ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № \_\_

 г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «МАСТЕР ГРУПП»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице конкурсного управляющего Зорина А.В., действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 18.10.2013г. по делу №А76-14793/2013, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ООО «МАСТЕР ГРУПП» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 14 июля 2014 года открытом аукционе следующего имущества ООО «МАСТЕР ГРУПП» (454081, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 102, ИНН 7452059980, ОГРН 1087452001152):

Лот № \_\_\_:

1.2. Начальная цена продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцав срок не позднее 17 часов 00 минут 08 июля 2014 года. Поступлением задатка считается его наличие на счету, указанном в сообщении и настоящем договоре.

Реквизиты для перечисления задатков:

ООО «МАСТЕР ГРУПП», ИНН 7452059980, КПП 745201001, р/с 40702810372000005403 в Челябинском отделение №8597 ОАО "Сбербанк России" г. Челябинск, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов (опубликования Протокола об итогах проведения торгов) заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
| **ООО «МАСТЕР ГРУПП»** |  |  |
| (454081, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 102) |  |  |
| ИНН 7452059980, КПП 745201001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810372000005403 |  |  |  |
| в Челябинском отделение №8597 ОАО "Сбербанк России" г. Челябинск |  |  |
| К/с | 30101810700000000602 |  |  |  |
| БИК | 047501602 |  |  |  |
| Конкурсный управляющий |  |  |
|  |  А.В. Зорин |  |  |  |  |