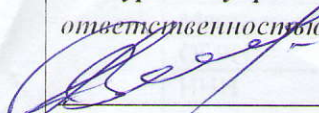


Согласовано

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Айстек»

 В.В. Воробей

«28» августа 2014 г.

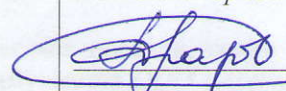


Утверждено

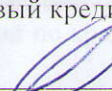
Конкурсные кредиторы Общества с ограниченной ответственностью «Айстек», требования которых обеспечены залогом реализуемого имущества:

-Тамбовское отделение №8594 ОАО «Сбербанк России»

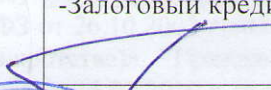
Начальник отдела по работе с проблемными активами юридических лиц

 А.Б.Паронян

-Залоговый кредитор Гнатюк А.И.

 А.И.Гнатюк

-Залоговый кредитор Пахомов А.В.

 А.В.Пахомов

-Залоговый кредитор ООО «Бизнес Технологии»

 А.В.Пахомов

-Залоговый кредитор ОАО "Тамбовский хладокомбинат"

 А.И.Гнатюк

«28» августа 2014 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Айстек», предоставленного в залог ОАО «Сбербанк России», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А64-8729/2012

город Тамбов
2014 год

Полное наименование организации-должника	Общество с ограниченной ответственностью «ООО Айстек»
Место нахождения должника	г. Тамбов ул. Клубная 1
ОГРН	1056882341603
ИНН	6829014944
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тамбовской области
Номер дела	A64-8729/2012

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО «Айстек», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России», А.И. Гнатык, ОАО «Тамбовский хладокомбинат», Пахомов А.В., ООО «Бизнес Технологии», (далее, Кредиторы) в обеспечение требований по кредитным договорам №640208024 от 28.07.2008 г., №64011201 от 01.09.2010 г.

1.2. Положение о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже заложенного имущества (далее – Положение) ООО «Айстек» (далее – должник) определяется в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Гражданским кодексом РФ, Приказом Министерства экономического развития РФ №54 от 15.02.2010 г. (в редакции от 21.01.2011 г.), другими действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Срок продажи имущества – в течение срока, предусмотренного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для конкурсного производства.

1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.

2.1. Продаже подлежит имущество ООО «Айстек» расположенное по адресу: г.Тамбов, ул.Клубная, д.1, переданное должником в залог ОАО «Сбербанк России» в соответствии с заключенными между указанными сторонами договоров залога №640208024/3-1 от 28.07.2008 г., №640208024/3-2 от 28.07.2008 г., №640208024/3-15 от 29.09.2008 г., №640208024/3-16 от 29.09.2008 г., №640208024/И-4 от 23.12.2008 г.

2.2. Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом ООО «Капитал-Е» №224-П/04-08-14 об оценке рыночной стоимости имущества.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

3.1. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

3.2. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Айстек».

3.3. Имущество ООО «Айстек» выставляется на торги единым лотом в составе, указанном в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.4. Начальная продажная цена лотов определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге и утверждается арбитражным судом.

3.5. Место проведения торгов (электронная площадка) – Открытое Акционерное Общество «Российский Аукционный Дом».

3.6. Размер задатка для участия в торгах –10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота с учетом НДС.

3.7. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона», который составляет 5% (пять процентов) начальной цены лота.

3.8. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с учетом того, что срок для предоставления заявок на

участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.9. Сообщение о продаже имущества должно содержать сведения, определенные п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.11. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов.

3.13. Открытые торги на электронной площадке проводятся в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.14. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.15. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.16. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот.

3.17. Продажа имущества Должника на повторных торгах, на торгах посредством публичного предложения и процедура оставления предмета залога за залоговым кредитором осуществляется в соответствии со ст. 18.1, 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

3.18. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.19. В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи по результатам торгов не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Если залоговый кредитор не заявит об оставлении Имущества за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.20. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

3.20.1. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

3.20.2. Если в течение 7 календарных дней с даты начала продажи имущества посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества на повторных торгах, то начальная цена продажи Имущества последовательно снижается на 15 процентов каждые 7 календарных дней.

3.20.3. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) составляет 44,22% от начальной продажной цены данного лота, утвержденной арбитражным судом.

3.20.4. Период торгов по минимальной цене (цене отсечения) составляет 7 дней.

3.20.5. В случае, если отсутствуют заявки на участие в торгах на условиях, предусмотренных п. 3.20.3 и п. 3.20.4 настоящего Положения, то торги прекращаются. При этом залогодержатель обязан в месячный срок определить дальнейший порядок и условия проведения торгов предметом залога и предоставить его в распоряжение конкурсного управляющего или оставить заложенное имущество за собой, направив соответствующее уведомление конкурсному управляющему.

3.20.6. Для целей участия в торгах заявители представляют заявки на участие в торгах, которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением для заявок на участие в торгах.

3.20.7. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка в размере 10% от текущей цены предложения. Срок внесения задатка – непосредственно перед подачей заявки.

3.20.8. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.21. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 16 и п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

3.22. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, победитель торгов теряет право на заключение такого договора, при этом задаток ему не возвращается. Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.23. Победитель торгов перечисляет 80% денежных средств, вырученных от реализации имущества должника с учетом НДС, на специальный расчетный счет, с учетом положений п. 2 и п. 2.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 20% денежных средств, вырученных от реализации имущества должника с учетом НДС, на специальный счет должника.

В случае отсутствия в реестре требований кредиторов должника кредиторов первой и второй очереди удовлетворения, конкурсный управляющий перечисляет 15% денежных средств, вырученных от реализации имущества должника с учетом НДС, на специальный расчетный счет

3.24. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с тридцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В этом случае, при наличии заявок с предложением более высокой цены, победителем признается участник, чья заявка поступила второй.

