 | 30-250/3-25 |
| Макс. давление (бар/МПа) | 231/23,1 | 253/25,3 | 275/27,5 |
| Макс. температура на выходе (°C) | up to 60 | 60 | up to 60 |
| Потребляемая мощность (кВт) | 3 | 7,3 | 9,2 |
| Вес (кг) | 62 | 62 | 62 |
| Габариты (длина x ширина x высота) (мм/см) | 560x1130x500 | 560x500x1080 | 560x500x1090 |
| Емкость для моющего средства (л) | 6 | 6 | 6 |

| |  HD 13/18-4 S Plus |  HD 13/18-4 SX Plus |
|--|--|--|
| Источник питания (~В/Гц) | 3/400/50 | 3/400/50 |
| Производительность (л/ч) | 600-1300 | 650-1300 |
| Рабочее давление (бар/МПа) | 30-100/3-10 | 30-100/3-10 |
| Макс. давление (бар/МПа) | 108/10,8 | 108/10,8 |
| Макс. температура на выходе (°C) | up to 60 | up to 60 |
| Потребляемая мощность (кВт) | 3,3 | 9,2 |
| Вес (кг) | 62 | 64 |
| Габариты (длина x ширина x высота) (мм/см) | 560x500x1090 | 560x500x1090 |
| Емкость для моющего средства (л) | 6 | 6 |

Основным ценообразующим фактором является производительность данного оборудования.

Проанализировав рынок продаж данной техники, Оценщик выделил несколько типов продавцов:

- Объявления о продаже от частных лиц о продаже, как нового, так и бывшего в употреблении оборудования;

Рисунок 16

www.avtooboi.com > Информация > "Ремонт автомобилей"

feliks

Продаются аппараты высокого давления Karcher HD 10/21 (2 шт.), HD 10/25 (1 шт.)
 Аппараты проработали 10-11 месяцев, один из HD 10/21 проработал 5-7 месяцев. АВД регулярно проходит осмотр немецких мастеров. Аппараты можно посмотреть в работе до конца января 2013 года, при договоренности в рабочее на объекте. Все вещи, серийные номера и паспорта имеются.
 HD 10/21- 63000 руб. (Цена у дилера: 71500)
 HD 10/25- 71000 руб. (Цена у дилера: 82750)

- официальные дистрибьюторы – цена колеблется от 55 900 руб. до 56 090 руб. включая НДС;
- интернет-магазины – цены варьируются от 55 900 руб. до 87 750 руб. и выше (см. рисунки ниже):

Рисунок 17

| | | | | |
|--|--------------------------------------|---|--|-------------|
| <p>Vasko.ru (495)775 2767</p> <p>Отзывы о фирме(3) Добавить отзыв</p> | <p>Москва</p> <p>Yarko.RU</p> | <p>55990р.</p> <p>цена на 23.01.2013 под заказ</p> | <p>Karcher HD 10/21 мойка высокого давления HD 10/21-4 S Давление рабочее, бар: 210 Забор воды по емкости: Есть Мощность, Вт: 7800 Насосная система: Латунная Производительность, л/час: 1000 Автоматическое отключение: Есть Вес, кг.: 62 ...</p> | <p>ФОТО</p> |
| <p>Vasko.ru (495)775 2767</p> <p>Отзывы о фирме(3) Добавить отзыв</p> | <p>Москва</p> <p>Yarko.RU</p> | <p>66405р.</p> <p>цена на 23.01.2013 под заказ</p> | <p>Karcher HD 10/21 мойка высокого давления HD 10/21-4 S Давление рабочее, бар: 210 Забор воды по емкости: Есть Мощность, Вт: 7800 Насосная система: Латунная Производительность, л/час: 1000 Автоматическое отключение: Есть Вес, кг.: 62 ...</p> | <p>ФОТО</p> |
| <p>Klimatovka.ru 250 5964</p> <p>Отзывы о фирме(0) Добавить отзыв</p> | <p>Москва</p> | <p>69000р.</p> <p>цена на 23.01.2013</p> | <p>Karcher HD 10/21 Профессиональный аппарат высокого давления без подогрева 5 (5) ...</p> | <p>ФОТО</p> |
| <p>Komfortlife.ru 984-7105</p> <p>Отзывы о фирме(0) Добавить отзыв</p> | <p>Москва</p> | <p>69000р.</p> <p>цена на 23.01.2013</p> | <p>Karcher HD 10/21 Профессиональный аппарат высокого давления без подогрева 5 (5) ...</p> | <p>ФОТО</p> |

Рисунок 18

Все для дома и дачи • Мойки высокого давления • Karcher • Karcher HD 10/21-4 S

Мойка высокого давления Karcher HD 10/21-4 S

Купить по акции | В | Добавить в корзину +1 | Tweet | Поделиться



Сравнить

Цены продавцов

Наличный расчет: **2 733 \$** [Выбрать продавца](#)

Безналичный расчет: **2 733 \$** [Выбрать продавца](#)

[Сравнить все цены \(1\)](#)

Цены продавцов:

2 733 \$ ☎ (020) 3637318 **Supermoika.by**

☎ (025) 8727318

профессиональная, макс. давление: 210 бар, производительность: 1000 л/час, возможность использования моющего средства, вес: 62 кг

Рисунок 19

Каталог автономии • Автомойка Karcher HD • Karcher HD 10/21-4 S

← Karcher HD 10 Karcher HD 10 21-4 S →

Karcher HD 10-21-4 S

Цена: **87 740,00 руб.**

[Задайте вопрос по этому товару](#)

Общие характеристики

Классификация

В качестве объектов аналогов для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были выбраны предложения от официальных дилеров компании Karcher, а также оборудование, представленное на сайтах интернет-магазинов. Основными критериями отбора являлись:

- полная идентичность объекта-аналога оцениваемому объекту (отсутствие отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам);
- минимальная продажная стоимость оборудования, т.к. оценку машин и оборудования рекомендуется осуществлять в соответствии с общепринятыми понятиями и принципами, содержащимися, в частности, в международных и отечественном стандартах оценки. Сравнительный подход основан на *принципе замещения*, который исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке

цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Физический износ объектов-аналогов составляет 0%, т.к. на продажу выставлены новые аппараты высокого давления. Цены объектов-аналогов включают в себя НДС.

5.3. БЕТНОСМЕСИТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ BHS SONTHOFEN: НАЗНАЧЕНИЕ, ТИПЫ

Источник информации:

- <http://www.rumixingplant.com/germany-concrete-mixer.html>
- http://dorkomteh.ru/excapedia/technic/type/betnosmesiteli/bhs_sonthofen_gmbh
- <http://www.345mz.ru/ru/page/n88.html>

BHS является специалистом по бетоносмесительным установкам для строительных объектов, где требуется высокая производительность, напр., для строительства дорожных покрытий из бетона, аэропортов, плотин и каналов. Установки BHS производят за каждый цикл смесь точно по рецептуре, имеющую надёжную однородность. Бетоносмесительная установка BHS собирается модульно из многих контейнерных элементов. Двухвальный смеситель циклического действия фирмы BHS является сердцем любой смесительной установки. За очень короткое время перемешивания он достигает при любой рецептуре постоянно высокую однородность смеси.

Назначение: Высокопроизводительные бетоносмесители DKX применяются в бетоносмесительных установках для получения высококачественных бетонных смесей.

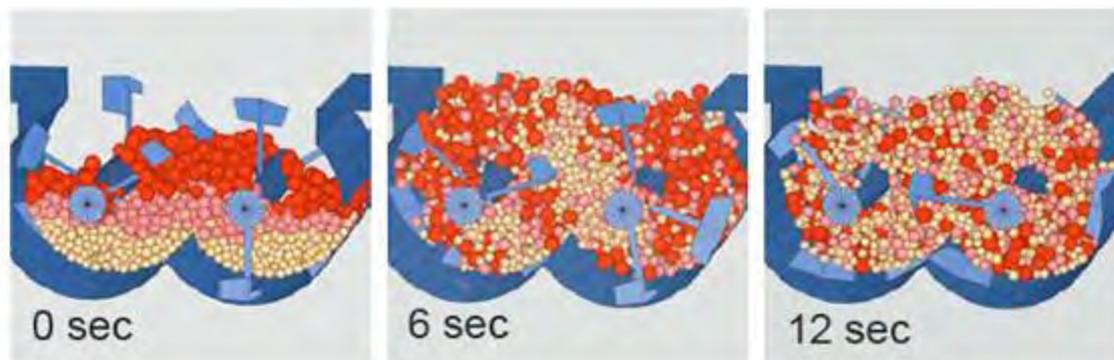
Преимущества:

- высокая производительность и исключительная надёжность;
- лучшее и стабильное качество бетонных смесей;
- расход цемента при использовании бетоносмесителя DKX снижается на 10% по сравнению с бетоносмесителями другого типа;
- экономия энергии;
- эффективность при эксплуатации;
- наиболее оптимальная конструкция задвижки для разгрузки в автобетоносмесители;
- минимальный износ бетоносмесителя.

В преимуществах использования смесителей BHS убедились десятки строительных организаций России из Москвы, Тюмени, Нижнего Новгорода, Сочи, Казани, Екатеринбурга, Магнитогорска, Северодвинска, Обнинска, Нижнекамска и др.

Изображения, представленные ниже, демонстрируют образование однородности смеси в процессе перемешивания в двухвальном смесителе BHS периодического действия.

Рисунок 20. Образование однородности смеси во время процесса смешивания



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Ниже представлен модельный ряд и технические характеристики стационарных бетоносмесителей BHS SONTHOFEN.

Рисунок 21

| Тип | Сухая загрузка | Уплотненная бетонная смесь на порцию | Выход уплотненной бетонной смеси | | | | Система привода | Максимальная крупность компонентов бетонной смеси |
|----------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------|------------|--------|-----------------|---|
| | | | Автобетономешалка | | Самосвал | | | |
| | м3 | м3 | Циклов/час | м3/час | Циклов/час | м3/час | кВт | мм |
| DKX 0.50 | 0.75 | 0.5 | 73 | 37 | 73 | 37 | 15 | 64 |
| DKX 0.75 | 1.13 | 0.75 | 65 | 49 | 65 | 49 | 22 | 64 |
| DKX 1.00 | 1.5 | 1 | 58 | 58 | 60 | 60 | 37 | 64 |
| DKX 1.25 | 1.88 | 1.25 | 53 | 66 | 53 | 66 | 45 | 64 |
| DKX 1.67 | 2.51 | 1.67 | 48 | 80 | 49 | 82 | 55 | 64 |
| DKX 2.00 | 3 | 2 | 48 | 98 | 53 | 106 | 65 | 64 |
| DKX 2.25 | 3.38 | 2.25 | 46 | 104 | 50 | 113 | 65 | 64 |
| DKX 2.50 | 3.75 | 2.5 | 48 | 120 | 56 | 140 | 75 | 64 |
| DKX 2.75 | 4.13 | 2.75 | 46 | 127 | 55 | 151 | 2×45 | 64 |
| DKX 3.00 | 4.5 | 3 | 44 | 132 | 53 | 159 | 2×55 | 64 |
| DKX 3.33 | 5 | 3.33 | 41 | 137 | 50 | 167 | 2×65 | 64 |
| DKX 3.50 | 5.25 | 3.5 | 42 | 147 | 52 | 182 | 2×55 | 64 |
| DKX 4.00 | 6 | 4 | 39 | 156 | 49 | 196 | 2×65 | 64 |
| DKX 4.50 | 6.75 | 4.5 | 37 | 167 | 51 | 230 | 2×75 | 64 |
| DKX 5.00 | 7.5 | 5 | 35 | 175 | 50 | 250 | 2×90 | 64 |
| DKX 6.00 | 9 | 6 | 31 | 186 | 48 | 288 | 2×110 | 64 |
| DKX 7.00 | 10.5 | 7 | 28 | 196 | 44 | 308 | 4×75 | 64 |
| DKX 8.00 | 12 | 8 | 26 | 208 | 43 | 344 | 4×90 | 64 |
| DKX 9.00 | 13.5 | 9 | 24 | 216 | 43 | 387 | 4×110 | 64 |

Основным ценообразующим фактором является производительность (выход уплотненной бетонной смеси) данного оборудования.

На российском рынке продаж бетонной техники лидирующее положение занимает ОАО «345 механический завод», предлагающий высокопроизводительные бетонные заводы на базе бетоносмесителей DKX фирмы BHS-Sonthofen GmbH (Германия). Объект оценки «Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ» был приобретен в 2006 г. именно у этой компании. В процесс анализа Оценщик связался с представителями ОАО «345 механический завод» и в результате интервьюирования директора по продажам Петруша В.А. (тел. 7-925-803-85-25) выяснилось, что аналогичная продукция уже не производится. Информация по стоимости будет использована далее в рамках сравнительного подхода.

5.4. СТАНКИ МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩИЕ: ТИПЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ, АНАЛИЗ РЫНКА

5.4.1. Производство металлообрабатывающего оборудования в России

Источник информации:

- <http://marketing-i.ru/news/760/>

Производство металлообрабатывающего оборудования в России в первом полугодии 2012 года выросло на 80%. К современным металлорежущим станкам предъявляют следующие требования: небольшие габариты станка, экономичность, точность обработки, унифицированность.

Помимо приобретения нового металлообрабатывающего оборудования российские потребители часто пользуются лизингом и покупают б/у станки.

Парк металлообрабатывающего оборудования в России на 90% состоит из станков российского производства. Основными производителями на российском рынке металлообрабатывающего оборудования являются отечественные компании: ОАО «Астраханский станкостроительный завод», ОАО «Армез», ОАО «Завод «Сельмаш», ОАО «Стерлитамакский станкостроительный завод».

На российском рынке металлообрабатывающего оборудования доля экспорта от производимой продукции составляет около 60%. Основные страны-производители металлообрабатывающего оборудования, ведущие поставки на российский рынок металлообрабатывающего оборудования - Япония, Германия, Китай, Южная Корея. В структуре импорта металлообрабатывающего оборудования на российский рынок с каждым годом увеличивается доля китайских компаний, постепенно заменяя продукцию других стран.

Объем производства металлорежущих станков в России в 2010 году составил 2 002 шт., а по итогам 2011 объем внутреннего производства металлорежущих станков увеличился на 22% и составил 2 446 шт.

Рисунок 22. Объем производства станков металлорежущих в 2010 и 2011 гг., шт.



Период январь – июнь 2012 года характеризуется увеличением производства по сравнению с аналогичным периодом 2011 года. Объем производства станков металлорежущих увеличился на 80% по сравнению с январем–июнем 2011 года. Производство в июне 2012 года увеличилось на 87% по сравнению с июнем 2010 года.

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Рисунок 23. Структура объёма производства станков металлорежущих в январе-июне 2011 и 2012 гг.,

шт.

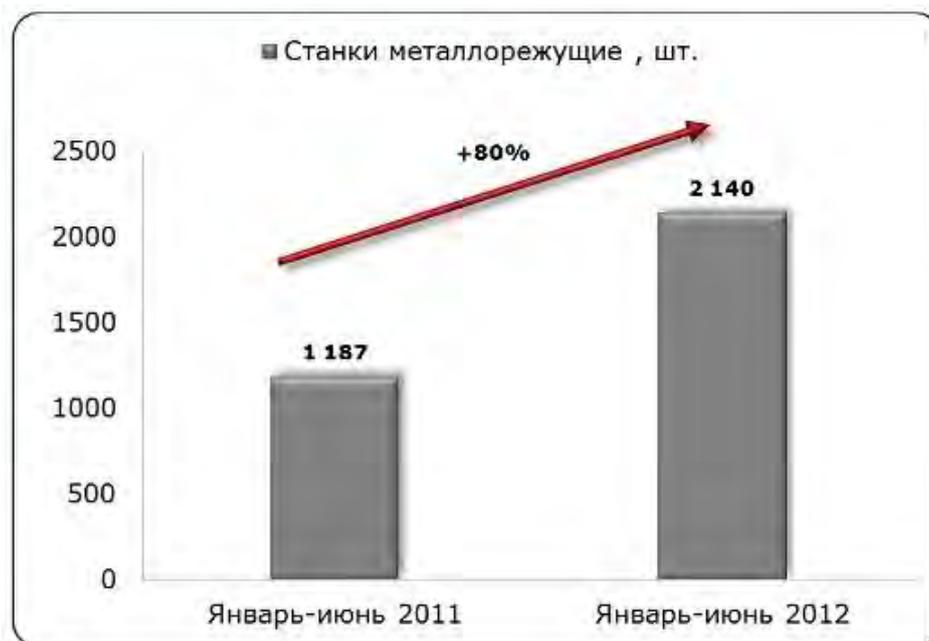
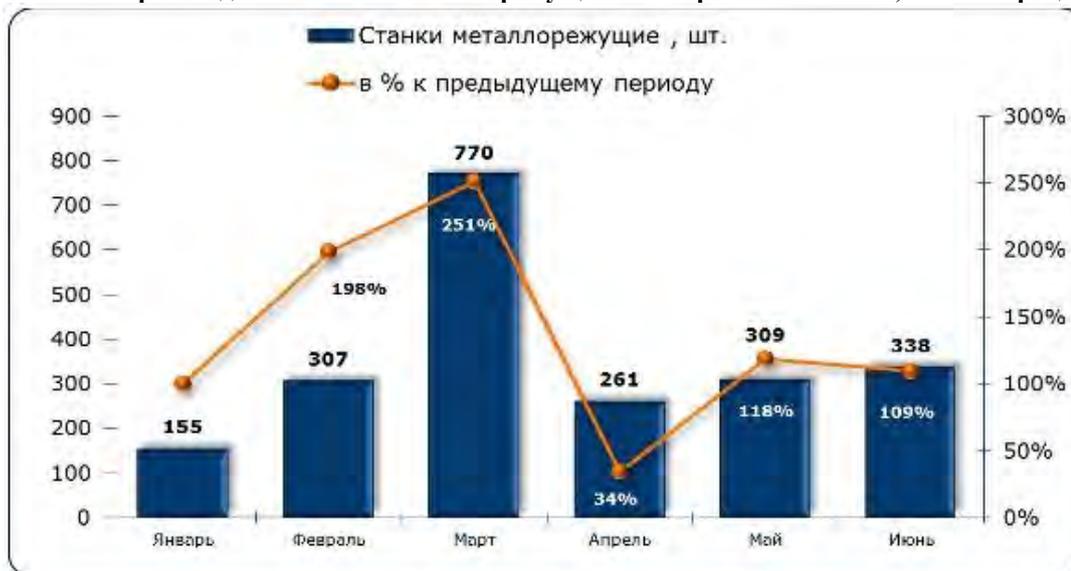


Рисунок 24. Объём производства станков металлорежущих в июне 2010, 2011 и 2012 гг., шт.



В январе-июне 2012 года происходит увеличение объёмов производства металлорежущих станков, в среднем на 17% каждый месяц. Самое существенное увеличение объёмов производства (на 151% по сравнению с предыдущим месяцем) произошло в марте 2012 года, когда российскими компаниями было произведено 770 станков металлорежущих.

Рисунок 25. Объём производства станков металлорежущих в январе-июне 2012 гг., шт. и в процентах



5.4.2. Токарно-винторезный станок 1К62

Источники информации:

- http://www.rustan.ru/t_267_1k62.htm
- <http://novator-grp.ru/rus/stanki-ussr/1K62/>

Токарно-винторезный станок 1К62 предназначен для выполнения разнообразных токарных работ, в том числе для нарезания метрической, модульной, дюймовой и питчевой резьб на заготовках, устанавливаемых в центрах или патроне.

Основные достоинства предлагаемой серии станков - высокая мощность главного привода, большая жесткость и прочность всех звеньев кинематической цепи, надежность и виброустойчивость конструкции, широкий диапазон частот вращения шпинделя, рассчитанных на скоростное и силовое резание.

Базовая модель серии - универсальный токарно-винторезный станок **1К62Д**, который является усовершенствованным прототипом хорошо зарекомендовавшего себя во многих странах мира станка **1К62**, выпускавшегося ранее заводом "**Красный пролетарий**". В настоящее время станок снят с производства, но имеет несколько аналогов на рынке токарных станков (см. рисунок ниже).

