**ДОГОВОР УСТУПКИ**

**ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**г.Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-хозяйственный комплекс «РОДНИЧОК», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ильина Станислава Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 28 мая 2013 года по делу № А76-14156/2012, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_, в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Строительно-хозяйственный комплекс «РОДНИЧОК» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Кредитор передает, а Новый кредитор обязуется принять и оплатить:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Основание возникновения дебиторской задолженности указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

**II. Стоимость права требования и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость прав требования дебиторской задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем платежными поручениями №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г., (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копейку, в т.ч. НДС.

Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления, указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы, денежных средств на счет ИП Ильина С.Е., на основании Протокола №4 заседания комитета кредиторов от 17.02.2014г.:

**Получатель:**

|  |
| --- |
| **Индивидуальный предприниматель Ильин Станислав Евгеньевич**  454038, г. Челябинск, ул. Свободы, д.139, кв 47  ИНН 745102347527,  р/с 40802810890000007642 в ОАО «Челябинвестбанк», к/с 30101810400000000779, БИК 047501779 |

**Назначение платежа: Оплата по Договору уступки прав требования дебиторской задолженности от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2014г.**

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Новый кредитор по оплате дебиторской  
задолженности является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в  
п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты приобретенной дебиторской задолженности удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты дебиторской задолженности.

**III. Передача документов**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента оплаты по настоящему Договору, Кредитор передает Новому кредитору по акту приема-передачи документы, подтверждающие права требования дебиторской задолженности с должников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1).

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты по Договору, Кредитор обязуется письменно уведомить Должников о переходе права требования дебиторской задолженности.

**IV. Переход прав требования дебиторской задолженности**

4.1. По настоящему договору к Новому кредитору переходят права требования - в виде права получения денежных средств с должников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейки, после полной оплаты по Договору.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты дебиторской задолженности в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Нового кредитора от исполнения обязательств по оплате этой дебиторской задолженности. В этом случае Кредитор вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Нового кредитора о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Кредитором указанного уведомления, при этом Новый кредитор теряет право на приобретение дебиторской задолженности и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII.Адрес и реквизиты Должника.**

**ДОЛЖНИК: - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор** | **Новый кредитор** |
| **ООО СХК «РОДНИЧОК»**  454038, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 12, офис 504  ИНН 7448030160, ОГРН 102740254749  р/с 40702810000000005871 в ОАО «УРАЛЛИГА»,  к/с 30101810000000000742, БИК 047501742 |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ильин* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНИКОВ (Лот№2)**

- ЗАО "Антарес", в размере 309 961,50 рублей;

- Комитет по управлению имуществом, в размере 128 608 рублей;

- МУП ПОВВ, в размере 7 079,05 рублей;

- ОАО "Завод ЖБИ Агрострой", в размере 207 754,34 рублей;

- ОАО "Челябметрострой", в размере 60 379,33 рублей;

- ОГУП "Челябоблинвестстрой", в размере 402 512 рублей;

- ООО "Алекс", в размере 146 320 рублей;

- ООО "ПАТ № 7", в размере 10 000 рублей;

- ООО "Проектстрой +", в размере 81 210,87 рублей;

- ООО "Промэлектромонтаж", в размере 36 000 рублей;

- ООО "Руст-Проект", в размере 8 538 165 рублей;

- ООО "СнабГрупп", в размере 4 299,99 рублей;

- ООО "Современный Дом", в размере 19 000 рублей;

- ООО "Талион", в размере 20 000 рублей;

- ООО "ТоргоСервис", в размере 8 680 рублей;

- ООО "Точка зрения", в размере 50 000 рублей;

- ООО "Урал-Интэко", в размере 8 750 000 рублей;

- ООО "УралЭко-74", в размере 200 000 рублей;

- ООО "Энергия", в размере 1 710 658 рублей;

- ООО "Эталон", в размере 34 400 рублей;

- ООО КП "Технология", в размере 14 500 000 рублей;

- ООО ПКК "Комплекс-Строй", в размере 24 650 210,32 рублей;

- ООО СК "Стройсервис", в размере 87 004,79 рублей;

- ООО ФСК "Прогресс", в размере 4 000 000 рублей;

- ООО СП "ПроектЭнергоСервис", в размере 20 000 рублей;

- Паначев Андрей Анатольевич, в размере 10 400 рублей.

Задолженность возникла на основании платёжных поручений об авансах за работы, акты выполненных работ у конкурсного управляющего отсутствуют, сроки исковой давности истекли.