### Договор купли-продажи

(ПРОЕКТ)

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_г.**

**МУП Хелюльского городского поселения «Жилищно-коммунальный комплекс Хелюля»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего **буяровой любови Владимировны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 19 января 2012 года по делу А26-7956/2011 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **1. Предмет договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество: здание котельной, общая площадь 943,7 м2 , инв. № 469, адрес:Республика Карелия, г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18. (далее – Имущество).

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества определяется на основании Протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.4. Оплата стоимости Имущества в размере, установленном п.2.3. настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Продавца не позднее чем через 30 дней с момента подписания договора.

**3. Срок исполнения договора и обязанности Сторон**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю в течении десяти дней, с момента поступления денежной суммы, определенной в п.2.3. настоящего договора на расчетный счет Продавца.

3.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Договор считается исполненным после полной оплаты Имущества Покупателем и фактической передачи Имущества Продавцом Покупателю.

3.4 Покупатель несет все расходы и выполняет необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность согласно действующего законодательства Российской Федерации в части исполнения обязательств.

**5. Прочие условия**

5.1.Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия. Решение суда является окончательным для обеих Сторон.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  МУП Хелюльского городского поселения  «Жилищно-коммунальный комплекс Хелюля»  ИНН / КПП 1007019228/ 100701001  р/с 40702810000000001802 в ОАО Банк «Онего» г. Петрозаводск  БИК 048602746  к/с 30101810100000000746  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Буярова | Покупатель: |