Рисунок 26

Аналоги станка 1К62.

| <u>Фото</u> | <u>Модель</u> | <u>Характеристика</u> | <u>Цена руб. с НДС</u> |
|---|---------------|--------------------------------------|------------------------|
|  | 6NH-1340A DRO | φ330, РМЦ1015мм, с УЦИ, JET | 269 000.00 |
|  | 6H-1840 ZH | φ 460 мм, РМЦ 1015 мм, с УЦИ, JET | 619 000.00 |
|  | 6H-1880 ZH | φ 460 мм, РМЦ 1524 мм, с УЦИ, JET | 880 000.00 |
|  | 6H-2040 ZH | φ500 мм, РМЦ 1015мм, с УЦИ, JET | 670 000.00 |
|  | 6H-2080 ZH | φ500 мм, РМЦ1525 мм, с УЦИ, JET | 720 000.00 |
|  | CU400 | φ440мм, РМЦ 1000мм, Болгария | 827 888.00 |
|  | 1B62D | φ445мм, РМЦ-750мм | 889 000.00 |
|  | CU500M | φ500мм, РМЦ 1000мм, Болгария | 923 097.00 |
|  | 1B62Г | φ445, ГАП φ-620мм, РМЦ1000мм | 962 000.00 |
|  | 1B62Г-1.5 | φ445, ГАП φ-620мм, РМЦ1500мм | 1 018 000.00 |
|  | 1B625M/1000 | φ500-690мм, РМЦ 1000мм, д. отв. 70мм | 1 057 000.00 |
|  | 1B625M/1500 | φ500-690мм, РМЦ 1500мм, д. отв. 70мм | 1 123 500.00 |

Ввиду прекращения выпуска токарно-винторезного станка 1К62, приобретение нового станка с именно таким обозначением невозможно. На рынке достаточно много токарно-винторезных станков, бывших в эксплуатации, состояние и цена которых зависит от интенсивности их эксплуатации. Достаточно часто можно встретить станки в хорошем состоянии за невысокую цену. Много предложений по станкам 1К62 после капитального ремонта - здесь цена зависит как от первоначального состояния станка, так и от объёма произведённых работ: встречаются как просто перекрашенные "освежённые" экземпляры, так и с перешлифованной станиной, новыми комплектующими и электрикой. На последние токарно-винторезные станки часто предоставляется гарантия. Существует и новые аналоги токарно-винторезного станка 1К62, их цена на сегодняшний день составляет около 1 миллиона рублей.

5.4.3. Металлообрабатывающее оборудование фирмы Gocmaksan

Источники информации:

- [http://www.tehno-mashina.ru/manufacturer/GocMaksan/;](http://www.tehno-mashina.ru/manufacturer/GocMaksan/)
- <http://snabtech.com/p2602222-stanok-dlya-gibki.html;>
- <http://tech4stroy.ru/companies/192;>
- <http://www.gocmaksan.com.tr/ru;>
- [http://bestendfast.zakupka.com/p/272687-elektrogidravlicheskiy-stanok-gocmaksan-hb-12-turciya/.](http://bestendfast.zakupka.com/p/272687-elektrogidravlicheskiy-stanok-gocmaksan-hb-12-turciya/)

Компания Gocmaksan была образована в 1960 году в г. Анкара, Турция. Качественное производство 14-и

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

типов 37-моделей электрогидравлических и электромеханических станков для резки и гибки арматурной стали различных классов и диаметров гарантировало компании GOSMAKSAN почетное место в мире строительного бизнеса.

Деятельность компании началась с производства и ремонта ручных инструментов, используемых в строительстве.

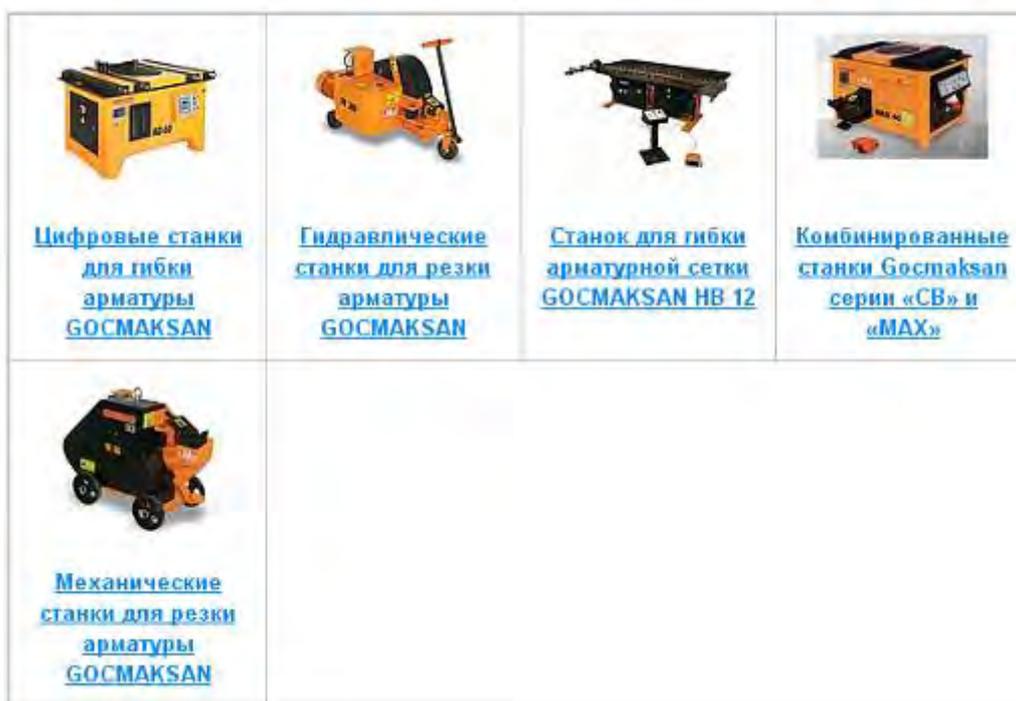
В 1978 году было принято решение о производстве первых электрических станков для резки и сгибания строительной стали, и компания, несмотря на все проблемы, приступила к испытательному производству. Вначале, после проведения испытаний прототипов станков, было пройдено к производству однотипных с одинаковой мощностью станков для рубки и загибания.

С целью продвижения на зарубежные рынки под гарантией и качеством марки «Göçmaksan», компания с 1998 года начала осуществлять экспорт своей продукции. Компания кроме производства стандартных станков, осуществляет производство станков различной мощности и технической характеристики, в соответствии с заказами от зарубежных потребителей.

Сегодня, компания которая начала свою производительную деятельность в 1960 году в маленькой мастерской площадью 30 м2, продолжает ее на производственной базе площадью 8500 м2, где производятся станки более 25 видов. Компания, владеющая 80% рынка, 35% своей продукции продолжает продавать за рубеж, 65% внутри страны.

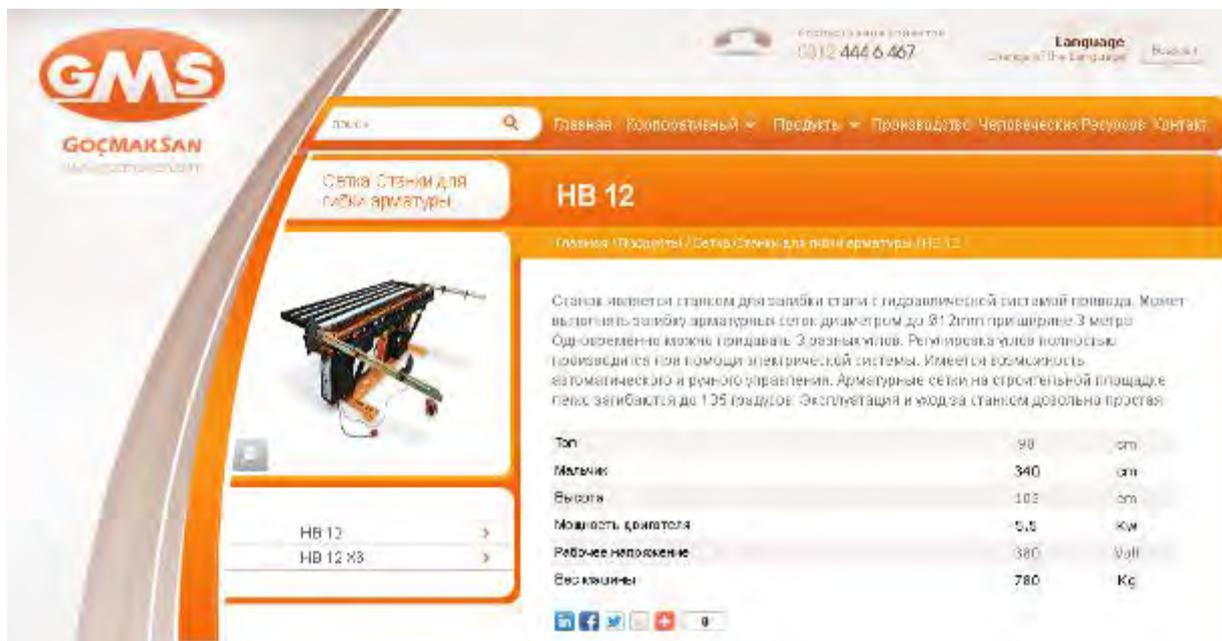
В ассортименте компании встречаются следующие виды станков:

Рисунок 27



Станок серии HB, аналогичный объекту оценки «Станок для гибки арматурной сетки», предназначен для гибки арматурной сетки с гидравлической системой с приводом двойного действия. Станок сгибает арматурную сетку шириной до 3 метров с диаметром прутьев в 12 мм, при одновременной настройке 3-х размеров углов максимум до 135 градусов. Управляется вручную и автоматически, с электрической панели или от педали. Все это делает станок простым в управлении и техобслуживании.

Рисунок 28



Оценщику не удалось получить информацию о себестоимости данного оборудования от компании-производителя. На российском рынке аналогичные станки продаются через посредников:

Рисунок 29

Станок для гибки арматурной сетки GÖÇMAKŞAN HB 12

Станок GÖÇMAKŞAN серии HB предназначен для гибки арматурной сетки.

Станок серии HB предназначен для гибки арматурной сетки с гидравлической системой с приводом двойного действия. Станок гибит арматурную сетку шириной до 3 метров с диаметром стержня до 32 мм, при односторонней намотке. За раз регулируется угол наклоном до 135 градусов. Управляется вручную и автоматически, с электрической панелью или пульт дистанции. Все для удобства станок прост в управлении и обслуживании.

Сертификаты: Положение техники безопасности 98/37/EC с сертификатом CE, Сертификат Соответствия ГОСТ Р, Сертификат Квалификационного Сертификата Системы Качества ISO 9001:2000 и Сертификат ТРЕК, Министрства Трудовой Стандартов, Германия, 1 год.

Цены на Станки для гибки арматурной сетки GÖÇMAKŞAN HB 12 Цена базовая

Для получения информации о Станке для гибки арматурной сетки GÖÇMAKŞAN HB 12
 Производитель: GÖÇMAKŞAN
 Страна-производитель: Турция
 Год производства: 2009

Купить Станок для гибки арматурной сетки GÖÇMAKŞAN HB 12

[GÖÇMAKŞAN Ltd.Co.](http://GOCMAKSHAN.Ltd.Co)

Адрес:
 06. SK. No:48 OS/10, ANKARA TURKEY, Анкара, Турция 06070
 Телефон: +90 312 251 26 48
 Факс: +90 312 254 40 14
 Контактное лицо: Мехмет Билалоглу
 Сайт: www.gocmakshan.com
 Контактный Email: info@13526466.com

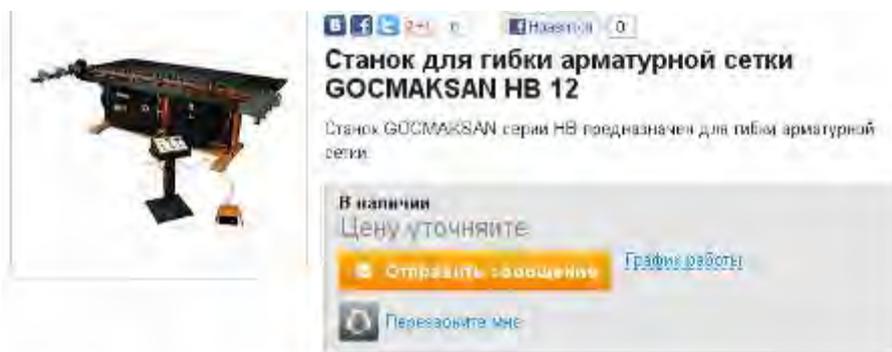


Башенные краны. Сейчас цены ниже!
 Башенные и самобалансирующиеся краны из серии от производителей

Подъемник наклонный
 Гарантия безопасности и удобства. Различные модификации. Высота установки

Прутовой подъемник
 Изготовлен подъемники, конвейеры, шасси, элеваторы, оборудование заказчика.

Дать информацию: 326010111



Станок для гибки арматурной сетки ГОСМАКСАН НВ 12

Станок ГОСМАКСАН серии НВ предназначен для гибки арматурной сетки.

В наличии
 Цену уточняйте

Отправить сообщение График работы

Перезагрузите мне

Контактная информация

Контактное лицо: отдел продаж

Телефон: +7 (499) 393-30-79, звонки из Москвы и области

+7 (800) 503-80-06, бесплатные звонки из регионов

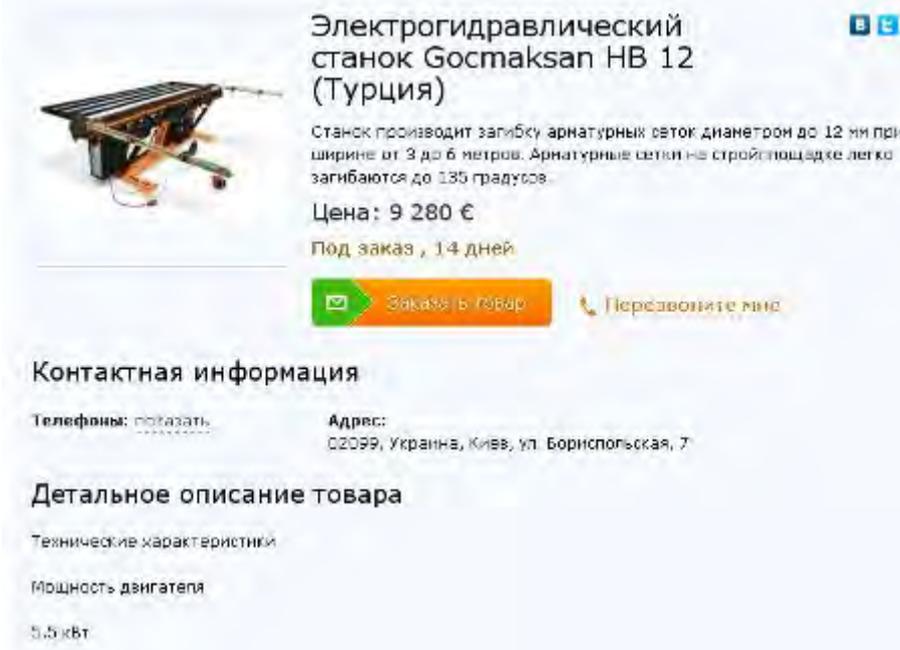
+7 (815) 454-79-70, мобильная служба поддержки клиента

Email: slabtech@gmail.com

ICQ: 616252906

Skype: slab-tech

Адрес: Московская обл., Люберецкий район, Тимкино, Гаршина 11, Москва, 140070, Россия



Электрогидравлический станок Gostmaksan НВ 12 (Турция)

Станок производит загибку арматурных сеток диаметром до 12 мм при ширине от 3 до 6 метров. Арматурные сетки на стройплощадке легко загибаются до 135 градусов.

Цена: 9 280 €

Под заказ , 14 дней

Заказать товар Перезагрузите мне

Контактная информация

Телефоны: [показать](#) Адрес: 02099, Украина, Киев, ул. Бориспольская, 7

Детальное описание товара

Технические характеристики

Мощность двигателя

5,5 кВт

Некоторые из вышеперечисленных предложений будут использованы Оценщиком для расчета рыночной стоимости объекта оценки «Станок для гибки арматурной сетки» в рамках сравнительного подхода.

5.5. РЫНОК ЛОМА ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ

Источники информации:

- <http://www.ruslom.ru/?page=company>;
- <http://www.ruslom.ru/?page=retcentre&type=1>;
- <http://lom.rusmet.ru/>;
- <http://ruslom.com/news-201302-04-world-metal-scrap-market.php>;
- <http://ekb.rosfirm.ru/lom-chernyh-metallov-1308>.

В результате интервьюирования представителей Заказчика (производственный директор ООО "Монолит" Шушпанов Н.И. (тел.8-912-677-5606), исполняющий директор ЗЖБИ Трегубов Г,Г, (тел.8-932-606-2547), заместитель директора ЗЖБИ Семячков О.Н. (тел.8-932-1145-715)) рыночная стоимость объекта оценки «Кран

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

мостовой 10 тн, инв.№492» определялась как стоимость оставшихся от объекта годных остатков и материалов, с учетом затрат на их демонтаж. Кроме этого, Оценщик связался с представителем Компании ЗАО «Урал Шталь» в Екатеринбурге, занимающейся производством и поставкой грузоподъемного оборудования. Относительно объекта оценки №26 (согласно перечню имущества в задании на оценку) «Кран мостовой 10 тн, инв.№492» в текущем состоянии директор компании ЗАО «Урал Шталь» Кормильцев Николай Генрихович (Тел.: + 7 (343) 378 69 57) ответил следующее: «Оценочная стоимость данного продукта, равна стоимости металлолома. Так как все мостовые краны изготавливаются строго под конкретное помещение, то продать на рынке Вы их просто не сможете» (см. рисунок ниже:)

Рисунок 30



5.5.1. Мировой рынок металлолома

Цены на металлолом на мировом рынке продолжают идти вниз. Слабость длинномерного проката вынуждает металлургов сокращать закупки сырья и тщательно выбирать поставщиков. При этом, большинство потребителей благодаря закупкам в первой половине января располагают достаточными запасами и поэтому могут позволить себе не торопиться.

Турецкие мини-заводы к началу февраля были вынуждены опустить экспортные котировки на арматуру до около \$600 за т FOB, сбавив, в среднем, \$20 за т за последние три недели. Теперь они ожидают аналогичного понижения от поставщиков металлолома. В последних числах января стоимость американского и европейского материала HMS №1&2 (80:20) сократилась до \$390–400 за т CFR, постепенно сдвигаясь к нижней границе этого

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

интервала. Цена на румынский лом 3А опустились до около \$380 за т CFR.

Подъем курса евро до самого высокого значения по отношению к доллару с ноября 2011 года привел к практически полному уходу западноевропейских трейдеров с турецкого рынка.

В Азии котировки на металлолом тоже пошли на понижение. Причем, наиболее резко сбавили цены японские поставщики, которые еще недавно активнее всех раскручивали рынок. Стоимость материала H2 при поставках в Корею упала до \$350–360 за т FOB, хотя еще менее двух недель тому назад японские компании пытались взвинтить цены до более \$380 за т FOB. Впрочем, в отличие от евро, японская иена подешевела по отношению к доллару, так что для экспортеров нынешняя ситуация не так уж критична. Вместе с японским подешевел и американский лом HMS №1&2 (80:20), который предлагается по \$385–395 за т CFR.

Судя по всему, удешевление металлолома в первой половине февраля распространится на все региональные рынки. Снижение котировок в этом месяце, очевидно, произойдет также в США и ЕС. Впрочем, трейдеры надеются, что этот спад будет непродолжительным. Как ожидается, во второй половине февраля покупатели начнут возвращаться на рынок, а поставщики получают возможность для реванша.

5.5.2. Российский рынок лома черных металлов

На российском рынке лома сложилась непростая ситуация: согласно опросу **Rusmet.ru**, проведенному в январе 2013 года, неопределенность, непонимание участниками рынка правил и перспектив развития рынка — основные дестабилизирующие факторы. Многие ломозаготовители в условиях неопределенности сталкиваются с необходимостью сокращать бизнес и уменьшать количество площадок, отказываясь от закупки современного дорогостоящего оборудования, что в перспективе неизбежно приведет к полному уходу из ломового бизнеса. Однако, принятие необходимых инвестиционных решений в отсутствие ясных перспектив невозможно.

Главным событием 2013 года в области нормативно-правового обеспечения деятельности отрасли ломопереработки, способным существенно улучшить степень определенности на рынке, станет выход измененного закона об обращении с отходами производства и потребления. Рассмотрение законопроекта в Государственной Думе во втором чтении запланировано на февраль.

Ломозаготовительная отрасль является жизненно важной для металлургов — ежегодный объем сбора только черного лома находится в последние годы на уровне 20–30 млн т (пик ломосбора пришелся на 2004–2005). Объем рынка в России от 8 до 24 млрд. долл. — в зависимости от рыночной конъюнктуры и уровня цен. В России отрасль несет еще и высокую социальную нагрузку: на постоянной основе занято более 30 000 работников, а если подсчитать всех, кто вовлечен в сбор лома «на земле», то, по экспертным оценкам, мы получим от 200 до 500 тысяч человек. Это значит, что ситуация в ломозаготовительной отрасли влияет на уровень жизни 1 миллиона человек (вместе с членами семей).

На внутреннем рынке России в основном потребляют металлолом являются такие предприятия, как: «Северсталь», «ММК», «НЛМК», «НСММЗ», «ЗСМК», «ОМК-Сталь», «НТМК», «Выксунский МЗ» и другие.

Особенностью рынка лома является быстрое изменение стоимости товара: например, лежащая на площадке 1000 тонн металлолома за 10 дней может изменить свою стоимость на 20 – 50 тыс. долл. США, что сопоставимо с ценой не самого дешевого автомобиля. Еще более важно получить своевременный прогноз ситуации металлургам — при закупках 100 тыс. тонн и более за 10 дней размер прибыли или убытка может достигать 2 – 5 млн. долл. США!

