*Договор о задатке № 1*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.*

Конкурсный управляющий Лесохозяйственного областного государственного унитарного предприятия «Данковский лесхоз» (ЛОГУП «Данковский лесхоз», юр. адрес: ул. Кирова, 146, г. Данков, Липецкая обл., 399850; почтовый адрес: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Свободы, 14,700; ОГРН 1084811000944, ИНН 4811011297) Голощапов Александр Никитович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.03.2014 г. по делу № А36-1078/2012, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ЛОГУП «Данковский лесхоз», а именно: Лот №1:

- Материальный склад 1986 г.п., кадастровый номер 48:03:0000000:0253:165н\11, общая площадь 252,4 кв.м., расположен по адресу: Липецкая обл., Данковский р-н, с. Хрущево-Подлесное.

- Гараж 1990 г.п., кадастровый номер 48:03:0000000:0253:166н\11, общая площадь 73,3 кв.м., расположен по адресу: Липецкая обл., Данковский р-н, с. Хрущево-Подлесное.

- Помещение конторы с помещением пристройки 1972 г.п., кадастровый номер 48:03:1710109:0018:163н\04\1001\А, общая площадь Лит. А - 47,4 кв.м., Лит.а - 10 кв.м., расположено по адресу: Липецкая обл., Данковский р-н, с. Березовка, ул. 50 лет СССР, д.5.

- Водопроводная сеть 1968 г.п., кадастровый номер 48:03:0:0:6375, протяженность 112,35 п.м., расположена по адресу: г. Данков, ул. Кирова, д.146.

- Водопроводная сеть 1990 г.п., кадастровый номер 48:11:0:0:6491, протяженность 600 п.м., расположена по адресу: Лебедянский р-н, п. Культура, кордон «Малинки».

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (без НДС).

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота на соответствующем периоде, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ЛОГУП «Данковский лесхоз».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ЛОГУП «Данковский лесхоз», внесенный им задаток возвращается в течение 10 дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ЛОГУП «Данковский лесхоз».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ЛОГУП «Данковский лесхоз»» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  **ЛОГУП «Данковский лесхоз»,**  Липецкая области, г. Данков,  ул. Кирова, 146  ИНН 4811011297, КПП 480301001  р/с 40602810335050000049  в Липецком отделении № 8593 Сбербанка России  к/сч. 30101810800000000604  БИК 044206604  Конкурсный управляющий  ЛОГУП «Данковский лесхоз»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Голощапов  м.п. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |