**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8 (812) 777-27-27, (812) 334 47 65, [suslyanko@property-fund.ru](mailto:suslyanko@property-fund.ru)., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее по поручению конк. упр. ООО «СИЛЭНД» (ИНН 5015006371, ОГРН 15015001001, юридический адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, пр-т. Строителей, д. 8, решение Арбитражного суда Московской области от 17.12.2013 по делу № А41-57050/2013), далее – Должник) Гладкова А.Н., (ИНН: 772900286127, почт. адрес: 119071, г. Москва, Ленинский пр., д. 29, стр. 8, член НП «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 119071, г. Москва, Ленинский пр., д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552) далее - КУ), сообщает о проведении на электрон. торг. площадке ОАО «РАД», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене – открытая. Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) – **29.10.2014** в 12:00 (МСК). Начало приема заявок на участие в торгах – **22.09.2014**. Окончание приема заявок на участие в торгах – **27.10.2014** в18.00, определение участников торгов - **28.10.2014**. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 31 274 720,00 руб. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее **27.10.2014**. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения (г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 24, корп. 1), информация о лоте и торгах т. (812) 777-27-27, (812) 334 47 65, в течение срока приема заявок. **Предмет торгов**: 1) Здание торгового центра «Улей», назначение: нежилое, общая площадь 10 095,3 кв. м, инв.№3189/62, кадастровый номер 77:02:0008002:9144 , условный номер 77-77-12/009/2010-948, расположенное по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 24, корп.1. Обременение: залог в ОАО «Сбербанк России». Договор аренды нежилого помещения №88-39\10 с ООО «Макдоналдс» от 28.07.2010. сроком на 20 лет. 2) Право аренды земельного участка (кадастровый номер 77:02:0008002:175) сроком до 13.03.2046г., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации торгового комплекса, общая площадь 5120 кв. м, по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 24, корп.1. Обременение: залог в ОАО «Сбербанк России». Начальная цена (НЦ):  **625 494 400,00 руб.** (в т. ч. НДС).Шаг торгов (величина повыш. НЦ) – 31 274 720,00 руб. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личн. каб.) в установл. срок заявку на участие в торгах (электрон. документ, подписанный электрон. цифр. подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно треб. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: **а)** обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; **б)** действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для инд. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве инд. предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; **в)** фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), № контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; **г)** копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); **д)** сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; **е)** документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об опр. ПТ принимается в день подведения рез-тов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в теч. 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего напр. в адрес ПТ в теч. 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ в соответствии с ДКП - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП. |