5.5.3. Категории лома чёрных металлов

Категории лома чёрных металлов согласно ГОСТ 2787-75 «Металлы чёрные вторичные. Общие технические условия» представлены ниже:

Рисунок 31

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| Состав | Степень чистоты | Габариты и масса |
|---|---|--|
| Стальные лом и отходы № 3 (3А) | | |
| Кусковые лом и отходы, стальной скрап, удобные для загрузки пневматических агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки | Не допускается наличие цветных металлов. Пегированный лом не должен смешиваться с углеродистым и должен быть только одной группы или марки. Металл не должен быть горелым, разведенным кислотами и проржавленным (налет ржавчины допускается). Засоренность безредными примесями не должна превышать 1,5% по массе. | Размеры куска должны быть не более 800*500*500 мм. Толщина металла должна быть не менее 6 мм. Трубы должны иметь наружный диаметр не более 150 мм и толщину стенки не менее 6 мм. Трубы с большим диаметром должны быть сплюснуты или разрезаны по образующей. Длина выступов продольных концов куска не должна превышать 100 мм. Масса куска должна быть не менее 1 кг. |
| Негабаритные стальные лом и отходы (5А) | | |
| Кусковые лом и отходы и стальной скрап. Не допускаются проволока и изделия из проволоки | Не допускается наличие цветных металлов. Пегированный лом не должен смешиваться с углеродистым и должен быть только одной группы или марки. Металл не должен быть горелым, разведенным кислотами и проржавленным (налет ржавчины допускается). Засоренность неметаллическими примесями не должна превышать 3% по массе. | Толщина металла должна быть не менее 6 мм |
| Лом для пакетирования № 2 (12А) | | |
| Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, литовесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются | Не допускается наличие цветных металлов. Углеродистая сталь не должна смешиваться с пегированной. Металл не должен быть луженым, эмальерованным, оцинкованным, покрытым другими цветными металлами, горелым, разведенным кислотами и проржавленным. Засоренность безредными примесями не должна превышать 2% по массе | Толщина металла должна быть не менее 6 мм. Максимальные линейные размеры не должны превышать 3500*2500*1000 мм. |
| Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (20А) | | |
| Машинные чугунные отходы | Не допускается наличие цветных металлов. Металл не должен быть горелым, разведенным кислотами и проржавленным. Засоренность неметаллическими примесями не должна превышать 3% по массе. | Не респаментируется. |

| Состав | Степень чистоты | Габариты и масса |
|--------|-----------------|------------------|
|--------|-----------------|------------------|

| Негабаритные чугуны лом и отходы № 2 (21А) | | |
|--|--|----------------------|
| Чугунные изложницы и поддоны. | Не допускается наличие цветных металлов. Металл не должен быть проржавленным. Загрязненность немагнитическими примесями не должна превышать 3% по массе. | Не рефамметрируются. |
| Негабаритные чугуны лом и отходы № 3 (22А) | | |
| Чугунные отливки с повышенным содержанием фосфора. Отливки из ковкого чугуна, чугуны в трубах. | Не допускается наличие цветных металлов. Металл не должен быть горелым, раздробленным, испорченным и проржавленным. Загрязненность немагнитическими примесями не должна превышать 3% по массе. Допускается примесь трудноотделимой стали не более 3% по массе. | Не рефамметрируются. |

Ниже представлены цены, сложившиеся на российском рынке лома черных металлов.

Рисунок 32

| № | Дата | Марка | Партия от, т | Цена | Станция отгрузки | Автор объявления |
|---|------------|-------|--------------|-----------------------|--------------------------------|--|
| 15210 | 06.02.2013 | 16А | 100 т. | 6500.00 Руб. без НДС | САМАРА (САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ) | Иванова Лена ООО "ЛО" Тел. +78462219906 |
| Продаем лом 16А (в т.ч. до 10-20% чугуна стружки). Ежемесячный объем от 100 тонн +79272020520 Ольга | | | | | | |
| 15237 | 06.02.2013 | 16А | 40 т. | 6500.00 Руб. без НДС | БЕЗЫМЯНКА (САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ) | Иванова Лена ООО "ЛО" Тел. +78462219906 |
| Продаю лом 16А. Самовывоз а/т. 8-927-20-20-520 Ольга | | | | | | |
| 15240 | 06.02.2013 | 3А | 40 т. | 6000.00 Руб. без НДС | САМАРА (САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ) | Иванова Лена ООО "ЛО" Тел. +78462219906 |
| Продаю лом 16А. Самовывоз а/т. 8-927-20-20-520 Ольга | | | | | | |
| 15239 | 06.02.2013 | 2А | 40 т. | 400.00 Руб. без НДС | ТРОИЦК (ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ) | Ерин Денис Петрович ООО "Металл - Строй" Тел. +73512399382 |
| Реализуем лом черных металлов ГОСТ 2787-75 группы 1А,2А,4А, цена договорная, возможна сортировка по видам стали, доставка транспортом продавца. | | | | | | |
| 15238 | 06.02.2013 | 3А | 40 т. | 6300.00 Руб. без НДС | СМЫШЛЯЕВКА (САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ) | Иванова Лена ООО "ЛО" Тел. +78462219906 |
| Продаю лом 16А. Самовывоз а/т. 8-927-20-20-520 Ольга | | | | | | |
| 15233 | 06.02.2013 | 1А | 1 т. | 15000.00 Руб. без НДС | КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ (МОСКВА) | Станислав ООО "МеталлПром" Тел. +79261566333 |
| Продаем деловой лом – это изделия металлопроката (арматура, трубы, швеллер, балка и т.п.), бывшие в употреблении, но которые можно использовать вторично. Наши специалисты проконсультируют Вас по любым вопросам, связанным с приобретением делового лома. +79261566333; +79258092229. | | | | | | |
| 14530 | 06.02.2013 | 3А | 4 т. | 7500.00 Руб. без НДС | БЕСКУДНИКОВО (МОСКВА) | ООО "ЭкоСталь" ООО "ЭкоСталь" Тел. +74957744223 |
| ООО "ЭКОСТАЛЬ регион" покупка на выгодных условиях лом черных металлов 12А,5А,оцинковка - 7500 руб/тонна вывоз манипулятор 300р/тн Москва, МО. тел. (926) 141-11-15 | | | | | | |
| 15219 | 05.02.2013 | 1А | 50 т. | 11000.00 Руб. без НДС | ТОМСКИ (ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ) | Константин Викторович ИП Костенко Тел. +79539150695 |
| Продам трубу бу 1020х9, сш, газ, 2500 тн. Самовывоз по 11000 руб/тн., скидки на объеме. в Томске. Konstantin-K86@mail.ru Тел: 8-953-915-0695 - Константин | | | | | | |
| 15228 | 05.02.2013 | 1А | 1 т. | 15000.00 Руб. без НДС | КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ (МОСКВА) | Станислав ООО "МеталлПром" Тел. +79261566333 |
| Продаем деловой лом – это изделия металлопроката (арматура, трубы, швеллер, балка и т.п.), бывшие в употреблении, но которые можно использовать вторично. Наши специалисты проконсультируют Вас по любым вопросам, связанным с приобретением делового лома. +79261566333; +79258092229. | | | | | | |
| 15220 | 04.02.2013 | 1А | 1 т. | 15000.00 Руб. без НДС | КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ (МОСКВА) | Станислав ООО "МеталлПром" Тел. +79261566333 |
| Продаем деловой лом – это изделия металлопроката (арматура, трубы, швеллер, балка и т.п.), бывшие в употреблении, но которые можно использовать вторично. Наши специалисты проконсультируют Вас по любым вопросам, связанным с приобретением делового лома. +79261566333; +79258092229. | | | | | | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

В результате анализа рынка лома черных металлов Оценщиком были выявлены следующие компании, скупающие лом черных металлов по Свердловской области:

Таблица 38

| № п/п | Наименование | Контактная информация |
|-------|--|---|
| 1 | ООО "Меркурий Паудерс" | 620024, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Бисертская, 4, Тел.: 8 (343) 201-80-21 |
| 2 | ООО "ТрейдМет" | 620137, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шефская, 2/в, оф. 1, тел. 8 (343) 290-85-85 |
| 3 | ООО "Гефест-М" | Свердловская область, Екатеринбург, тел. 8 (908) 915-20-83 |
| 4 | ООО Ассоциация "ЧерметИнвест" | Свердловская область, Екатеринбург, ул. Лыжников, 2/а, тел. 8 (343) 268-22-96 |
| 5 | ООО "Вторсырье" | 620050, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Луганская, 59, тел. 8 (912) 653-45-55 |
| 6 | ООО "Вторчермет НЛМК Урал" | 620024, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Новинская, 3, тел. 8 (343) 372-71-40 |
| 7 | ООО "Композиционные материалы" | Свердловская область, Кировград, ул. Свердлова, 37, тел. 8 (34357) 4-04-06 |
| | ООО "Металлист" | Свердловская область, Тавда, ул. Папанинцев, 1, тел. 8 (34360) 2-13-72 |
| | ООО "Металлы Урала" | 620075, Свердловская область, Березовский, ул. Транспортников, 56, оф. 23 |
| | ОАО "Метео" | 620137, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Студенческая, 1, тел. 8 (343) 216-32-29 |
| | ЗАО "Научно-производственное предприятие ФАН" | 620062, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Гагарина, 14, оф. 611, тел. 8 (343) 375-60-84 |
| | ООО "ТД Уралвторчермет" | 620024, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Новинская, 3, тел. 8 (343) 253-13-44 |
| | ООО "Уралзолото" | 620075, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Первомайская, 56, тел. 8 (343) 350-58-45 |
| | ООО "Урало-Сибирская ломозаготовительная компания" | 620087, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Самолетная, 57, оф. 6, тел. 8 (343) 376-73-83 |

Некоторые из вышеперечисленных компаний были опрошены Оценщиком, и полученные результаты по стоимости лома черных металлов будут использоваться далее для оценки рыночной стоимости объекта «Кран мостовой 10тн, инв.№492» в рамках сравнительного подхода.

5.6. БАШЕННЫЕ КРАНЫ: НАЗНАЧЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И СИСТЕМА ИНДЕКСАЦИИ. АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦТЕХНИКИ

Источники информации:

- http://techstory.ru/krans/kr_bash.htm;
- http://metal4u.ru/catalog/by_id/442581;
- http://solfusion.com/ob_prod/1740.

Башенные строительные краны предназначены для выполнения строительно-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ. Башенный кран состоит из башни (колонны), стрелы, опорной части, опорно-поворотного устройства, кабины машиниста, механизмов подъема груза, поворота стрелы, изменения вылета, устройств безопасности (ограничителей грузоподъемности, высоты подъема груза, передвижения грузовой тележки, поворота и подъема стрелы). Всеми механизмами крана управляет машинист из кабины, в которой размещена аппаратура управления.

По конструкции башенные краны делятся на краны с поворотной платформой и неповоротной башней. У кранов с поворотной платформой рабочие механизмы устанавливаются на поворотной платформе, к которой крепится башня. Краны с неповоротной башней, кроме основных частей, имеют поворотный оголовок, к которому

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

для уравнивания поворотной части крепится противовесная консоль с контргрузом (противовесом) на конце. Грузовая и стреловая лебедки устанавливаются на противовесной консоли.

По возможности перемещения башенные краны делятся на передвижные, приставные, стационарные и самоподъемные.

Опорная часть передвижных башенных кранов включает ходовые тележки, прикрепленные к нижней раме. В некоторых кранах с неповоротной башней ходовые тележки крепятся к башне посредством портала. Ходовые тележки на стальных ходовых колесах перемещаются по рельсовому крановому пути с помощью механизма передвижения крана. Опорная часть стационарных башенных кранов представляет собой раму, установленную на монолитном основании. При большой высоте башенные краны дополнительно крепят к возводимому сооружению. Такие краны называются приставными. В ряде случаев приставной кран до определенной высоты может работать как передвижной. Тогда он является универсальным и имеет опорную часть в виде ходового устройства аналогично передвижным кранам.

Изменение вылета у башенных кранов осуществляется либо изменением угла наклона стрелы посредством стреловой лебедки и стрелового полиспаста, либо перемещением грузовой тележки (каретки) по стреле с помощью тяговой лебедки. В зависимости от способа изменения вылета и типа стрелы башенные краны делятся на две группы: с подъемной и балочной стрелами.

Башенные краны имеют многодвигательный электрический привод с питанием от внешней сети через кабель и токоприемник и выполняют следующие рабочие движения: подъем груза, изменение вылета, поворот, а передвижные краны, кроме того, - передвижение. Сочетание этих движений позволяет транспортировать груз в любую точку рабочей зоны крана, а также обслуживать территорию склада, разгружать грузы с транспортных средств.

Для обеспечения устойчивости передвижных башенных кранов на поворотной платформе или в нижней части неповоротной башни укладывается балласт.

Достоинства башенных кранов - хороший обзор крановщиком монтажной зоны; расположение стрелы на большой высоте, вследствие чего она не пересекает конструкции строящегося объекта; простота и надежность в эксплуатации; большие линейные размеры рабочей зоны. К недостаткам относится необходимость устройства подкрановых путей (для передвижных кранов), а также монтажа и демонтажа крана при его перебазировке.

Система индексации башенных кранов представлена в таблице ниже:

Таблица 39

| №п/п | Серия | Описание |
|------|------------|--|
| 1 | Серия МСК | Первые краны типа МСК разработаны ЦКБ Минмонтажспецстроя СССР. Являются самомонтирующимися строительными кранами с поворотной башней и нижним расположением противовеса и предназначены для строительно-монтажных работ. Индексация кранов типа МСК - ведомственная. Например, МСК-10-20 - монтажный строительный кран, грузоподъемностью 10 т, вылет 20 м; МСК-400 - монтажный строительный кран, с грузовым моментом 400 тм. |
| 2 | Серия БКСМ | Наиболее распространенными с 50-х по 70-е годы являлись краны группы БКСМ различных типоразмеров, разработанных Государственной союзной проектно-технической конторой Проектстроймеханизация Главстроймеханизации Минметаллургхимстроя в период 1947 - 1952 гг. Эти краны представляют собой законченный ряд типоразмеров, охватывающий строительство малой и средней этажности, с грузом моментом от 5 до 150 тм и высотой подъема от 17 до 80 м. Первые модели кранов от БКСМ-1 до БКСМ-10 оснащались маневровой стрелой. В начале 50-х годов были созданы еще пять моделей кранов серии БКСМ с изменением вылета крюка перемещением грузовой каретки по горизонтальной стреле. В индексе первая цифра означает грузоподъемность крана при минимальном вылете (стрела поднята вверх), вторая цифра - грузоподъемность при максимальном вылете (при горизонтальной стреле, т.е. фактически постоянная). Монтаж и демонтаж кранов осуществлялся методом "падающей стрелы", что со все увеличивающимися темпами строительства становилось крайне неудобным и привело к созданию кранов серии КБ с подрашнивающейся башней. Однако, конструкция кранов БКСМ5-5А и БКСМ7-5 оказалось настолько удачной, что эти краны продолжают исправно трудиться практически на всех заводах, складах и станциях, где требуется не частое использование крана. |

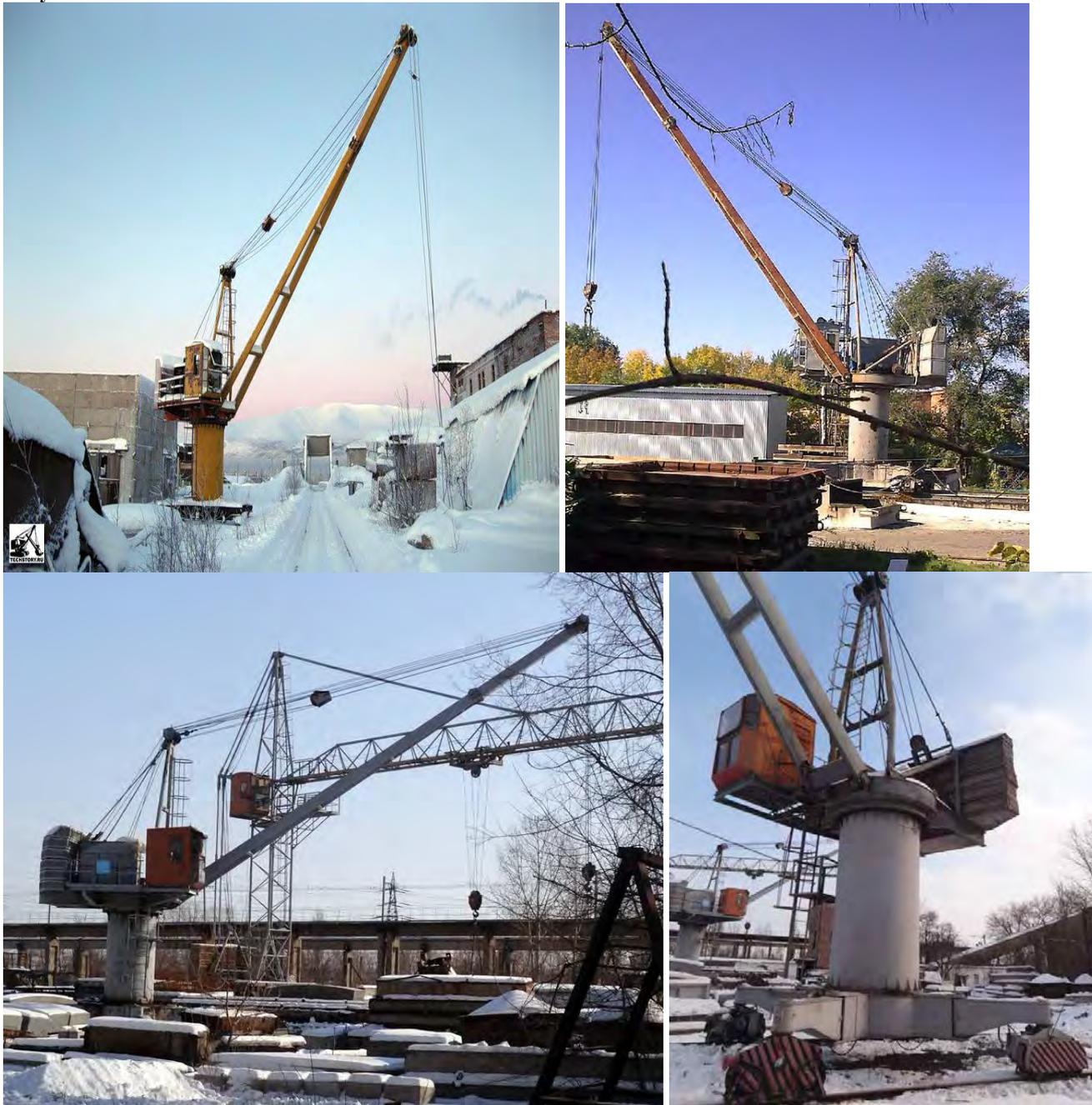
ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Серия | Описание |
|------|--|--|
| 3 | Башенные краны в стреловом исполнении (0-цикла) | Основное применение таких кранов на небольших базах, складах в качестве основных подъемных машин и на возведении фундаментов домов и других гражданских объектов. Ввиду простоты конструкции, а так же широкой унификации с базовыми моделями башенных кранов, такие краны продолжают работать. Грузоподъемность таких кранов ввиду старости их конструкций как правило снижена в 1,5 - 2 раза от номинальной органами Технадзора. В стреловые краны также переделывались башенные краны, которые по своему состоянию не могли работать уже в башенном исполнении, причем иногда у них убирался и рельсовых ход и тогда такие краны работали как стационарные. Благодаря нечастому использованию стреловых кранов среди них попадаются еще работающие очень интересные старые модели. |
| 4 | Краны-погрузчики и лесопогрузчики | Башенные краны-погрузчики предназначены для механизации погрузочно-разгрузочных работ и штабелевочных работ на нижних складах леспромхозов, на прирельсовых складах и на промышленных предприятиях. Лесопогрузчики применяются на складах лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий и оснащаются самозахватывающими грейферами для захвата бревен. Конструктивно башенные краны-погрузчики отличаются от остальных башенных кранов заниженной башней. Стрела у кранов-погрузчиков преимущественно балочная, с грузовой тележкой. |
| 5 | Башенные краны для промышленного и гидротехнического строительства | Башенные краны грузоподъемностью 25 - 75 т в большинстве случаев используются в качестве основных монтажных машин при возведении крупных промышленных объектов и специальных инженерных сооружений (доменных, мартеновских, конверторных цехов, ТЭЦ, градиен, цехов тяжелого машиностроения и др.). Большая часть кранов этой группы отличаются комбинированным характером изменения грузоподъемности и высоты подъема крюка при изменении вылета стрелы. Все краны оснащены подъемными маневровыми стрелами решетчатой конструкции. У некоторых моделей используются сменные стрелы различной длины, а также стрелы с гуськами длиной до 10 м (БК-300, БК-1425 и др.). Высота башен большинства кранов этой группы может быть изменена путем использования вставок. Краны БК-25-48, БК-402 и др. являлись самоходными. Краны БК-300, БК-1425, а также некоторые модернизированные модели кранов установлены на самоходные четырехопорные ходовые тележки, передвигающиеся по двух- и четырехрельсовым подкрановым путям. Все краны являются несамомонтирующимися и перевозятся с полной разборкой. Монтаж или демонтаж, например, крана БК-1000 занимает порядка 3 месяцев и известны случаи, когда такие краны просто резались на лом в случае нехватки времени при сдаче какой либо ГЭС к очередному коммунистическому празднику. Грузовой момент кранов от 160 - 1425 тм; высота подъема крюка до 90 м; ширина колеи 5 - 10 м. Буквы БК обозначают "кран башенный", цифры далее - грузовой момент. КБГС - кран башенный для гидротехнического строительства. Известны модели кранов БК-300, КБГС-101М, БК-406АМ, БК-404М, БК-25-48 (исполнения Т-1, Т-2, Т-3) грузоподъемностью 25 т; БК-402 (403, 404, 405) грузоподъемностью 40 т; БК-900 и БК-1000 грузоподъемностью 50 т (поздние модификации - 63 т) и кран БК-1425 грузоподъемностью 75 т. |
| 6 | Серия КБ | С целью упорядочения производства и эксплуатации башенных кранов в 1961 г. был выпущен ГОСТ 7379-61 «Краны башенные строительные». Были разработаны, изготовлены и приняты к серийному производству семь (из восьми по ГОСТу) базовых моделей мобильных башенных кранов серии КБ с грузовой моментом от 4 до 160 тс. м. Наряду с выпуском базовых моделей ГОСТом предусматривалась возможность изготовления также и различных модификаций, отличающихся вылетом и высотой подъема груза, а также скоростями рабочих движений при сохранении в этих конструкциях основных узлов базовых моделей кранов (ходовая часть, поворотная платформа и механизмы). При разработке башенных кранов серии КБ был учтен накопленный опыт отечественного и зарубежного краностроения. Все краны серии КБ имеют единую конструктивную схему: 1. Они выполнены с поворотной башней и нижним расположением противовеса. 2. В качестве ходового оборудования основных моделей принят рельсовый ход. 3. Краны выполнены передвижными. 4. Опорно-поворотные устройства кранов выполнены в виде шариковых двухрядных кругов с внутренним зубчатым венцом. 5. В вертикальном положении башня закрепляется с помощью подкосов, связанных с верхней частью двуногой стойки. За счет высоко поднятой точки крепления подкосов к башне удается снизить в ней нагрузки от ветровых и инерционных горизонтальных сил. 6. Башни разгружены от изгиба при действии вертикальных нагрузок за счет выбора соответствующих координат для верхних отводных блоков оголовка башни и применения специальных схем запасовки стреловых канатов. На всех кранах серии КБ применено статическое или динамическое уравнивание башни за счет выбора соответствующих координат оголовка башни и применения специальных схем запасовки стреловых канатов. Это позволяет не только снизить нагрузки на пояса башни, но и существенно улучшить условия труда машиниста за счет уменьшения действующих на него ускорений, вызванных горизонтальными колебаниями верхних частей башни, кабины и стрелы. |
| 7 | Другие модели на базе серии КБ | - |

Объект оценки «Башенный кран» инв.№498 относится к 4-й группе «Краны-погрузчики и лесопогрузчики». В связи с отсутствием технической документации по данному объекту марка крана была определена Оценщиком на основании визуального осмотра и информации, предоставленной представителями Заказчика (см. акт осмотра №3-13). Марка башенного крана: КБ-271. В качестве подтверждения ниже представлены фотографии идентичных башенных кранов.

Рисунок 33.



В рамках данной оценки был проанализирован первичный и вторичный рынок продаж данной техники. Производителем стрелового крана на рельсовом ходу КБ-271 является Мончегорский механический завод, расположенный по адресу: 184511, Россия, Мурманская область, г. Мончегорск, п. Малое Кумужье. Тел./факс: (81536) 7-91-57. В данную компанию был отправлен запрос о себестоимости крана КБ-271, аналогичного оцениваемому объекту, но информация не была предоставлена ввиду прекращения выпуска данной техники.

Кроме Мончегорского механического завода с 1963 по 1993г на выпуске башенных кранов типа КБ-271 специализировался ОАО "Стройтехника".

На вторичном рынке подобное оборудование предлагается в состоянии б/у по различным ценам, которые варьируются от 700 000,00 рублей и до 12 000 000,00. Основным ценообразующим фактором является техническое состояние и наличие освидетельствования данной техники. Некоторые из выставленных на продажу башенных кранов марки КБ-271 будут использованы в качестве объектов-аналогов в рамках данной оценки в сравнительном подходе.

ООО "РОЯЛТИ"

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

5.7. ВНУТРИЦЕХОВЫЕ РЕЛЬСОВЫЕ ТЕЛЕЖКИ

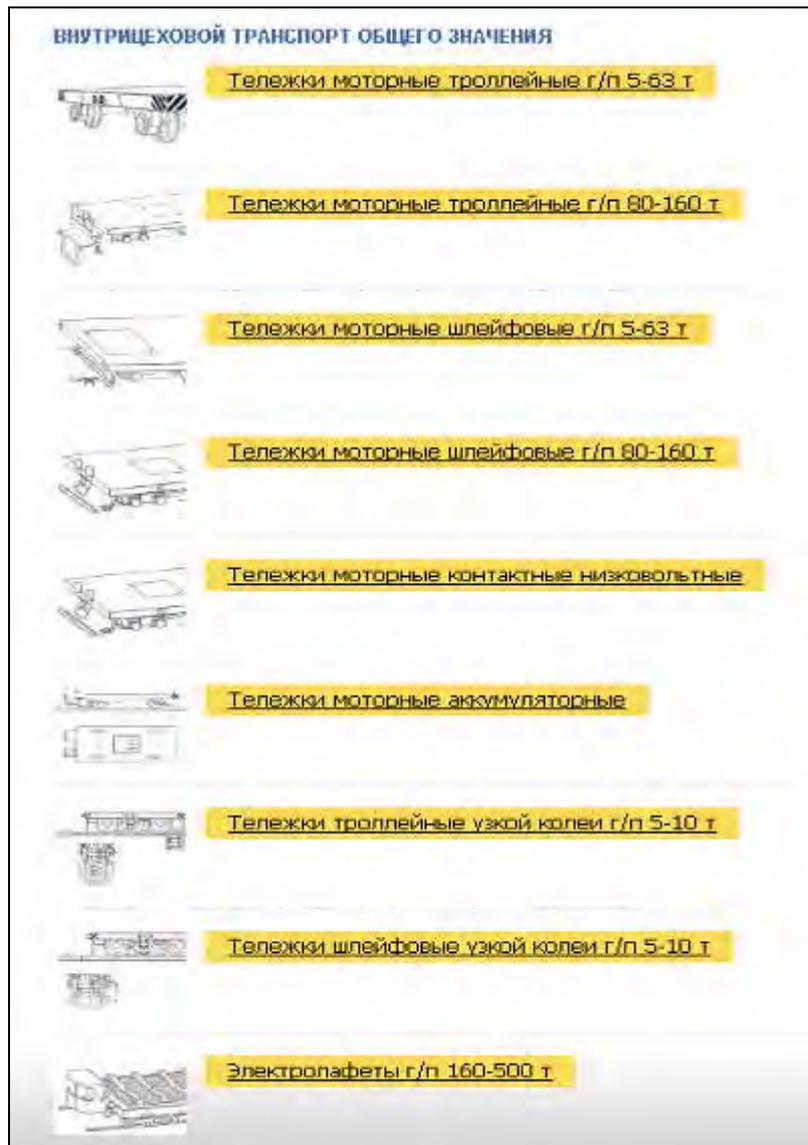
Источники информации:

- <http://pkm-info.ru/catalog/railcarts>;
- <http://www.telegka.su/>;
- <http://camcorder.ru/ree/d5c44e6c517/665.html>.

Тележки моторные предназначены для внутрицеховой транспортировки различных грузов по участкам рельсового пути. Универсальность позволяет использовать тележки для транспортировки любых грузов как внутри цехов между пролетами, так и между цехами.

Тележки моторные относятся к внутрицеховому транспорту общего назначения и бывают следующих видов:

Рисунок 34



Основными ценообразующими факторами данного оборудования являются: грузоподъемность, база тележки, размеры платформы, мощность электродвигателя, размер колеи рельсовых путей.

Проанализировав рынок рельсовых тележек, Оценщик выделил несколько компаний-производителей (см. ниже):

Таблица 40

| №п/п | Наименование | Контактная информация | Направление |
|------|--|--|--|
| 1 | Группа «ТЕХМАШ» | г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 1, тел. +7 (3952)500-562 | Специализируется на поставках металлургического оборудования, внутрицехового рельсового транспорта, а также литейной продукции как в необработанном виде так и с предварительной и окончательной механической обработкой по чертежам заказчика. |
| 2 | ИК Южно-уральские машиностроительные заводы, ЗАО | Озерск, Герцена 9, тел. (92263) 9-95-67 | ЗАО ЮУМЗ обладает многолетним опытом, изготовления и эксплуатации внутрицехового рельсового транспорта. На предприятии создан параметрический ряд колесных пар, тяговых приводов и других узлов и деталей, позволяющий в ограниченные сроки изготавливать разнообразные по назначению и параметрам транспортные единицы и комплексные средства для различных отраслей народного хозяйства: черной и цветной металлургии, машиностроения, строительной индустрии и др. Транспортные устройства могут изготавливаться для эксплуатации в различных климатических зонах, включая тропическое исполнение, во взрывоопасных средах, в условиях запыленности, при особо низких температурах, а также для транспортировки горячих (с температурой до 1200 °С), изделий и заготовок металлургического производства, включая жидкий металл и шлак в ковшах. |
| 3 | ООО «ПодъемКранМаш» | г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 140И, Тел. (812) 958-13-44 | Специализируется на поставках легкого и тяжелого грузоподъемного оборудования. Основным направлением работы стало изготовление тележек рельсовых механизированных (передаточных) грузоподъемностью до 40 тн, которые применяются для внутрицеховых перевозок; изготовленные по специальным заказам, тележки могут применяться в дробеструйных и покрасочных камерах. |
| 4 | ЗАО «ЛесМаш» | Тел. +7 495 500-6794 | Наряду с рольгангами, гидравлическими столами, роликовыми платформами, питателями-загрузчиками ЗАО «ЛесМаш» производит такое необходимое на многих предприятиях оборудование как рельсовые тележки, которые используются в качестве цехового транспорта. |
| 5 | ООО «Всеволожский Крановый Завод» WERKER | г. Санкт Петербург, тел. (812) 346-5454 доб. 146 | Занимается вопросами оснащения предприятий подъемно транспортным оборудованием, начиная от проектирования, изготовления, монтажа и заканчивая сервисом и техническим обслуживанием. |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Наименование | Контактная информация | Направление |
|------|--|--|--|
| 6 | ООО "Крандеталь" | г. Пермь, ул. Волгоградская 8 | В последнее время кроме кранов освоено производство рельсовых передаточных тележек с приводом от мотор-редукторов и от лебедки по бесконечному тросу, консольных кранов. |
| 7 | Компания «СпецРельТранс» | 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 4 стр. 6, тел. +7 (495) 646-83-18 | Специализируется на разработке и производстве широкого ассортимента рельсовых тележек для перемещения тяжелых грузов на производственных предприятиях. |
| 8 | ОАО "Великолукский опытный машиностроительный завод" | 182115, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Гоголя, д. 1, тел.: (81153) 6-88-44, 6-88-33, vomz-info@mail.ru | Занимается выпуском различной продукции машиностроения, среди которой: мостовые краны (подвесные и опорные), консольные краны, тележки передаточные транспортные грузоподъемностью до 30 тонн, металлоконструкции и многое другое. А также изготавливает нестандартное оборудование по чертежам или техническому заданию заказчика. Заводом освоена и выпускается серия механизированных складов со стеллажами, подкрановыми путями и кранами-штабелерами, оснащенными частотнорегулируемыми приводами, обеспечивающими плавность движения, возможность точного позиционирования и торможения. |

Цены на рельсовые тележки договорные и предоставляются по запросу. Информация, полученная от компаний-изготовителей, будет использована для расчета рыночной стоимости объекта оценки «Тележка рельсовая с приводом» в рамках сравнительного подхода.

5.8. РЫНОК КОМПЛЕКТНЫХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ

Источник информации:

- Анализ рынка КТП - БалтЭнергоМаш (<http://www.baltenergomash.ru/>)

По мнению специалистов, спрос на комплектные трансформаторные подстанции будет расти. Эксперты считают, что 80% оборудования, установленного на российских предприятиях, физически и морально устарело, т.е. оно было установлено еще до 70-х годов XX века. Сегодня доля КТП с сухими трансформаторами, установленными на российских предприятиях, составляет 15-20% от всех КТП. По мнению одного из экспертов сухие трансформаторы обязательно должны быть в КТП внутренней установки офисных и жилых зданий согласно требованиям Энергонадзора и СНИИПов. Считается, что подстанции с сухими трансформаторами более безопасны (они не взрываются), чем с масляными трансформаторами. Наибольшая потребность КТП с масляными трансформаторами наблюдается в регионах. Рынок КТП неотъемлемо связан с рынком электрооборудования, т.к. при производстве КТП может использоваться оборудование разных производителей. Специалистам наиболее известны:

- ОАО "Самарский завод "Электроцит" (г. Самара),
- Минский электротехнический завод им. В.И. Козлова (г. Минск),
- ОАО "Кушвинский электромеханический завод",
- ОАО "Завод Электропульт" (г. Санкт Петербург),

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

- ЗАО "Чебоксарский завод силового электрооборудования "Электросила" (ЧЗСЭ),
- ПКФ "Автоматика" (г. Тула).

Наиболее известные импортные производители электрооборудования для КТП:

- "Schneider Electric",
- "ABB",
- "Siemens".

Наибольшим доверием опрошенных специалистов пользуются производители, работающие на рынке долгое время, с советских времен. Положительное отношение к таким производителям вызвано их опытом, стабильностью, потенциалом, неприхотливостью их продукции. Основной минус этой группы с "большим потенциалом", по словам энергетиков, это устаревшая техника. Новым производителям электрооборудования эксперты доверяют меньше, поскольку среди них есть фирмы "однодневки": про них не известно, сколько времени они проработают на рынке. Существует и такое мнение, что у новых компаний более гибкие производственные мощности. Основной проблемой является отсутствие квалифицированных специалистов.

5.9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.9.1. Описание алгоритма анализа

Понятие «Наиболее эффективное использование» подразумевает такое использование, которое из всех юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых и максимально продуктивных имеет своим результатом повышение рыночной стоимости объекта, сведение до минимума расходов и максимальное увеличение доходов собственника при подходящей долгосрочной норме отдачи и величине риска.

Процедура анализа подразумевает рассмотрение наилучшего и наиболее эффективного использования в одном варианте: использование оборудования по прямому назначению.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования оборудования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования четырем критериям:

1. быть законодательно разрешенным;
2. быть физически осуществимым;
3. быть экономически целесообразным и финансово осуществимым;
4. иметь максимальную продуктивность.

По мнению Оценщика, наиболее эффективным использованием объектов оценки, при условии начала производственной эксплуатации всего Кушвинского завода ЖБИ и проведения необходимых ремонтных работ, является (см. таблицу ниже):

Таблица 41

| №п/п | Объект оценки | Наиболее эффективное использование |
|------|--|--|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28 | по прямому назначению (для очистки оборудования) |
| 2 | Башенный кран | по прямому назначению (для погрузки и разгрузки материалов) |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | по прямому назначению (для уплотнения бетонных и растворных смесей, для изготовления контрольных образцов для испытания бетона и цемента) |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | по прямому назначению (для определения прочности бетона, раствора и строительной керамики методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690) |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | по прямому назначению (для ведения коммерческих расчетов между поставщиком и потребителем газа) |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | Объект оценки | Наиболее эффективное использование |
|------|--|---|
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | по прямому назначению (для измерения расхода газа, для выравнивания потока перед расходомером-счетчиком) |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | по прямому назначению (для погрузо-разгрузочных и монтажных работ) |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | по прямому назначению (для погрузо-разгрузочных и монтажных работ) |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | по прямому назначению (для погрузо-разгрузочных и монтажных работ) |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | по прямому назначению (для погрузо-разгрузочных и монтажных работ) |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | по прямому назначению (для погрузо-разгрузочных и монтажных работ) |
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | утилизация (сдача оставшихся металлоконструкций в лом) |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | по прямому назначению (для ручной дуговой сварки покрытыми электродами) |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | по прямому назначению (для изготовления высококачественного бетона) |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | по прямому назначению (для статических испытаний на сжатие стандартных образцов бетона по ГОСТ 10180, кирпича и других строительных материалов) |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | по прямому назначению (для производства плоских плит для укрепления дорожной насыпи методом виброформирования) |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | по прямому назначению (для загибки арматурных сеток) |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | по прямому назначению (для фрезерования плоскостей небольших деталей) |
| 19 | Станок правильно-отрезной | по прямому назначению (для быстрой правки и мерной резки гладкого и арматурного проката) |
| 20 | Станок токарно-винтовой | по прямому назначению (для обработки закаленных заготовок) |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | по прямому назначению (для перемещения грузов) |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | по прямому назначению (для приема, преобразования и распределения электроэнергии напряжением 6 кВ и 10 кВ) |

5.10. ОЦЕНКА ИЗНОСА И УСТАРЕВАНИЙ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть, как устранимым, так и неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Известны следующие методы определения степени физического износа машин и оборудования при их оценке²¹:

- метод экспертизы физического состояния (экспертный метод);
- метод эффективного возраста (модифицированный метод срока жизни, метод средневзвешенного хронологического возраста);
- метод экспертно-аналитический;
- метод ухудшения главного параметра.

Возможность реализации каждого метода отражена в таблице ниже:

²¹ Методика оценки машин и оборудования – П.В.Дронов, МООО «МОНОЛИТ»

Таблица 42

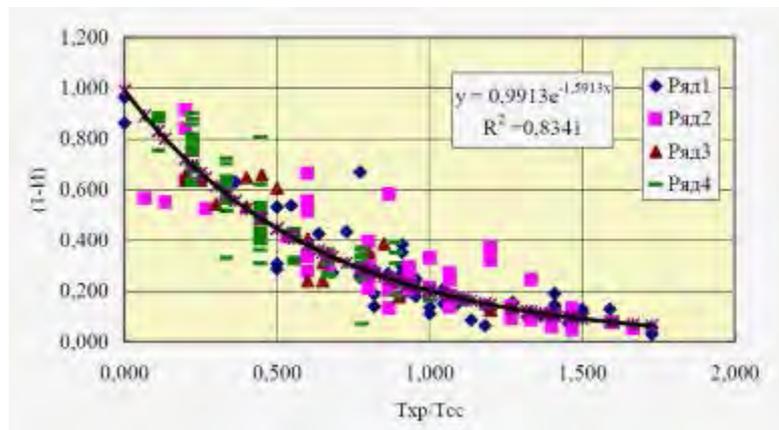
| № п/п | Наименование и сущность метода | Возможность реализации или обоснование отказа от применения данного метода |
|-------|---|--|
| 1 | <p><i>Метод экспертизы физического состояния (экспертный метод).</i></p> <p>Смысл этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа</p> | <p>В рамках данной оценки экспертный метод определения физического износа применим в соответствии с оценочной шкалой. Физическое состояние объектов оценки определялось на основании визуального осмотра и интервьюирования представителей Заказчика.</p> |
| 2 | <p><i>Метод эффективного возраста (модифицированный метод срока жизни).</i></p> <p>Для оценки износа вводится понятие эффективного возраста ($T_{эф}$) оборудования - это возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (T) и учитывающий условия, ее эксплуатации.</p> | <p>В рамках данной оценки модифицированный метод срока жизни для определения физического износа применим, т.к. имеется полная информация о годах выпуска/ввода в эксплуатацию объектов оценки. Нормативный срок службы объектов оценки был определен на основании Постановления СМ СССР от 22 октября 1990г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР и на основании информации, полученной от предприятий-изготовителей и компаний-дилеров соответствующего оборудования.</p> |
| 3 | <p><i>Метод экспертно-аналитический.</i></p> <p>Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МО</p> | <p>В рамках данной оценки данный метод не применялся. В процессе анализа рынка Оценщик выявил достаточно предложений на первичном и вторичном рынках продаж аналогичного оборудования. Однако представленные к продаже объекты находились в разных условиях эксплуатации (госхранение, различные режимы работы), подвергались различным ремонтным и профилактическим работам, поэтому возникает трудность при определении коэффициента физического износа и невозможно выявить объективную реакцию вторичного рынка на степень физического износа.</p> |
| 4 | <p><i>Метод ухудшения главного параметра.</i></p> <p>Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительность, точность, мощность, расход топлива и т.д.).</p> | <p>В рамках данной оценки Оценщику не была предоставлена информация об ухудшении какого-либо характерного эксплуатационного параметра оцениваемого оборудования, поэтому данный метод не применялся для расчета физического износа.</p> |

Вывод: В рамках данной оценки физический износ оборудования рассчитывался двумя методами: модифицированным методом срока жизни и экспертным методом в соответствии с оценочной шкалой.

Расчет износа модифицированным методом срока жизни²²

Формула расчета получена на основании статистической обработки динамических рядов обесценения разных групп оборудования с возрастом. Ниже на рисунке показаны статистические данные по обесцениванию с возрастом таких различных групп машин, оборудования и транспортных средств как сухогрузные теплоходы, термопластавтоматы, печатные машины и автомобили.

Рисунок 35



Предложенная методика предполагает расчет износа по следующей формуле:

Формула 1

$$I = 1 - e^{-1,6*(Txp/Tсс)}$$

где I- износ;

Txp- хронологический возраст;

Tсс- нормативный срок службы.

