**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Киров «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСнаб** в лице конкурсного управляющий Тюгаева Олега Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-1442/2011 от 30.03.2011 и Положения о порядке продажи имущества ООО «СтройМонтажСнаб именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – ООО «СтройМонтажСнаб» (по тексту – «Должник»), а именно: право требования к Курамшину Ильгаму Энвяровичу в размере 16 060 996 руб. 63 коп.

(по тексту – «Имущество»).

* 1. Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов в форме аукциона, проведенного в форме электронных торгов с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества Должника, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.(объявление в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_ г., сообщение в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.)
  2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество иным лицам не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.
  3. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке продажи имущества ООО «СтройМонтажСнаб»
  4. Имущество, указанное в п. 1.1.настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
   2. Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.на расчетный банковский счет Должника не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

* 1. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на Имущество несет Покупатель

1. **Порядок приема-передачи имущества**
   1. Продавец обязан в течение 5 (пяти) дней после окончания торгов и определения их результатов направить победителю торгов договор купли-продажи имущества должника для дальнейшего подписания.
   2. Покупатель обязуется в течение не более чем 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи совершить полную оплату по договору купли-продажи.
2. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.
   3. Имущество возврату не подлежит.
   4. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Смоленской области.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
4. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «СтройМонтажСнаб»**  117630, г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д. 5/3   |  |  | | --- | --- | | Расчетный счет | 42307.810.2.6900.3110429 | | Корреспондентский счет | 30101810000000000602 | | БИК | 047308602 | | Наименование банка | Ульяновское отделение «Сбербанка России» ОАО 8588/00032 | | Местонахождение банка | Ульяновск |   **Конкурсный**  **управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тюгаев О.В.**  **м.п.** |  | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |