Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Подгорная, д.20, лит. А

**Одноэтажное нежилое здание с мансардой площадью 185,8 кв.м. (отделение ОАО «Сбербанк России»)**

Этажность -2

Высота потолков 1 этаж – 2,70 м.

Высота потолков мансарды – 3,30 м.

Хорошее состояние объекта, не требуется проведение ремонтных работ.

Земельный участок площадью 685 кв.м передан в аренду сроком по 18.11.2046, для эксплуатации существующего здания.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- хорошая транспортная доступность;

- привлекательный внешний и внутренний вид;

- объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями (электричество, отопление, водоснабжение, канализация, охранная и пожарная сигнализации).

**Варианты использования** - помещение коммерческого назначения.