Нормативный срок жизни объекта оценки №1 «Аппарат высокого давления б/нагр.HD 10/21 -4S1.28» определен в соответствии с информацией, полученной от официального дилера компании-изготовителя «Техника Керхер» (<http://profdear.ru/index.php?categoryID=111>) и принят равным 10 годам (см. рисунок ниже):

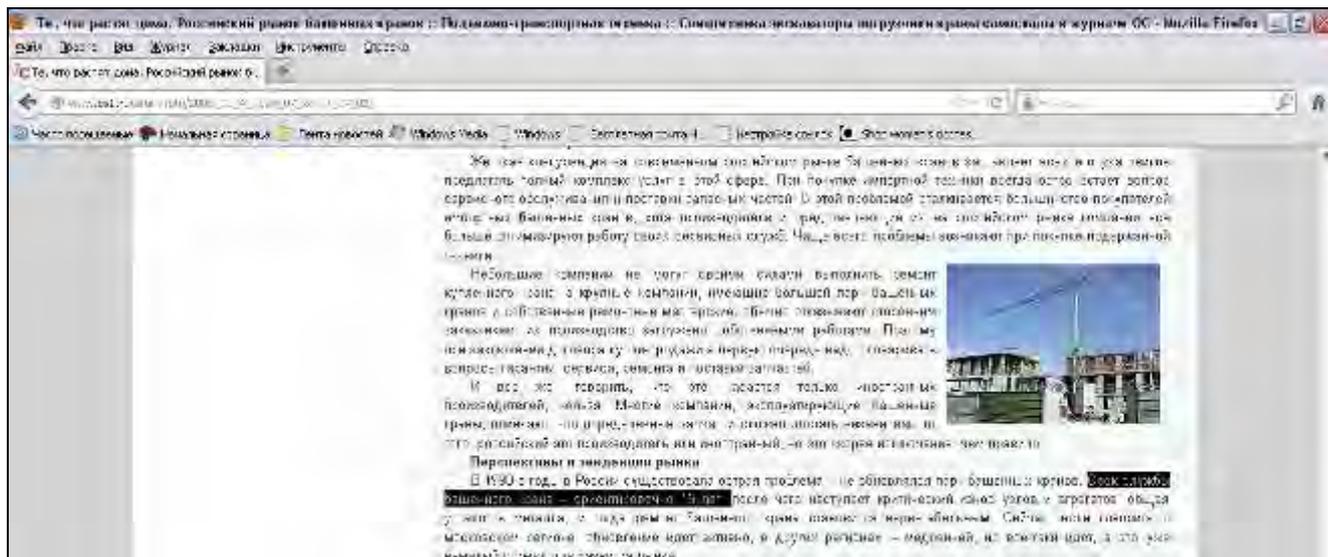
Рисунок 36



²² Разработчики методики В.Ю.Рослов, А.И. Мышлов «Институт Профессиональной оценки

Нормативный срок жизни объекта оценки №2 «Башенный кран» определен в соответствии с информацией, полученной из журнала о спецтехнике и автотранспорте «Основные средства» (http://www.osl.ru/article/pto/2008_01_A_2008_07_28-13_27_02/) и принят равным 15 годам (см. рисунок ниже):

Рисунок 37



Нормативный срок жизни объектов оценки №5 «Измерительный комплекс газа РС-4» и №6 «Измерительный участок ду 80 с турбулизатором» определен в соответствии с информацией, полученной от завода-изготовителя (http://www.irvis.by/zip/PS4_RE.pdf, <http://www.gorgaz.ru/products/ir-k-300/>) и принят равным 15 годам (см. рисунок ниже):

Рисунок 38

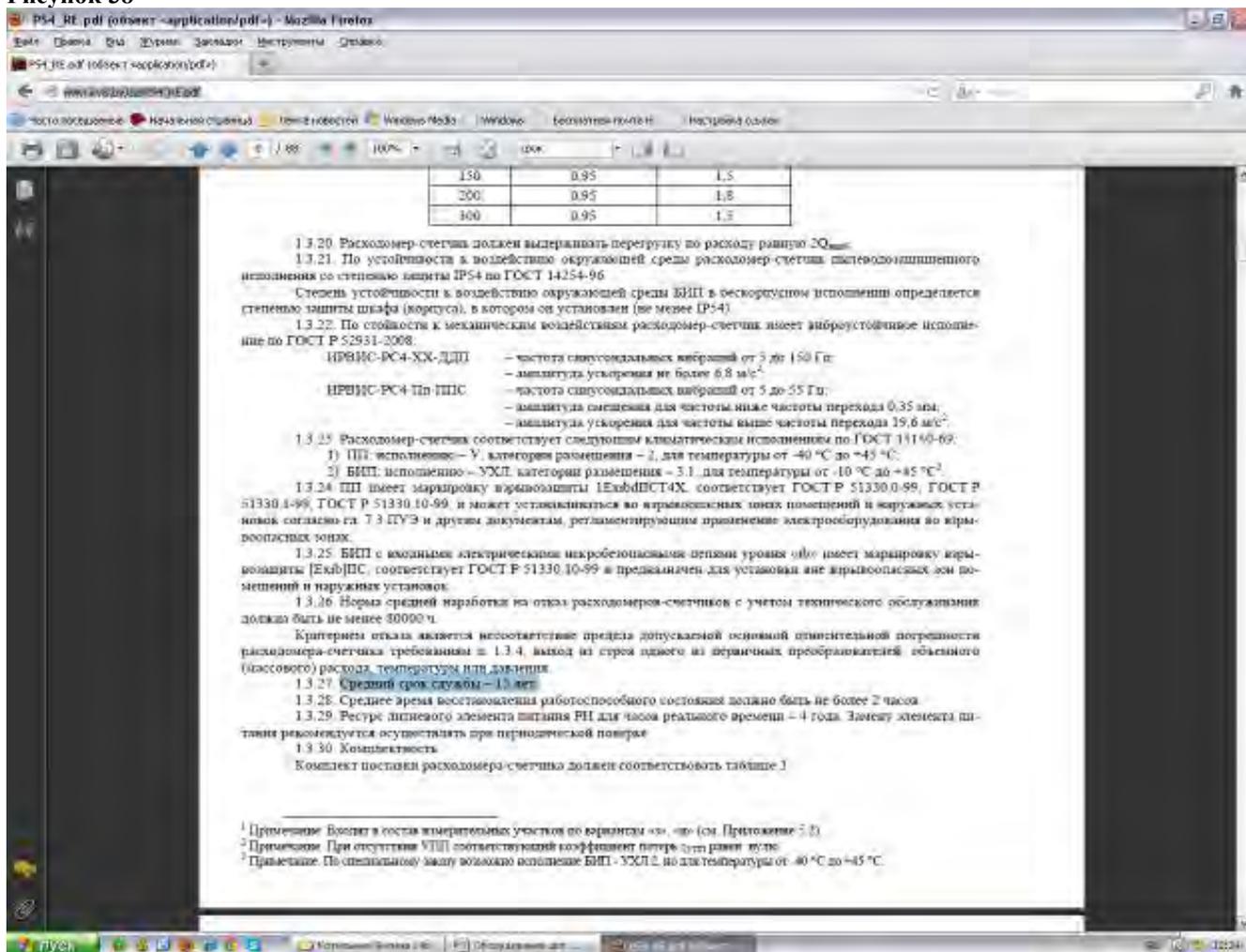
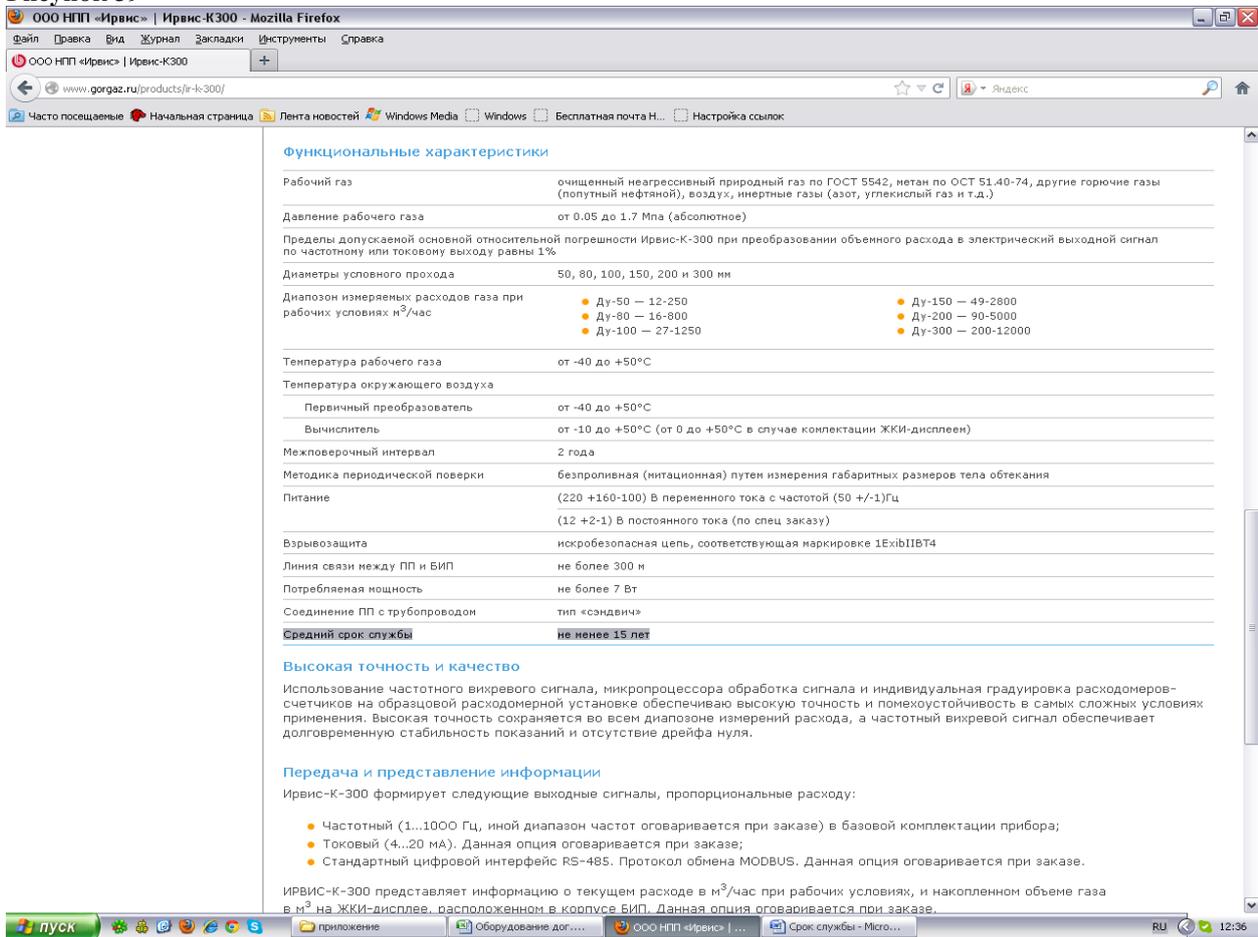
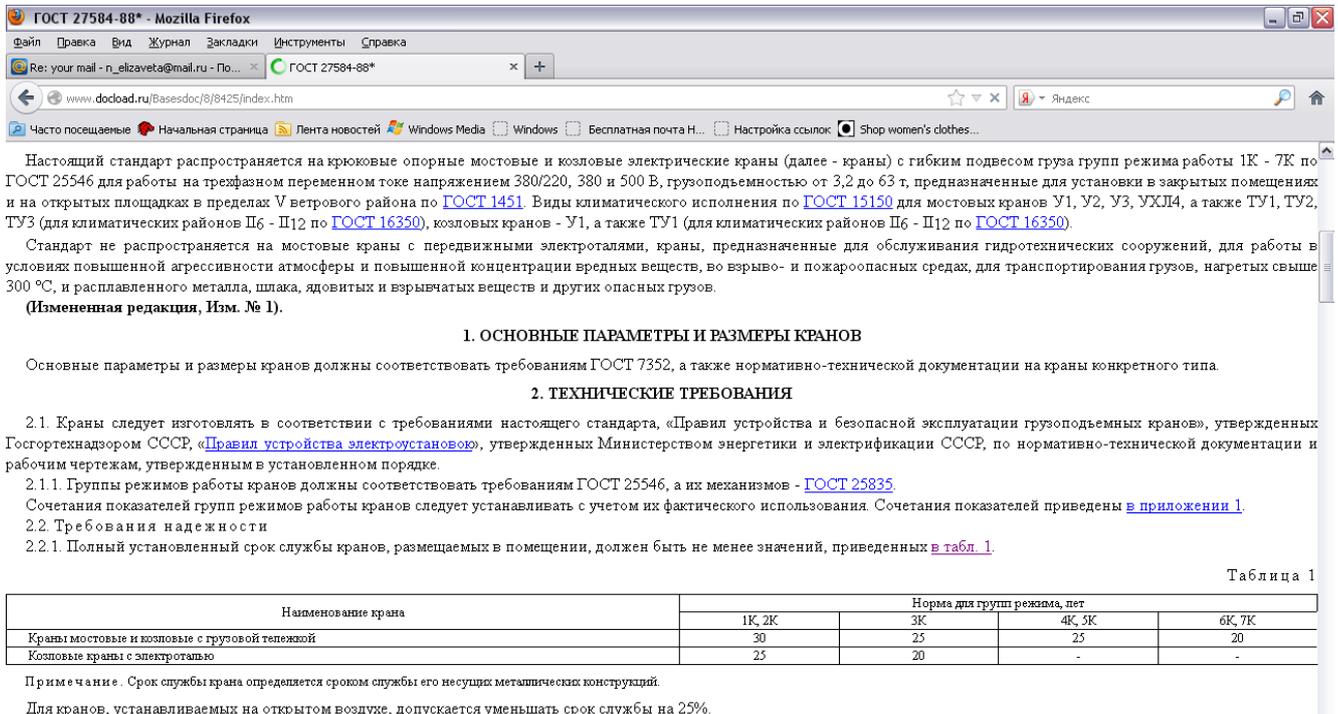


Рисунок 39



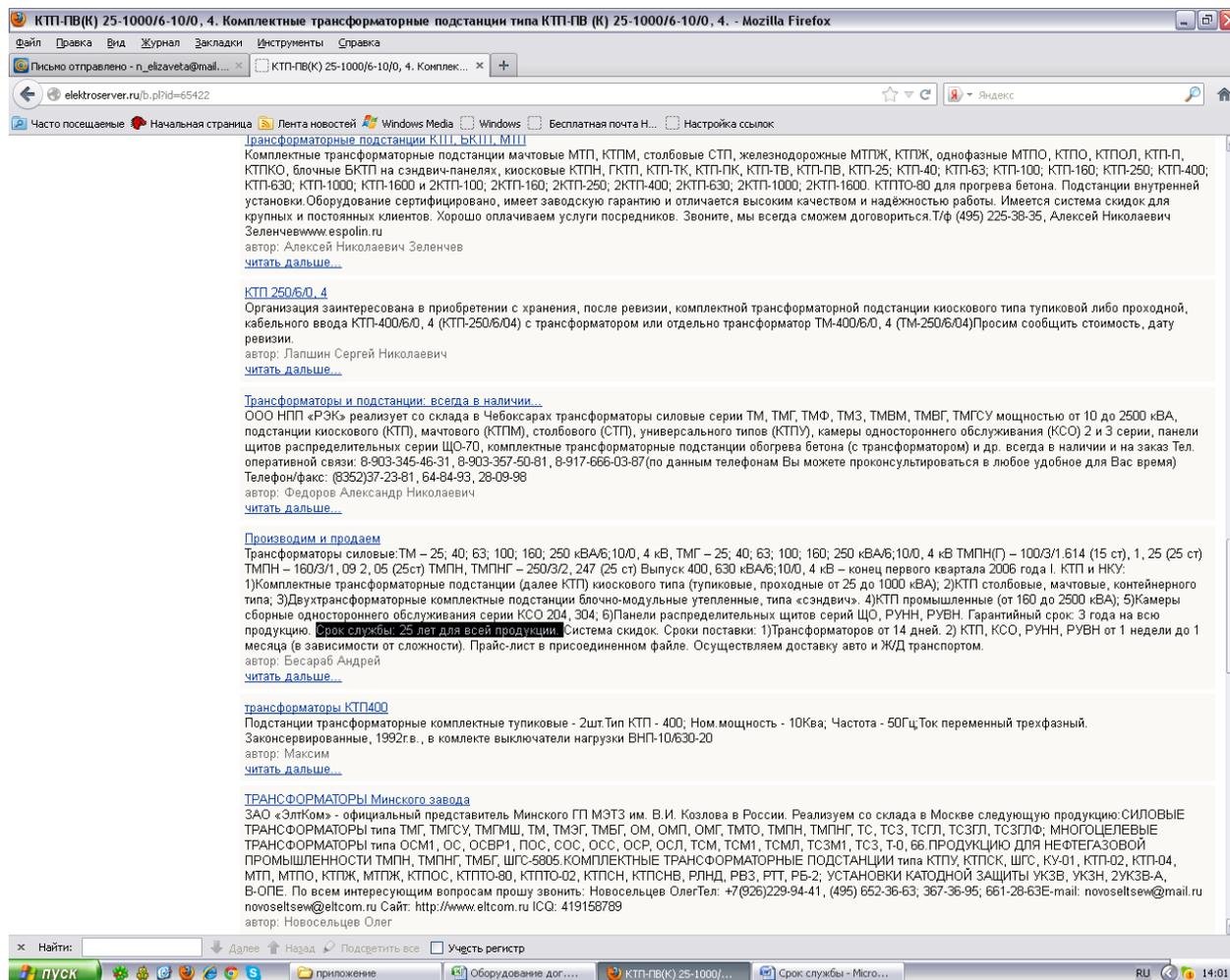
Нормативный срок жизни объектов оценки №7-12 «Краны мостовые 10 тн и 5тн» определен в соответствии с ГОСТом 27584-88 «Краны мостовые и козловые электрические. Общие технические условия» и принят равным 25 годам (см. рисунок ниже):

Рисунок 40



Нормативный срок жизни объекта оценки №22 «Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04» определен в соответствии с информацией, полученной от завода-изготовителя (<http://elektroserver.ru/b.pl?id=65422>) и принят равным 25 годам (см. рисунок ниже):

Рисунок 41



Нормативный срок жизни объектов: №3 «Виброплощадка типа СМЖ-539», №4 «Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01», №13 «Машина для точечной контактной сварки», №14 «Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ», №15 «Пресс ИП-1000,1», №16 «Пресс форма для пр-ва П-2», №17 «Станок для гибки арматурной сетки», №18 «Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82», №19 «Станок правильно-отрезной», №20 «Станок токарно-винтовой», №21 «Тележка рельсовая с приводом» определялся в соответствии с постановлением СМ СССР от 22 октября 1990г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».

Расчет физического износа объектов оценки с применением модифицированного метода срока жизни представлен в таблице ниже:

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Таблица 43

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Год выпуска/ввода в эксплуатацию объекта оценки | Фактический срок службы объекта оценки | Нормативный срок жизни объекта, лет | Обоснование для расчета нормативного срока жизни | Физический износ (модифицированный метод срока жизни) | Техническое состояние |
|-------|---|-----------------|-------------------|---|--|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр.HD 10/21 -4S1.28 | 1 | 692 | 2008 | 5 | 10 | http://profdear.ru/index.php?categoryID=111 , на основании данных официального дилера компании-изготовителя | 55,1% | удовлетворительное |
| 2 | Башенный кран | 1 | 498 | 1983 | 30 | 15 | http://www.osl.ru/article/pto/2008_01_A_2008_07_28-13_27_02/ | 95,9% | Негодное к применению или лом |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 682 | 2008 | 5 | 11 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 51,3% | удовлетворительное |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 715 | 2009 | 4 | 11 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 43,8% | удовлетворительное |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 649 | 2007 | 6 | 15 | http://www.irvis.by/zip/PS4_RE.pdf , информация завода-изготовителя | 47,3% | удовлетворительное |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 650 | 2007 | 6 | 15 | http://www.gorgaz.ru/products/ir-k-300/ , информация завода-изготовителя | 47,3% | удовлетворительное |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 496 | 1971 | 42 | 25 | http://www.rustalmash.ru/gost27584-88 , ГОСТ 27584-88 "Краны мостовые и козловые электрические. Общие технические условия" | 93,2% | Негодное к применению или лом |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 495 | 1968 | 45 | 25 | | 94,4% | Негодное к применению или лом |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 494 | 1972 | 41 | 25 | | 92,7% | Негодное к применению или лом |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 493 | 1972 | 41 | 25 | | 92,7% | Негодное к применению или лом |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | 497 | 1969 | 44 | 25 | | 94,0% | Негодное к применению или лом |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Год выпуска/ввода в эксплуатацию объекта оценки | Фактический срок службы объекта оценки | Нормативный срок жизни объекта, лет | Обоснование для расчета нормативного срока жизни | Физический износ (модифицированный метод срока жизни) | Техническое состояние |
|-------|--|-----------------|-------------------|---|--|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 1 | 492 | 1972 | 41 | 25 | | 92,7% | Негодное к применению или лом |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 687 | 2008 | 5 | 8 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 63,2% | Условно-пригодное |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | 657 | 2006 | 7 | 8 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 75,3% | Условно-пригодное |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 701 | 2009 | 4 | 11 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 44,1% | удовлетворительное |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | 726 | 2009 | 4 | 5 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". Данные от компании-изготовителя ЗАО "Строительные технологии и машины". | 72,2% | Условно-пригодное |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 688 | 2008 | 5 | 12,5 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 47,3% | удовлетворительное |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | 632 | 1963 | 50 | 20 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 98,2% | Негодное к применению или лом |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Год выпуска/ввода в эксплуатацию объекта оценки | Фактический срок службы объекта оценки | Нормативный срок жизни объекта, лет | Обоснование для расчета нормативного срока жизни | Физический износ (модифицированный метод срока жизни) | Техническое состояние |
|-------|---|-----------------|-------------------|---|--|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|
| 19 | Станок правильно-отрезной | 1 | 478 | 1990 | 23 | 20 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 84,1% | Неудовлетворительное |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 1 | 480 | 1960 | 53 | 20 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 98,6% | Негодное к применению или лом |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | 709 | 2008 | 5 | 8 | Постановление СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" | 63,2% | Условно-пригодное |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 671 | 1978 | 35 | 25 | http://elektroserver.ru/b.pl?id=65422 , информация компании изготовителя | 89,4% | Неудовлетворительное |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Вывод: Итоговая величина физического износа оборудования, рассчитанная с применением модифицированного метода срока жизни, представлена в таблице ниже:

Таблица 44

| № п/п | Объект оценки | Физический износ (модифицированный метод срока жизни) |
|-------|--|--|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 55,1% |
| 2 | Башенный кран | 95,9% |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 51,3% |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 43,8% |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 47,3% |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 47,3% |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 93,2% |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 94,4% |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 92,7% |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 92,7% |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 94,0% |
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 92,7% |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 63,2% |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 75,3% |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 44,1% |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 72,2% |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 47,3% |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 98,2% |
| 19 | Станок правильно-отрезной | 84,1% |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 98,6% |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | 63,2% |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 89,4% |

Экспертный метод в соответствии с оценочной шкалой

Определение физического износа объектов оценки с использованием экспертного метода производится в соответствии со следующей оценочной шкалой²³.

Таблица 45

| Состояние | Характеристика физического состояния | Коэффициент износа, % |
|-------------------------------|---|--------------------------|
| Новое | Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии | 0-5 |
| Очень хорошее | Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | 6-15 |
| Хорошее | Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии | 16-35 |
| Удовлетворительное | Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др. | 36-60 |
| Условно пригодное | Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов | 61-80 |
| Неудовлетворительное | Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов | 81-90 |
| Негодное к применению или лом | Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь | 91-100 |

Физический износ объектов оценки, определенный с использованием экспертного метода, представлен в таблице ниже:

²³ Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно – практическое пособие . – М.: Дело, 1998, стр.46

Таблица 46

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Год выпуска/ввода в эксплуатацию объекта оценки | Фактический срок службы объекта оценки | Физический износ экспертным методом | Техническое состояние |
|-------|--|-----------------|-------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28 | 1 | 692 | 2008 | 5 | 50,0% | удовлетворительное |
| 2 | Башенный кран | 1 | 498 | 1983 | 30 | 75,0% | Условно-пригодное |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 682 | 2008 | 5 | 50,0% | удовлетворительное |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 715 | 2009 | 4 | 30,0% | хорошее |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 649 | 2007 | 6 | 30,0% | хорошее |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 650 | 2007 | 6 | 50,0% | удовлетворительное |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 496 | 1971 | 42 | 60,0% | удовлетворительное |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 495 | 1968 | 45 | 60,0% | удовлетворительное |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 494 | 1972 | 41 | 60,0% | удовлетворительное |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 493 | 1972 | 41 | 60,0% | удовлетворительное |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | 497 | 1969 | 44 | 60,0% | удовлетворительное |
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 1 | 492 | 1972 | 41 | 95,0% | Негодное к применению или лом |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 687 | 2008 | 5 | 50,0% | удовлетворительное |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | 657 | 2006 | 7 | 45,0% | удовлетворительное |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 701 | 2009 | 4 | 55,0% | удовлетворительное |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | 726 | 2009 | 4 | 70,0% | Условно-пригодное |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 688 | 2008 | 5 | 50,0% | удовлетворительное |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | 632 | 1963 | 50 | 60,0% | удовлетворительное |
| 19 | Станок правильно-отрезной | 1 | 478 | 1990 | 23 | 75,0% | Условно-пригодное |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 1 | 480 | 1960 | 53 | 75,0% | Условно-пригодное |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | 709 | 2008 | 5 | 85,0% | неудовлетворительное |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 671 | 1978 | 35 | 55,0% | удовлетворительное |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Вывод: Итоговая величина физического износа оборудования, рассчитанная с применением экспертного метода, представлена в таблице ниже:

Таблица 47

| № п/п | Объект оценки | Физический износ экспертным методом |
|--------------|--|--|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 50,0% |
| 2 | Башенный кран | 75,0% |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 50,0% |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 30,0% |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 30,0% |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 50,0% |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 60,0% |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 60,0% |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 60,0% |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 60,0% |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 60,0% |
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 95,0% |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 50,0% |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 45,0% |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 55,0% |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 70,0% |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 50,0% |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 60,0% |
| 19 | Станок правильно-отрезной | 75,0% |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 75,0% |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | 85,0% |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 55,0% |

Далее полученные величины физического износа объектов оценки были согласованы. Итоговая величина физического износа каждого из объектов оценки представляет собой среднее значение соответствующих величин физического износа, полученных модифицированным методом срока жизни и экспертным методом.

Таблица согласования физического износа по объектам оценки представлена ниже:

Таблица 48

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Физический износ (модифицированный метод срока жизни) | Физический износ экспертным методом | Физический износ объекта оценки, % | Техническое состояние |
|-------|--|-----------------|-------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 1 | 692 | 55,1% | 50,0% | 52,5% | удовлетворительное |
| 2 | Башенный кран | 1 | 498 | 95,9% | 75,0% | 85,5% | неудовлетворительное |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 682 | 51,3% | 50,0% | 50,7% | удовлетворительное |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 715 | 43,8% | 30,0% | 36,9% | удовлетворительное |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 649 | 47,3% | 30,0% | 38,6% | хорошее |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 650 | 47,3% | 50,0% | 48,6% | удовлетворительное |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 496 | 93,2% | 60,0% | 76,6% | условно-пригодное |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 495 | 94,4% | 60,0% | 77,2% | условно-пригодное |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 494 | 92,7% | 60,0% | 76,4% | условно-пригодное |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 493 | 92,7% | 60,0% | 76,4% | условно-пригодное |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | 497 | 94,0% | 60,0% | 77,0% | условно-пригодное |
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 1 | 492 | 92,7% | 95,0% | 93,9% | Негодное к применению или лом |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 687 | 63,2% | 50,0% | 56,6% | удовлетворительное |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | 657 | 75,3% | 45,0% | 60,2% | удовлетворительное |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 701 | 44,1% | 55,0% | 49,6% | удовлетворительное |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | 726 | 72,2% | 70,0% | 71,1% | условно-пригодное |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 688 | 47,3% | 50,0% | 48,6% | удовлетворительное |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | 632 | 98,2% | 60,0% | 79,1% | условно-пригодное |
| 19 | Станок правильно-отрезной | 1 | 478 | 84,1% | 75,0% | 79,6% | условно-пригодное |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 1 | 480 | 98,6% | 75,0% | 86,8% | неудовлетворительное |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | 709 | 63,2% | 85,0% | 74,1% | условно-пригодное |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 671 | 89,4% | 55,0% | 72,2% | условно-пригодное |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Итоговая величина физического износа по каждому из объектов оценки, рассчитанная с применением экспертного метода и модифицированного метода срока жизни, представлена в таблице ниже:

Таблица 49

| № п/п | Объект оценки | Физический износ объекта оценки, % |
|-------|--|------------------------------------|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 52,5% |
| 2 | Башенный кран | 85,5% |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 50,7% |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 36,9% |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 38,6% |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 48,6% |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 76,6% |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 77,2% |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 76,4% |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 76,4% |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 77,0% |
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 93,9% |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 56,6% |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 60,2% |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 49,6% |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 71,1% |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 48,6% |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 79,1% |
| 19 | Станок правильно-отрезной | 79,6% |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 86,8% |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | 74,1% |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 72,2% |

Функциональное устаревание - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного сооружения обеспечить полезность по сравнению с новым сооружением, созданным для таких же целей. Он обычно вызван плохой планировкой, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, стиль, срок службы и т. д. Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае износ считается неустранимым.

Объекты оценки, способны обеспечить полезность. Затраты на проведение ремонтных работ не превышают стоимость нового аналогичного оборудования. Принимая во внимание вышеизложенное, функциональное устаревание объектов оценки принимается равным 0.

Внешнее устаревание - Экономическое устаревание есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный тип

имущества, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации и др.

Существуют два метода оценки экономического (внешнего) устаревания:

- определение потерь в доходе, относящегося к изменению внешних условий;
- сравнение продаж аналогичных объектов при стабильных и измененных внешних условиях.

Объекты оценки имеет свой рынок сбыта. Асфальтосмесительное и грузоподъемное оборудование, металлообрабатывающие станки, измерительные приборы для учета газа и определения качества нерудных материалов применяется во многих отраслях производства, но наиболее широкое применение оно нашло в отрасли производства нерудных строительных материалов. В настоящее время в России наблюдается тенденция к быстрому увеличению объемов строительства. С увеличением объемов строительных работ в России растет и потребность в строительных материалах, таких как бетон, цемент, песок и др. Расширение производства строительных материалов приводит к увеличению спроса на асфальтосмесительное и грузоподъемное оборудование. Растет производство металлообрабатывающего оборудования в России (см.гл.5.4.1). Сегодняшняя стратегия в технологиях уборки продолжает основываться на инновационных идеях и решениях на мировом рынке моек высокого давления.

Тенденции к общему развитию строительства и производства в России позволяют сделать вывод о том, что спрос на подобное оборудование в ближайшее время будет увеличиваться.

Поэтому, по мнению Оценщика у оцениваемых объектов Внешнее устаревание отсутствует, в расчете принято равным 0.

6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

6.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Выбор объектов-аналогов был осуществлен согласно Федеральному стандарту оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным Приказом Минэкономразвития №256 от 20 июля 2007 г. Согласно данному стандарту: аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В виду того, что Оценщик в период оценки не выявили сделок купли-продажи идентичных объектов, то в качестве объектов-аналогов использовались цены предложений к продаже идентичных объектов. Ниже в таблице представлены объекты-аналоги условно-сходные по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с оцениваемым объектом.

Таблица 50

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инв. № | Стоимость аналога за единицу, руб. | Наименование объекта-аналога | Источник информации | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % |
|-------|---|-----------------|--------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28 | 1 | 692 | 55 990,00 | Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1 Karcher | http://www.uralkarcher.ru/catalog/item/3826/ , официальный дистрибьютор ООО "Гермес", 620100, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 90, тел.(343) 26-26-123 | 0% | 52,5% |
| | | | | 55 990,00 | | http://vasko.ru/to_catalog/action_goodDesc/id_936927/?=torgmail , Интернет-магазин, E-mail: sales@vasko.ru | 0% | |
| | | | | 56 090,00 | | http://tehn96.ru/karcher-hd-1021-s/ , интернет-магазин, тел.(343) 266-35-42 | 0% | |
| 2 | Башенный кран | 1 | 498 | 1 200 000,00 | Кран башенный КБ-271 | http://72874.ru.all.biz/info_about , ООО ПКФ "ЧелябПромСнаб", 454012 ш. Копейское, д. 24-А Челябинская область, Челябинск,+7 (351) 2239006 | 65% | 85,5% |
| | | | | 1 000 000,00 | | http://www.ru.all.biz/bashennyj-kran-kb-271-g568654 , ООО ПКФ "ЧелябПромСнаб", 454012 ш. Копейское, д. 24-А Челябинская область, Челябинск,+7 (351) 2239006 | 70% | |
| | | | | 700 000,00 | | http://yekaterinburg.olx.ru/271-iid-399416773 , частное объявление, тел. 8-922-158-9939 | 80% | |
| | | | | 1 100 000,00 | | http://promportal.su/goods/1003051/bashennyi-kran-kb-271.htm , Нижне-Исетский завод ЖБИ, тел.(343)228-30-10 | 70% | |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 682 | 46 963,06 | Виброплощадка СМЖ-539 | http://www.laborkomplekt.ru/?page=7&sid=4&srld=54&iid=781 , НПО "ЛаборКомплект", 111141, г.Москва, ул.Кусковская 20а, тел. 495-518-27-83 | 0% | 50,7% |
| | | | | 60 000,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | http://www.labteh.com/productID3198/ , компания "Лабтех", 105264 г.Москва, Измайловский бульвар, д.1/28, тел.: (495) 925-3575 многоканальный | 0% | |
| | | | | 36 900,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | http://measuringdev.ru/tool/1479/ , «ПАСАШ-СЕРВИС», 620137 Свердловская область, Екатеринбург, Гагарина, 5, 208, (343) 3349808 3319837 | 0% | |
| | | | | 36 900,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ "АРНОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД" КИПР», 646550 Омская область, Знаменский район, с Знаменское, Пищекомбинат, 1, (381) 255410 | 0% | |
| | | | | 41 000,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | «ФЛАГМАН», 198095 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, М Митрофаньевская, 1, (812) 7725171 | 0% | |
| | | | | 41 000,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | «ВАЛЕНТИНА-2», 445044 Самарская область, Тольятти, Ворошилова, 19, 148, (846) 3382348 | 0% | |
| | | | | 41 000,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | «АЛЕКС И К», 423812 Республика Татарстан (Татарстан), Набережные Челны, Беляева, 12, (843) 2922005 | 0% | |
| | | | | 45 100,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | «СОЮЗ-АК», 633128 Новосибирская область, Новосибирский район, Сибниэсх, 1005, (383) 2180273 | 0% | |
| | | | | 49 200,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | «ЛОПАРЕВА А А "ЦРУПИК"», 117465 Москва, ЮВАО, Теплый Стан, 9, 83, (495) 3433705 | 0% | |
| | | | | 49 200,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | «ТОССА», 607190 Нижегородская область, Саров, Силкина, 10, 26, (831) 2564324 | 0% | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инв. № | Стоимость аналога за единицу, руб. | Наименование объекта-аналога | Источник информации | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % |
|-------|--|-----------------|--------|------------------------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | 35 820,00 | Виброплощадка СМЖ-539 | http://www.equipnet.ru/equip/equip_19629.html , ООО РНПО РосПрибор, г. Челябинск, 454087, ул. Московская 33, тел.8 (351) 772-82-27 | 0% | |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 715 | 38 000,00 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | http://www.printsip.ru/cgi/shop/item/IPS-MG4.01 , Компания ООО «ПРИНЦИП» (ООО "Приборы для научных центров и производства"), 115419 Москва, 2-ой Донской проезд д. 9, тел.+7-495-777-55-88 | 0% | 36,9% |
| | | | | 44 840,00 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | http://t-ndt.ru/index.php?id=917 , ООО "Техно-НДТ", 413100, г. Энгельс, площадь Свободы 14, офис 44, тел.8 (8452) 25-20-50 | 0% | |
| | | | | 44 840,00 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | http://elcompribor.ru/a_SclerometerMetersOfConcreteStrength-6658 , ООО «ЭлКомПрибор», 196105, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 1, литер А, офис 225, Тел./факс (812) 346-57-94 | 0% | |
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 649 | 100 150,00 | Вихревой счетчик-расходомер ИРВИС-РС4 | http://digitouch.ru/goods_irvis_rs4_pp_pps_16_3.htm , НПФ "Цифра-Газ", Тел: (8452) 49-08-42 | 0% | 38,6% |
| | | | | 117 000,00 | | http://terainvest.ru/price.html , Компания «Тераинвест», 620063, г. Екатеринбург, а/я 846. | 0% | |
| | | | | 108 000,00 | | http://promgazarm.ru/90-irvis-rs4.html , Завод газовых установок "ПромГазАрм", г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.112, тел.8(8452)763808 | 0% | |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 650 | 19 000,00 | Измерительный участок к ИРВИС-РС4-Ультра (вариант "И"), Ду-80 | http://npk-pmo.ru/zakaz , ООО НПК "ПромМашОборудование", 119501, г. Москва, ул.Веерная, д.40, корп.5-70, тел.(495) 772-65-48 | 0% | 48,6% |
| | | | | 23 010,00 | Измерительный участок ИУ РС4-16 вариант "И" (Универсальный турбулизатор), Ду-80 | ООО НПФ «Ирвис», 420075, г. Казань, а/я 133, тел.(843) 264-58-31 | 0% | |
| | | | | 20 001,00 | Измерительный участок ИУ РС4-16 вариант "А", Ду-80 | | 0% | |
| | | | | 20 001,00 | Измерительный участок- ИРВИС-К300-16 вариант "И" (Универсальный турбулизатор), Ду-80 | http://ooprivor.ru/cgi-bin/go.pl?nid=895&p=3 , ООО ТД "Прибор", 420054, а/я №6, г. Казань, ул. Техническая, 10, тел.(843) 277-94-59 | 0% | |
| | | | | 23 000,00 | Измерительный участок к ИРВИС-РС4-Ультра, Ду-80 | http://www.terainvest.ru/contacts.html , Компания «Тераинвест», 620063, г. Екатеринбург, а/я 846, тел. (343) 383-12-11 | 0% | |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 496 | 1 999 000,00 | Кран мостовой электрический г/п 10тн | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-rc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 30% | 76,6% |
| | | | | 680 000,00 | кран мостовой опорный двухбалочный | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-gp-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 60% | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инв. № | Стоимость аналога за единицу, руб. | Наименование объекта-аналога | Источник информации | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % |
|-------|-------------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | 4 000 000,00 | электрический 10 тн | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66 , ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 0% | |
| | | | | 3 337 974,00 | | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 0% | |
| 8 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 495 | 1 999 000,00 | Кран мостовой электрический г/п 10тн | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-rc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 30% | 77,2% |
| | | | | 680 000,00 | кран мостовой опорный двухбалочный электрический 10 тн | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-gp-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 60% | |
| | | | | 4 000 000,00 | | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66 , ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 0% | |
| | | | | 3 337 974,00 | | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 0% | |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 494 | 1 999 000,00 | Кран мостовой электрический г/п 10тн | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-rc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 30% | 76,4% |
| | | | | 680 000,00 | кран мостовой опорный двухбалочный электрический 10 тн | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-gp-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 60% | |
| | | | | 4 000 000,00 | | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66 , ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 0% | |
| | | | | 3 337 974,00 | | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 0% | |
| 10 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 493 | 1 999 000,00 | Кран мостовой электрический г/п 10тн | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-rc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 30% | 76,4% |
| | | | | 680 000,00 | кран мостовой опорный двухбалочный электрический 10 тн | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-gp-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 60% | |
| | | | | 4 000 000,00 | | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66 , ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 0% | |
| | | | | 3 337 974,00 | | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 0% | |
| 11 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | 497 | 400 000,00 | кран мостовой опорный двухбалочный г/п 5 тн | http://naberezhnyechelny.flagma.ru/kran-balki-krany-mostovye-krany-konsolnye-o6790.html , ООО "СтройКранМонтаж", Набережные Челны, Татарстан, Тел:+7 (8552) 44-08-82 | 75% | 77,0% |
| | | | | 350 000,00 | | http://krasnoyarsk.pulscen.ru/products/kran_mostovoy_10106009 , ООО «Металлист», г. Шарыпово, +7 (960) 756-73-83 | 75% | |
| | | | | 2 743 554,00 | | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 0% | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инв. № | Стоимость аналога за единицу, руб. | Наименование объекта-аналога | Источник информации | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % |
|-------|--|-----------------|--------|------------------------------------|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | 3 859 000,00 | | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66 , ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 0% | |
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 8,5 тн | 492 | 5000 руб./тн | лом черных металлов | http://gefest-m.su/price , Компания «Гефест-М», Тел.: +7 (343) 206-87-25 | - | - |
| | | | | 6900 руб./тн | | http://ekb-metal.ru/index.php/spros/lomspros.html , Компания «Екатеринбург-металл», отдел по работе с металлоломом: +7-912-63-925-74; +7-904-547-55-97 | - | |
| | | | | 7100 руб./тн | | http://www.uralvtorchermet.ru/contacts/sverdl/price/ , ООО «Вторчермет НЛМК Урал», г. Екатеринбург, ул. Новинская, 3, тел.343-255-41-15 | - | |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 687 | 78 016,00 | Выпрямитель ВДУ-506С, серия 09, 380В | http://www.ligasvarki.ru/catalog/c26/s38/i471/ , ООО «ЛИГА СВАРКИ», Москва, ул. Бирюсинка, д. 7, тел.(495) 974-23-23 | 0% | 56,6% |
| | | | | 65 700,00 | ВДУ-506 С (СЭЛМА) Сварочный выпрямитель | http://voronezh.rosfirm.ru/vdu-506-s-selma-svarochnyj-vypryamitel-pc174317684.htm , Компания "Строймашсервис", 394065, Воронежская область, Воронеж, просп. Патриотов, 53/а , тел.8 (473) 239-86-53 | 0% | |
| | | | | 65 500,00 | Сварочный полуавтомат "Сэлма" ВДУ-506С для дуговой сварки 50-500 2-8 380 23 | http://ekb.propartner.ru/%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8B/2411807.html , ООО "Афалина Екатеринбург", г. Екатеринбург, ул. Вишневая, 2, д офис 203, тел.+7 (343) 204-77-51 | 0% | |
| 14 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | 657 | 11 000 000,00 | Оборудование БСУ | ОАО "345 механический завод", 143900, Московская обл., г. Балашиха, Западная промзона, ш. Энтузиастов, 7, тел. +7 (495) 521-7255 | 0% | 60,2% |
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 701 | 650 000,00 | Пресс лабораторный ИП-1000 | http://npk-tm.ru/article/a-191.html , ООО "ТехМаш-Сервис", 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Янаульская, д. 12, тел.+7 (34783) 2-18-98 | 0% | 49,6% |
| | | | | 610 000,00 | Пресс лабораторный ИП-1000 | http://www.equipnet.ru/equip/equip_12932.html , ООО Mila-form, г.Нефтекамск, Индустриальная, 19А, стр. 3, тел.(34713) 2-33-22 | 0% | |
| 16 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | 726 | 559 860,00 | Пресс форма для формующей машины | http://zhigulevsk.sunbow.ru/firms/548/907428/ , Тольятти, Жигулёвск, Московское шоссе, 12 ст.24, тел.8(84862)-341-47 (менеджер по продажам Ломакин А.А.) | 0 | 71,1% |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 688 | 374 914,78 | Электрогидравлический станок Госмаксан НВ 12 | http://wacker.ibud.ua/ru/company-prais/elektrohidravlicheskiy-standok-gosmaksan-hb-12-wacker-122406 , | 0% | 48,6% |
| | | | | 374 914,78 | | http://bestendfast.zakupka.com/p/272687-elektrohidravlicheskiy-standok-gosmaksan-hb-12-turciya/ | 0% | |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | 632 | 75 639,00 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | http://minsk.deal.by/p1024046-gorizontalno-frezernyj-standok.html , ОАО «Станки», пр. Партизанский, Минск, Беларусь , тел.+375 (29) 616-03-70 | 65% | 79,1% |
| | | | | 70 000,00 | | http://ekb.propartner.ru/%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8B/2423374.html , ООО "Активы Бизнеса", г. Екатеринбург, +7 (343) 345-53-71 | 65% | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инв. № | Стоимость аналога за единицу, руб. | Наименование объекта-аналога | Источник информации | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % |
|-------|---|-----------------|--------|------------------------------------|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | 66 000,00 | | http://www.metaprom.ru/industry463901.html , ПосБаррег; +7(495) 5855996 | 70% | |
| 19 | Станок правильно-отрезной | 1 | 478 | 1 922 000,00 | Правильно-отрезной автомат ГД162-01 | http://www.rustan.ru/t_1038_gd162.htm , ООО "ПКФ "ПРОМПЕСУРС", 426039, г.Ижевск, Воткинское шоссе 146, Тел.: (34145) 5-04-99 | 0% | 79,6% |
| | | | | 1 700 000,00 | Станок правильно-отрезной ГД162-05(03) | http://www.stankopostavka.ru/catalog/group_684/group_720/item_2184/ , Stankopostavka, г. Москва, Перовское шоссе, д.21, 8 (495) 226-26-58 | 0% | |
| | | | | 1 680 000,00 | Станок правильно-отрезной ГД162-06(01) | | 0% | |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 1 | 480 | 65 000,00 | 1К62 станок токарно-винторезный | http://dmir.ru/obyavleniya/prodam-tokarnyy-standok-1k62-1602957.html , частное объявление, тел.+7 (963) 449-9322 | 75% | 86,8% |
| | | | | 110 000,00 | | http://dmir.ru/obyavleniya/universalnyy-tokarnyy-standok-1k62-1470241.html , частное объявление, тел.+7 (916) 843-5644 | 65% | |
| | | | | 90 000,00 | | | 75% | |
| | | | | 130 000,00 | 1К62Д станок токарно-винторезный | http://dmir.ru/obyavleniya/1m63-16k20-1k62-i-dr-stanki-kpo-zapchasti-1426274.html , частное объявление, тел.+7 (904) 639-3901 | 55% | |
| 21 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | 709 | 250 000,00 | Тележка рельсовая с приводом | http://www.speert.ru/produkcija/ , Компания «СпецРельТранс», 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 4 стр. 6, тел.+7 (495) 646-83-18 | 0% | 74,1% |
| | | | | 307 700,00 | | http://www.tdvomz.ru/fil/tel.htm , ОАО Великолукский опытный машиностроительный завод (ВОМЗ), 182115, Псковская обл., г.Великие Луки, улица Гоголя, д. 1., Тел/факс: (81153) 6-88-44, 6-88-33 | 0% | |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 671 | 114 500,00 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | http://www.energoportal.ru/catalog/komplektnaya-transformatornaya-podstanciya-ktp-250-6-04-225229.html , ООО "ПромТоргЭлектро", тел.8-926-130-88-79. | 0% | 72,2% |
| | | | | 124 000,00 | | http://satu.kz/p369454-komplektnaya-transformatornaya-podstantsiya.html , ООО ПКП «Промэнерготранс», г. Кушва, ул. Фадеевых, 17, тел. +7 (34344) 7-40-40 | 0% | |
| | | | | 90 000,00 | | ООО "Энергомонтаж", г. Белгород, 308017 ул. Константина Заслонова 177, тел.8-910-322-03-41 | 0% | |

Физический износ объектов-аналогов определялся в результате интервьюирования продавцов. Физический износ новых объектов – аналогов принят равным 0.

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Таблица 51

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Источник информации | Год выпуска объекта-аналога | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Поправка на техническое состояние | Скорректированная стоимость единицы объекта-аналога с учетом поправки на техн. состояние, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно ²⁴) |
|-------|--|-----------------|-------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 1 | 692 | 55 990,00 | http://www.uralkarcher.ru/catalog/item/3826/ , официальный дистрибьютор ООО "Гермес", 620100, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 90, тел.(343) 26-26-123 | 2013 | 0% | 52,5% | 0,85 | 47 449,15 | 0,47 | 22 522,43 | 22 536 |
| | | | | 55 990,00 | http://vasko.ru/to_catalog/action_goodDesc/id_936927/?=torgmail , Интернет-магазин, E-mail: sales@vasko.ru | 2013 | 0% | | 0,85 | 47 449,15 | 0,47 | 22 522,43 | |
| | | | | 56 090,00 | http://tehn96.ru/karcher-hd-1021-s/ , интернет-магазин, тел.(343) 266-35-42 | 2013 | 0% | | 0,85 | 47 533,90 | 0,47 | 22 562,65 | |
| 2 | Башенный кран | 1 | 498 | 1 200 000,00 | http://72874.ru.all.biz/info_about , ООО ПКФ "ЧелябПромСнаб", 454012 ш. Копейское, д. 24-А Челябинская область, Челябинск,+7 (351) 2239006 | 1986 | 65% | 85,5% | 0,85 | 1 016 949,15 | 0,42 | 422 414,82 | 468 748 |
| | | | | 1 000 000,00 | http://www.ru.all.biz/bashennyj-kran-kb-271-g568654 , ООО ПКФ "ЧелябПромСнаб", 454012 ш. Копейское, д. 24-А Челябинская область, Челябинск,+7 (351) 2239006 | 1988 | 70% | | 0,85 | 847 457,63 | 0,48 | 410 681,08 | |
| | | | | 700 000,00 | http://yekaterinburg.olx.ru/271-iiid-399416773 , частное объявление, тел. 8-922-158-9939 | 1981 | 80% | | 1,00 | 700 000,00 | 0,73 | 508 833,86 | |
| | | | | 1 100 000,00 | http://promportal.su/goods/1003051/bashennyj-kran-kb-271.htm , Нижне-Исетский завод ЖБИ, тел.(343)228-30-10 | 1982 | 70% | | 1,00 | 1 100 000,00 | 0,48 | 533 064,04 | |
| 3 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 682 | 46 963,06 | http://www.laborkomplekt.ru/?page=7&sid=4&srid=54&iid=781 , НПО "ЛаборКомплект", 111141, г.Москва, ул.Кусковская 20а, тел. 495- 518-27-83 | 2012 | 0% | 50,7% | 1,00 | 46 963,06 | 0,49 | 23 170,45 | 18 607 |
| | | | | 60 000,00 | http://www.labteh.com/productID3198/ , компания "Лабтех", 105264 г.Москва, Измайловский бульвар, д.1/28 , тел.: (495) 925-3575 многоканальный | 2012 | 0% | | 0,85 | 50 847,46 | 0,49 | 25 086,92 | |
| | | | | 36 900,00 | http://measuringdev.ru/tool/1479/ , «ПАСАШ-СЕРВИС», 620137 Свердловская область, Екатеринбург, Гагарина, 5, 208, (343) 3349808 3319837 | 2012 | 0% | | 1,00 | 36 900,00 | 0,49 | 18 205,58 | |

ООО «РОЯЛТИ»

²⁴ Полученная величина итоговой рыночной стоимости объекта оценки является среднearифметическим значением скорректированных стоимостей объектов-аналогов

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Источник информации | Год выпуска объекта-аналога | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Поправка на техническое состояние | Скорректированная стоимость единицы объекта-аналога с учетом поправки на техн. состояние, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно ²⁴) |
|-------|---|-----------------|-------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | 36 900,00 | «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ "АРНОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД" КИПР», 646550 Омская область, Знаменский район, с Знаменское, П Пищекombинат, 1, (381) 255410 | 2012 | 0% | | 1,00 | 36 900,00 | 0,49 | 18 205,58 | |
| | | | | 41 000,00 | «ФЛАГМАН», 198095 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, М Митрофаньевская, 1, (812) 7725171 | 2012 | 0% | | 1,00 | 41 000,00 | 0,49 | 20 228,42 | |
| | | | | 41 000,00 | «ВАЛЕНТИНА-2», 445044 Самарская область, Тольятти, Ворошилова, 19, 148, (846) 3382348 | 2012 | 0% | | 1,00 | 41 000,00 | 0,49 | 20 228,42 | |
| | | | | 41 000,00 | «АЛЕКС И К», 423812 Республика Татарстан (Татарстан), Набережные Челны, Беляева, 12, (843) 2922005 | 2012 | 0% | | 1,00 | 41 000,00 | 0,49 | 20 228,42 | |
| | | | | 45 100,00 | «СОЮЗ-АК», 633128 Новосибирская область, Новосибирский район, Сибниинэсх, 1005, (383) 2180273 | 2012 | 0% | | 1,00 | 45 100,00 | 0,49 | 22 251,26 | |
| | | | | 49 200,00 | «ЛОПАРЕВА А А "ЦРУПИК"», 117465 Москва, ЮВАО, Теплый Стан, 9, 83, (495) 3433705 | 2012 | 0% | | 1,00 | 49 200,00 | 0,49 | 24 274,11 | |
| | | | | 49 200,00 | «ТОЦСА», 607190 Нижегородская область, Саров, Силкина, 10, 26, (831) 2564324 | 2012 | 0% | | 1,00 | 49 200,00 | 0,49 | 24 274,11 | |
| | | | | 35 820,00 | http://www.equipnet.ru/equip/equip_19629.html , ООО РНПО РосПрибор, г. Челябинск, 454087, ул. Московская 33, тел.8 (351) 772-82-27 | 2012 | 0% | | 1,00 | 35 820,00 | 0,49 | 17 672,73 | |
| 4 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 715 | 38 000,00 | http://www.printsip.ru/cgi/shop/item/IPS-MG4.01 , Компания ООО «ПРИНЦИП» (ООО "Приборы для научных центров и производства"), 115419 Москва, 2-ой Донской проезд д. 9, тел.+7-495-777-55-88 | 2013 | 0% | 36,9% | 0,85 | 32 203,39 | 0,63 | 20 322,63 | 22 761 |
| | | | | 44 840,00 | http://t-ndt.ru/index.php?id=917 , ООО "Техно-НДТ", 413100, г. Энгельс, площадь Свободы 14, офис 44, тел.8 (8452) 25-20-50 | 2013 | 0% | | 0,85 | 38 000,00 | 0,63 | 23 980,71 | |
| | | | | 44 840,00 | http://elcompribor.ru/a_SclerometerMetersOfConcreteStrength-6658 , ООО «ЭлКомПрибор», 196105, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 1, литер А, офис 225, Тел./факс (812) 346-57-94 | 2013 | 0% | | 0,85 | 38 000,00 | 0,63 | 23 980,71 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Источник информации | Год выпуска объекта-аналога | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Поправка на техническое состояние | Скорректированная стоимость единицы объекта-аналога с учетом поправки на техн. состояние, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно ²⁴) |
|-------|--|-----------------|-------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 5 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 649 | 100 150,00 | http://digitouch.ru/goods_irvis_rs4_pp_pps_16_3.htm , НПФ "Цифра-Газ", Тел: (8452) 49-08-42 | 2013 | 0% | 38,6% | 0,85 | 84 872,88 | 0,61 | 52 081,92 | 56 364 |
| | | | | 117 000,00 | http://terainvest.ru/price.html , Компания «Тераинвест», 620063, г. Екатеринбург, а/я 846. | 2012 | 0% | | 0,85 | 99 152,54 | 0,61 | 60 844,58 | |
| | | | | 108 000,00 | http://promgazarm.ru/90-irvis-rs4.html , Завод газовых установок "ПромГазАрм", г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.112, тел.8(8452)763808 | 2012 | 0% | | 0,85 | 91 525,42 | 0,61 | 56 164,23 | |
| 6 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 650 | 19 000,00 | http://nrk-pmo.ru/zakaz , ООО НПК "ПромМашОборудование", 119501, г. Москва, ул.Веерная, д.40, корп.5-70, тел.(495) 772-65-48 | 2012 | 0% | 48,6% | 0,85 | 16 101,69 | 0,51 | 8 270,57 | 9 142 |
| | | | | 23 010,00 | ООО НПП «Ирвис», 420075, г. Казань, а/я 133, тел.(843) 264-58-31 | 2012 | 0% | | 0,85 | 19 500,00 | 0,51 | 10 016,10 | |
| | | | | 20 001,00 | | 2012 | 0% | | 0,85 | 16 950,00 | 0,51 | 8 706,30 | |
| | | | | 20 001,00 | http://ooprbor.ru/cgi-bin/go.pl?nid=895&p=3 , ООО ТД "Прибор", 420054, а/я №6, г. Казань, ул. Техническая, 10, тел.(843) 277-94-59 | 2012 | 0% | | 0,85 | 16 950,00 | 0,51 | 8 706,30 | |
| | | | | 23 000,00 | http://www.terainvest.ru/contacts.html , Компания «Тераинвест», 620063, г. Екатеринбург, а/я 846, тел. (343) 383-12-11 | 2012 | 0% | | 0,85 | 19 491,53 | 0,51 | 10 011,75 | |
| 7 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 496 | 1 999 000,00 | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-pc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 2007 | 30% | 76,6% | 0,85 | 1 694 067,80 | 0,33 | 566 323,04 | 604 837 |
| | | | | 680 000,00 | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-g-p-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 2000 | 60% | | 1,00 | 680 000,00 | 0,59 | 397 814,31 | |
| | | | | 4 000 000,00 | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66 , ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 2012 | 0% | | 0,85 | 3 389 830,51 | 0,23 | 793 248,88 | |
| | | | | 3 337 974,00 | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 2012 | 0% | | 0,85 | 2 828 791,53 | 0,23 | 661 961,03 | |
| 9 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 495 | 1 999 000,00 | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-pc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 2007 | 30% | 77,2% | 0,85 | 1 694 067,80 | 0,33 | 551 945,15 | 589 481 |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Источник информации | Год выпуска объекта-аналога | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Поправка на техническое состояние | Скорректированная стоимость единицы объекта-аналога с учетом поправки на техн. состояние, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно ²⁴) |
|-------|-------------------------------|-----------------|-------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | 680 000,00 | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-g-p-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 2000 | 60% | 76,4% | 1,00 | 680 000,00 | 0,57 | 387 714,55 | |
| | | | | 4 000 000,00 | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&p id=66, ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 2012 | 0% | | 0,85 | 3 389 830,51 | 0,23 | 773 109,77 | |
| | | | | 3 337 974,00 | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 2012 | 0% | | 0,85 | 2 828 791,53 | 0,23 | 645 155,08 | |
| 9 | Кран мостовой 10-ти Кушва ЖБИ | 1 | 494 | 1 999 000,00 | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-pc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 2007 | 30% | 76,4% | 0,85 | 1 694 067,80 | 0,34 | 571 762,68 | 610 646 |
| | | | | 680 000,00 | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-g-p-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 2000 | 60% | | 1,00 | 680 000,00 | 0,59 | 401 635,40 | |
| | | | | 4 000 000,00 | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&p id=66, ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 2012 | 0% | | 0,85 | 3 389 830,51 | 0,24 | 800 868,19 | |
| | | | | 3 337 974,00 | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 2012 | 0% | | 0,85 | 2 828 791,53 | 0,24 | 668 319,30 | |
| 10 | Кран мостовой 10-ти Кушва ЖБИ | 1 | 493 | 1 999 000,00 | http://chelyabinsk.rosfirm.ru/kran-mostovoj-elektricheskij-gp-10tn-pc229409151.htm , ООО «МашАвтоКом», Челябинск, 454112, ул. Молодогвардейцев, 7, тел.7 (351) 7989527 | 2007 | 30% | 76,4% | 0,85 | 1 694 067,80 | 0,34 | 571 762,68 | 610 646 |
| | | | | 680 000,00 | http://promportal.su/messages/371823/kran-mostovoy-dvuhbalochniy-g-p-10-tn.htm , частное объявление, тел. 89631428070 | 2000 | 60% | | 1,00 | 680 000,00 | 0,59 | 401 635,40 | |
| | | | | 4 000 000,00 | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&p id=66, ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 2012 | 0% | | 0,85 | 3 389 830,51 | 0,24 | 800 868,19 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Источник информации | Год выпуска объекта-аналога | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Поправка на техническое состояние | Скорректированная стоимость единицы объекта-аналога с учетом поправки на техн. состояние, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно ²⁴) |
|-------|---------------------------------------|-----------------|-------------------|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | 3 337 974,00 | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 2012 | 0% | | 0,85 | 2 828 791,53 | 0,24 | 668 319,30 | |
| 11 | Кран мостовой 5-ти Кушва ЖБИ | 1 | 497 | 400 000,00 | http://naberezhnyechelny.flagma.ru/kran-balki-kranu-mostovyye-kranu-konsolnye-06790.html , ООО "СтройКранМонтаж", Набережные Челны, Татарстан, Тел: +7 (8552) 44-08-82 | 1961-1962 | 75% | 77,0% | 1 | 400 000,00 | 0,92 | 367 875,88 | 494 068 |
| | | | | 350 000,00 | http://krasnoyarsk.pulscen.ru/products/kran_mostovoy_10106009 , ООО «Металлист», г. Шарыпово, +7 (960) 756-73-83 | 1961 | 75% | | 1,00 | 350 000,00 | 0,92 | 321 891,39 | |
| | | | | 2 743 554,00 | http://ramkran.ru/files/DvuhMost.pdf , Раменский Крановый Завод, г. Москва, ул. Андропова, д. 22, тел.+7 (495) 646 03 60 | 2012 | 0% | | 0,85 | 2 325 045,76 | 0,23 | 534 580,15 | |
| | | | | 3 859 000,00 | http://www.uralpto.ru/index.php?page=products&pid=66 , ООО «Урал ПТО», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская, 70, тел.(343) 370-82-71 | 2012 | 0% | | 0,85 | 3 270 338,98 | 0,23 | 751 924,26 | |
| 13 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 687 | 78 016,00 | http://www.ligasvarki.ru/catalog/c26/s38/i471/ , ООО «ЛИГА СВАРКИ», Москва, ул. Бирюсинка, д. 7, тел.(495) 974-23-23 | 2013 | 0% | 56,6% | 0,85 | 66 115,25 | 0,43 | 28 690,03 | 28 541 |
| | | | | 65 700,00 | http://voronezh.rosfirm.ru/vdu-506-s-selma-svarochnyj-vypryamitel-pc174317684.htm , Компания "Строймашсервис", 394065, Воронежская область, Воронеж, просп. Патриотов, 53/а, тел.8 (473) 239-86-53 | 2012 | 0% | | 1 | 65 700,00 | 0,43 | 28 509,84 | |
| | | | | 65 500,00 | http://ekb.propartner.ru/%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8B/2411807.html , ООО "Афалина Екатеринбург", г. Екатеринбург, ул. Вишневая, 2, д офис 203, тел.+7 (343) 204-77-51 | 2012 | 0% | | 1 | 65 500,00 | 0,43 | 28 423,05 | |
| 15 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | 657 | 11 000 000,00 | ОАО "345 механический завод", 143900, Московская обл., г. Балашиха, Западная промзона, ш. Энтузиастов, 7, тел. +7 (495) 521-7255 | 2012 | 0% | 60,2% | 0,85 | 9322033,898 | 0,40 | 3 712 951,95 | 3 712 952 |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Источник информации | Год выпуска объекта-аналога | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Поправка на техническое состояние | Скорректированная стоимость единицы объекта-аналога с учетом поправки на техн. состояние, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно ²⁴) |
|-------|--|-----------------|-------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 15 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 701 | 650 000,00 | http://npk-tm.ru/article/a-191.html , ООО "ТехМаш-Сервис", 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Янаульская, д. 12, тел.+7 (34783) 2-18-98 | 2012 | 0% | 49,6% | 0,85 | 550 847,46 | 0,50 | 277 869,85 | 269 320 |
| | | | | 610 000,00 | http://www.equipnet.ru/equip/equip_12932.html , ООО Mila-form, г. Нефтекамск, Индустриальная, 19А, стр. 3, тел.(34713) 2-33-22 | 2012 | 0% | | 0,85 | 516 949,15 | 0,50 | 260 770,17 | |
| 17 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | 726 | 559 860,00 | http://zhigulevsk.sunbow.ru/firms/548/907428/ , Тольятти, Жигулёвск, Московское шоссе, 12 ст.24, тел.8(84862)-341-47 (менеджер по продажам Ломакин А.А.) | 2013 | 0 | 71,1% | 0,85 | 474 457,63 | 0,29 | 137 127,10 | 137 127 |
| 17 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 688 | 374 914,78 | http://wacker.ibud.ua/ru/company-prais/elektrogidravlicheskiy-standok-gocmaksan-hb-12-wacker-122406/ , | 2012 | 0% | 48,6% | 0,85 | 317 724,39 | 0,51 | 163 197,93 | 163 198 |
| | | | | 374 914,78 | http://bestendfast.zakupka.com/p/272687-elektrogidravlicheskiy-standok-gocmaksan-hb-12-turciya/ | 2012 | 0% | | 0,85 | 317 724,39 | 0,51 | 163 197,93 | |
| 18 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | 632 | 2 500\$ или 75 639,00 ²⁵ руб. | http://minsk.deal.by/p1024046-gorizontalno-frezernyj-standok.html , ОАО «Станки», пр. Партизанский, Минск, Беларусь, тел.+375 (29) 616-03-70 | 1960 | 65% | 79,1% | 1 | 75 639,00 | 0,60 | 45 201,40 | 44 349 |
| | | | | 70 000,00 | http://ekb.propartner.ru/%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8B/2423374.html , ООО "Активы Бизнеса", г. Екатеринбург, +7 (343) 345-53-71 | 1969 | 65% | | 1 | 70 000,00 | 0,60 | 41 831,56 | |
| | | | | 66 000,00 | http://www.metaprom.ru/industry463901.html , РосБартер, +7(495) 5855996 | 1969 | 70% | | 1 | 66 000,00 | 0,70 | 46 014,72 | |
| 19 | Станок правильно-отрезной | 1 | 478 | 1 922 000,00 | http://www.rustan.ru/t_1038_gd162.htm , ООО "ПКФ "ПРОМПЕСУРС", 426039, г.Ижевск, Воткинское шоссе 146, Тел.: (34145) 5-04-99 | 2013 | 0% | 79,6% | 0,85 | 1628813,559 | 0,20 | 332 943,68 | 306 151 |
| | | | | 1 700 000,00 | http://www.stankopostavka.ru/catalog/group_684/group_720/item_2184/ , Stankopostavka, г. Москва, Перовское шоссе, д.21, 8 (495) 226-26-58 | 2013 | 0% | | 0,85 | 1 440 677,966 | 0,20 | 294 487,13 | |
| | | | | 1 680 000,00 | | 2013 | 0% | | 0,85 | 1 423 728,814 | 0,20 | 291 022,57 | |
| 20 | Станок токарно-винтовой | 1 | 480 | 65 000,00 | http://dmir.ru/obyavleniya/prodam-tokarnyy-standok-1k62-1602957.html , частное объявление, тел.+7 (963) 449-9322 | 1972 | 75% | 86,8% | 1 | 65 000,00 | 0,53 | 34 372,99 | 40 427 |

ООО «РОЯЛТИ»

²⁵ Курс доллара на Дату оценки 16.01.2013 г. составляет 30,2556 руб.

| № п/п | Объект оценки | Количество, шт. | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Источник информации | Год выпуска объекта-аналога | Физический износ объекта-аналога, % | Физический износ объекта оценки, % | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Поправка на техническое состояние | Скорректированная стоимость единицы объекта-аналога с учетом поправки на техн. состояние, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно ²⁴) |
|-------|---|-----------------|-------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | 110 000,00 | http://dmir.ru/obyavleniya/universalnyy-tokarnyy-stanok-1k62-1470241.html , частное объявление, тел.+7 (916) 843-5644 | 1970 | 65% | | 1 | 110 000,00 | 0,38 | 41 549,76 | |
| | | | | 90 000,00 | http://dmir.ru/obyavleniya/1m63-16k20-1k62-i-dr-stanki-kpo-zapchasti-1426274.html , частное объявление, тел.+7 (904) 639-3901 | 1961 | 75% | | 1 | 90 000,00 | 0,53 | 47 593,37 | |
| | | | | 130 000,00 | | 1988 | 55% | | 1 | 130 000,00 | 0,29 | 38 192,21 | |
| 22 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | 709 | 250 000,00 | http://www.specrt.ru/produkcija/ , Компания «СпецРельТранс», 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 4 стр. 6, тел.+7 (495) 646-83-18 | 2013 | 0% | 74,1% | 0,85 | 211 864,41 | 0,26 | 54 860,11 | 61 191 |
| | | | | 307 700,00 | http://www.tdvomz.ru/fil/tel.htm , ОАО Великолукский опытный машиностроительный завод (ВОМЗ), 182115, Псковская обл., г.Великие Луки, улица Гоголя, д. 1., Тел/факс: (81153) 6-88-44, 6-88-33 | 2013 | 0% | | 0,85 | 260 762,71 | 0,26 | 67 521,82 | |
| 22 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 671 | 114 500,00 | http://www.energoportal.ru/catalog/komplektnaya-transformatornaya-podstanciya-ktp-250-6-04-225229.html , ООО "ПромТоргЭлектро", тел.8-926-130-88-79. | 2012 | 0% | 72,2% | 1 | 114 500,00 | 0,28 | 31 857,25 | 30 547 |
| | | | | 124 000,00 | http://satu.kz/p369454-komplektnaya-transformatornaya-podstantsiya.html , ООО ПКП «Промэнерготранс», г. Кушва, ул. Фадеевых, 17, тел. +7 (34344) 7-40-40 | 2013 | 0% | | 0,85 | 105 084,75 | 0,28 | 29 237,65 | |
| | | | | 90 000,00 | ООО "Энергомонтаж", г. Белгород, 308017 ул. Константина Заслонова 177, тел.8-910-322-03-41 | 2012 | 0% | | 1 | 90 000,00 | 0,28 | 25 040,63 | |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

Таблица 52

| № п/п | Объект оценки | Количество, тн | Инвентарный номер | Стоимость аналога, идентичного оцениваемому объекту за единицу, руб. | Наименование объекта-аналога | Источник информации | Поправка на НДС | Скорректированная стоимость, руб./шт. | Стоимость демонтажных работ, руб./тн | Итоговая стоимость демонтажных работ, руб./тн | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки без учета демонтажных работ, руб. | Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. |
|-------|------------------------------|----------------|-------------------|--|------------------------------|---|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| 12 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 8,5 | 492 | 5000 руб./тн | лом черных металлов | http://gefest-m.su/price, Компания «Гефест-М», Тел.: +7 (343) 206-87-25 | 1 | 42 500 | 1 500 | 12 750 | 53 833 | 41 083 |
| | | | | 6900 руб./тн | | http://ekb-metal.ru/index.php/spros/lomspros.html, Компания "Екатеринбург-металл", отдел по работе с металлоломом: +7-912-63-925-74; +7-904-547-55-97 | 1 | 58 650 | 1 500 | | | |
| | | | | 7100 руб./тн | | http://www.uralvtorchermet.ru/contacts/sverdl/price/, ООО «Вторчермет НЛМК Урал», г. Екатеринбург, ул. Новинская, 3, тел.343-255-41-15 | 1 | 60 350 | - | | | |

Итого стоимость объектов оценки, рассчитанная сравнительным подходом, составляет:

Таблица 53

| №п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование | Количество, шт. | Стоимость, руб. |
|------|--|--|-----------------|-----------------|
| 1 | 14 | Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28 | 1 | 22 536 |
| 2 | 16 | Башенный кран | 1 | 468 748 |
| 3 | 17 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 21 615 |
| 4 | 18 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 22 761 |
| 5 | 19 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 52 082 |
| 6 | 20 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 8 925 |
| 7 | 21 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 482 069 |
| 8 | 22 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 469 830 |
| 9 | 23 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 486 699 |
| 10 | 24 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 486 699 |
| 11 | 25 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | 344 884 |
| 12 | 26 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 1 | 41 083 |
| 13 | 27 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 28 541 |
| 15 | 29 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 269 320 |
| 17 | 31 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 163 198 |
| 18 | 32 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | 44 349 |
| 19 | 33 | Станок правильно-отрезной | 1 | 306 151 |
| 20 | 34 | Станок токарно-винтовой | 1 | 40 427 |
| 22 | 36 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 30 547 |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

6.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Для расчета итоговой стоимости были учтены все критерии качества оценки по каждому из подходов и присвоены удельные веса.

Расчёт весовых коэффициентов для объектов оценки представлен в таблице ниже.

Таблица 54

| Наименование критерия качества | Затратный подход | Сравнительный подход | Доходный подход | Суммарная граница критерия |
|--|------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|
| <i>Полнота информации</i> | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1 |
| <i>Достоверность информации</i> | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1 |
| <i>Способность учитывать конъюнктуру рынка</i> | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1 |
| <i>Допущения, принятые в расчетах</i> | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1 |
| <i>Обоснованность предпосылок выбранного метода</i> | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1 |
| <i>Учет принципа наиболее эффективного использования</i> | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1 |
| <i>Весовые показатели достоверности подхода оценки</i> | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1 |

Итоговая стоимость определяется по формуле:

$$V = V1 \cdot Q1 + V2 \cdot Q2 + V3 \cdot Q3, \text{ где}$$

V- рыночная стоимость итоговая

V1, V2, V3- стоимость, определенная с использованием трех подходов,

Q1, Q2, Q3- средневзвешенное значение достоверности трех подходов по каждому критерию взвешивания.

Согласование результатов приведено в таблице ниже.

Таблица 55

| №п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование | Инв. номер | Количество, шт. | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб. |
|------|--|--|------------|-----------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 14 | Аппарат высокого давления б/нагр. HD 10/21 -4S1.28 | 692 | 1 | - | 22 536 | - | 22 536 |
| 2 | 16 | Башенный кран | 498 | 1 | - | 468 748 | - | 468 748 |
| 3 | 17 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 682 | 1 | - | 18 607 | - | 18 607 |
| 4 | 18 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 715 | 1 | - | 22 761 | - | 22 761 |
| 5 | 19 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 649 | 1 | - | 56 364 | - | 56 364 |
| 6 | 20 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 650 | 1 | - | 9 142 | - | 9 142 |
| 7 | 21 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 496 | 1 | - | 604 837 | - | 604 837 |
| 8 | 22 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 495 | 1 | - | 589 481 | - | 589 481 |
| 9 | 23 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 494 | 1 | - | 610 646 | - | 610 646 |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

| №п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование | Инв. номер | Количество, шт. | Затрагиваемый подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб. |
|------|--|--|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| 10 | 24 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 493 | 1 | - | 610 646 | - | 610 646 |
| 11 | 25 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 497 | 1 | - | 494 068 | - | 494 068 |
| 12 | 26 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 492 | 1 | - | 41 083 | - | 41 083 |
| 13 | 27 | Машина для точечной контактной сварки | 687 | 1 | - | 28 541 | - | 28 541 |
| 14 | 28 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 657 | 1 | - | 3 712 952 | - | 3 712 952 |
| 15 | 29 | Пресс ИП-1000,1 | 701 | 1 | - | 269 320 | - | 269 320 |
| 16 | 30 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 726 | 1 | - | 137 127 | - | 137 127 |
| 17 | 31 | Станок для гибки арматурной сетки | 688 | 1 | - | 163 198 | - | 163 198 |
| 18 | 32 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 632 | 1 | - | 44 349 | - | 44 349 |
| 19 | 33 | Станок правильно-отрезной | 478 | 1 | - | 306 151 | - | 306 151 |
| 20 | 34 | Станок токарно-винтовой | 480 | 1 | - | 40 427 | - | 40 427 |
| 21 | 35 | Тележка рельсовая с приводом | 709 | 1 | - | 61 191 | - | 61 191 |
| 22 | 36 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 671 | 1 | - | 27 092 | - | 27 092 |

7. ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 16.01.2013г., позволило сделать выводы о том, что рыночная стоимость объекта оценки, в рамках конкурсного производства, составляет (без учета НДС):

Таблица 56

| № п/п | № п/п (согласно перечню имущества в задании на оценку) | Наименование | Количество, шт. | Инвентарный номер | Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб. |
|-------|--|--|-----------------|-------------------|--|
| 1 | 14 | Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21-4S1_28 | 1 | 692 | 22 536 |
| 2 | 16 | Башенный кран | 1 | 498 | 468 748 |
| 3 | 17 | Виброплощадка типа СМЖ-539 | 1 | 682 | 18 607 |
| 4 | 18 | Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01 | 1 | 715 | 22 761 |
| 5 | 19 | Измерительный комплекс газа РС-4 | 1 | 649 | 56 364 |
| 6 | 20 | Измерительный участок ду 80 с турбулизатором | 1 | 650 | 9 142 |
| 7 | 21 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 496 | 604 837 |
| 8 | 22 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 495 | 589 481 |
| 9 | 23 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 494 | 610 646 |
| 10 | 24 | Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ | 1 | 493 | 610 646 |
| 11 | 25 | Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ | 1 | 497 | 494 068 |
| 12 | 26 | Кран мостовой-10тн Кушва ЖБИ | 1 | 492 | 41 083 |
| 13 | 27 | Машина для точечной контактной сварки | 1 | 687 | 28 541 |
| 14 | 28 | Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2) | 1 | 657 | 3 712 952 |
| 15 | 29 | Пресс ИП-1000,1 | 1 | 701 | 269 320 |
| 16 | 30 | Пресс форма для пр-ва П-2 | 1 | 726 | 137 127 |
| 17 | 31 | Станок для гибки арматурной сетки | 1 | 688 | 163 198 |
| 18 | 32 | Станок горизонтальный консольно-фрезерный марки 6М82 | 1 | 632 | 44 349 |
| 19 | 33 | Станок правильно-отрезной | 1 | 478 | 306 151 |
| 20 | 34 | Станок токарно-винтовой | 1 | 480 | 40 427 |
| 21 | 35 | Тележка рельсовая с приводом | 1 | 709 | 61 191 |
| 22 | 36 | Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04 | 1 | 671 | 27 092 |

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»

8. МЕМОРАНДУМ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ

Оценщики, выполнившие данную работу, подтверждают, следующее:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ и заключения учитывают принятые допущения и ограничения и являются нашими личными, независимыми и профессиональными анализом и заключениями;
- у нас не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте;
- наше вознаграждение за проведение оценки никак не связано с результатом оценки;
- результат оценки не предполагал заранее predetermined стоимости или стоимости, определенной в пользу клиента;
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г., а также Федеральными стандартами оценки ФСО №1²⁶, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20 июля 2007г. (редакция от 22.10.2010г.), ФСО №2²⁷, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20 июля 2007г. (редакция от 22.10.2010г.), ФСО №3²⁸, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 254,255,256 от 20 июля 2007г. (Приказ Минэкономразвития России №42 от 30.08.2011г.)²⁹.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»;
- Оценщики имеют необходимое для проведения данной оценки образование и достаточный опыт.
- Оценщики произвели наружный и внутренний осмотр оцениваемого имущества, и полностью полагаются на информацию, полученную от Заказчика.
- При составлении Отчета об оценке Оценщики придерживались следующих принципов: существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности.
- В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

9. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

Нормативные акты

- Закон РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”
- Федеральные стандарты оценки №1 утвержденные приказом № 256 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 г.
- Федеральные стандарты оценки №2 утвержденные приказом № 255 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 г.
- Федеральные стандарты оценки №3 утвержденные приказом № 254 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 г.
- Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ)
- СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»
- ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)” № 127-ФЗ от 26.10.2002г

²⁶ Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 августа 2007 г. N 10040

²⁷ Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 августа 2007 г. N 10045

²⁸ Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 августа 2007 г. N 10000000 «РОЯЛТИ»

Научная литература:

- Горемыкин В.А., Бугулов Э.Р. Экономика недвижимости. учебник. – М.: Информационно-издательский дом «Филинь», 1999
- Сусанов Д. <http://www.rcb.ru/archive/printrcb.asp?aid=2063>, Прогресс-Гарант
- «Организация оценки и налогообложения недвижимости» под общей редакцией Дж. К. Эккерта;
- Андрианов Ю.В., Юдин А.В. Параметрическое обеспечение методов оценки машин и оборудования.
- П.В.Дронов «Методика оценки машин и оборудования», Москва, 2005г.
- Королев И.В. “Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств”, Москва,2003г.;
- Учебно-методическое пособие Ковалева А.П. “Оценка стоимости активной части основных фондов”, Москва, Финстаинформ,1997.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия « Оценочная деятельность». Учебно– практическое пособие. – М.: Дело,1998, стр.46

Информационно-аналитические материалы:

- Информация о экономико-политической ситуации в России (www.economy.gov.ru);
- Программное обеспечение «Свердловская область на блюдечке», - ДИАС, 2003
- Анализ рынка КТП - БалтЭнергоМаш (<http://www.baltenergomash.ru/>)
- <http://economy.midural.ru>;
- <http://www.adm-kushva.ru/>;
- http://www.mojgorod.ru/sverdlov_obl/kushva/;
- <http://profdear.ru/index.php?categoryID=111>;
- http://www.karcher.ru/ru/Where_to_buy/Ofycyalne_dyler.htm;
- <http://www.rumixingplant.com/germany-concrete-mixer.html>;
- http://dorkomteh.ru/excapedia/technic/type/betonosmesiteli/bhs_sonthofen_gmbh;
- <http://www.345mz.ru/ru/page/n88.html>;
- <http://marketing-i.ru/news/760/>;
- http://www.rustan.ru/t_267_1k62.htm;
- <http://novator-grp.ru/rus/stanki-ussr/1K62/>;
- <http://www.tehno-mashina.ru/manufacture/GocMaksan/>;
- <http://snabtech.com/p2602222-stanok-dlya-gibki.html>;
- <http://tech4stroy.ru/companies/192>;
- <http://www.gocmaksan.com.tr/ru>;
- <http://www.ruslom.ru/?page=company>;
- <http://www.ruslom.ru/?page=retcentre&type=1>;
- <http://lom.rusmet.ru/>;
- <http://ruslom.com/news-201302-04-world-metal-scrap-market.php>;
- <http://ekb.rosfirm.ru/lom-chernyh-metallov-1308>;
- http://techstory.ru/krans/kr_bash.htm;
- http://metal4u.ru/catalog/by_id/442581;
- http://solfusion.com/ob_prod/1740;
- <http://pkm-info.ru/catalog/railcarts>;
- <http://www.telegka.su/>;
- <http://camcorder.ru/ree/d5c44e6c517/665.html>.
- Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утв. Постановлением СМ СССР от 22.10.1990 г., №1072
- Методика «Расчета износа модифицированным методом срока жизни». АВТОРЫ-В.Ю.Рослов, А.И. Мышанов
Институт Профессиональной оценки

Данные, предоставленные Заказчиком:

- Акты осмотра объектов оценки №1/13 и №№3-23/13 в количестве 22 шт.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000692 «Аппарат высокого давления б/нагр.НД 10/21 -4S1.28» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000498 «Башенный кран» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000682 «Виброплощадка типа СМЖ-539» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000715 «Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4,01» от 16.01.2013г.;

²⁹ «О внесении изменения в Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254» **ООО «РОЯЛТИ»**

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000649 «Измерительный комплекс газа РС-4» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000650 «Измерительный участок ду 80 с турбулизатором» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000496 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000495 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000494 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000493 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000497 «Кран мостовой 5-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000492 «Кран мостовой 10-тн Кушва ЖБИ» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000687 «Машина для точечной контактной сварки» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000657 «Оборудование БСУ-2 Кушва ЖБИ (2)» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000701 «Пресс ИП-1000,1» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000726 «Пресс форма для пр-ва П-2» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000688 «Станок для гибки арматурной сетки» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000632 от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000478 «Станок правильно-отрезной» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000480 «Станок токарно-винтовой» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000709 «Тележка рельсовая с приводом» от 16.01.2013г.;
- Инвентарная карточка учета объекта основных средств №0000671 «Трансформаторная подстанция КТП-ТВ-250/6/04» от 16.01.2013г.;
- Справка о балансовой стоимости от 15.01.2013г.;
- Свидетельство государственной регистрации 66АГ 020565 от 02.10.2007 г. на земельный участок общей площадью 126 412 кв.м., кадастровый номер 66:53:00 00 000:0031, расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, г.Кушва, промрайон ЖБИ, участок №1.
- Кадастровый паспорт земельного участка №53-2/07-124 от 07.02.2007г.;
- Приложение №1 к договору №163 от 03.07.2006г.;
- Технические характеристики объектов оценки от представителей Кушвинского ЗЖБИ;
- Общие сведения об изделии «Расходомеры-счетчики вихревые ИРВИС-РС4»;
- Паспорт измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.01.

Оценщик, работающий на основании Решение №1 общего собрания участников ООО
"Роялти" от 24.02.2009г.

Новгородова А.А. _____



ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 5/13 от 11.02.2013г. для ООО «Монолит»