Ознакомлен:

«12» 08. 2014 г.

Конкурсный управляющий ООО «Айстек»

/Воробей В.В./

Приложение 1

1	Недвижимое имущество	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1.1	Цех по производству замороженных овощей и фруктов годовой мощностью 6700 тонн с автовесовой и пунктом контрольного взвешивания. Назначение: нежилое.	72 945 870
1.2	Право аренды земельного участка, площадью 7417 кв.м, кадастровый номер: 68:29:0306042:409 по адресу: РФ, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Клубная, д.1	5 488 425
2	Движимое имущество	
2.1	Газовое и электро-техническое оборудование котельной (дог.залога № 640208024/3-1), состоящее из:	4 491 300
	DE DIETRICH AD 134 соединительный кабель BUS 12м	1 500
	DE DIETRICH AD 218 погружной датчик	2 800
	DE DIETRICH FM 47 датчик тдымовых газов	1 900
	DE DIETRICH FM 52 упрощенный блок ДУ с датч.кимн.т	1 400
	DE DIETRICH газовая рампа DMV-VEF 512	28 200
	DE DIETRICH горелка газовая De dietrich G 43-1S (2,	49 700
	DE DIETRICH горелка газовая De dietrich G 43-1S (2,	49 700
	DE DIETRICH котел GT 430-10 т/о в сборке DIEMATIC-	228 400
	DE DIETRICH котел GT 430-10 теплообенник в сборке	212 000
	HBP SF-0844M-CP(0,8-1,2 куб.м/ч	13 700
	HBP SF-1465 A-910S (2.5-4.0 куб.м/ч)	52 000
	HBP грязевик1	300
	ICI PID регулятор КЦА 40	13 600
	ICI аварийный датчик верхнего уровня	5 300
	ICI антивибрационная муфта Ду32	1 000
	ICI бак запаса хим.очищенной воды VRC 1500	55 600
	ICI контроль герметически KIT VPS	8 500
	ICI котел паровой AX 800	633 700
	ICI модуляционная группа регулирования уровня	153 900
	ICI нижняя автоматическая продувка	50 500
	ICI ответный флянец под горелку	1 200
	ICI продувка TDS	154 500
	ICI реле максимального давления	1 700
	ICI термометр сопротивления	13 600
	ICI шаровой кран ДУ 32	600
	ICI экономайзер ESX 800	98 700
	REFLEX расширит. бак REFLEX N 600 л/б бар	13 100
	WILO насос IPL 50/175-7,5/2	20 100
	WILO насос IPL 50/175-7,5/2	20 100
	горелка газовая BLU 1400/01 MD TL (250-1300 кВт)	91 900
	МАШИНПЭКС теплообменник VT04PHK/CD-16-16	17 500
	Вессен Пр. Бел. А16-051	0
	Вессен Пр. Бел. РА16-003	100
	Изолятор 2820	800
	Изолятор СН - 6	200
	Кабель АСБл- 10 3*70	4 500
	Кабель АСБ л-5 3*150	1 169 100
	Кабель ВВГ 5*4	1 000
	Кабель КВВГ 4*1,5	300
	Кабель КВВГ 7*1,5	600
	Камера КСО - 393 (торц. пан)	2 800
	Камера КСО-393-03	42 000
	Камера КСО-393-04	55 700
	Камера КСО - 393- 14 1060	15 300
	Комплект сборных шин КСО	3 700



	Комплект сборных шин ЩО-7	8 100
	Коробка "Trplast"	200
	Корпус ЩУРН - 3 - 12	900
	Муфта ЭКВТ п - 10-70/120	2 900
	Муфта GUSJ 12/150-240	133 500
	Муфта GUSJ 12/150-240/800	16 500
	НСП 11 - 100 - 234	1 000
	Пак. пер. ПП 3 - 10 Р	100
	Панель ЩО 70-1-03 УЗ	33 000
	Панель ЩО 70-1-42 УЗ	96 100
	Панель ЩО 70-1-72 УЗ (без	50 800
	Панель ЩО 70-1-72 УЗ (Торц	1 600
	Пред. ПСР10-Е14 4А	100
	Провод ПУНП(ПБПП) 2*1,5	200
	Провод ПУНП(ПБПП) 3*1,5	700
	Свет перенос. ЛСУ-2/РВО 42	200
	Счетчик элек. 3фаз. СЭТ 4	2 400
	Трансформатор ТМ 630/6/0,4 и ТМ 630/5/0,5	436 200
	Шинодержатель ШП 2-375	1 500
	Штанга оперативная ШО-10	700
	ЭО 2,2 НПО 22-60-240	300
	Ящик ЯОУ 8501	1 600
	Ящик ЯТП	400
	Автвыкл. ВА86-40 3Р 630А	7 600
	Кабель АВБбШв (1) 4*120	141 200
	Кабель АВБбШв (1) 4*95	70 000
	Кабель АВБбШв 5*16	10 600
	Кабель АВБбШв 4*185 (1 кв)	2 300
	Конденс.уст. УKM-85-04-300	152 800
	Муфта 5ПКТ п-1-16/35 (КВТ)	600
	Муфта 4КВТп(КПТп)-1-70/120	24 400
2.2	Холодильная установка "Скоромороз. флюидиз. аппарат (кред дог №640208024) состоящая из:	6 974 300
	Компрессор "Grasso" RM-3в	3 039 200
	Кондесатор VXC265	1 166 300
	Насос HRP 8050 "Wtl"	101 100
	Рег. арматура Danfosc	770 600
	Ресив. "Grasso RPV-H610	130 600
	Ресив. Zetta 2349RSV-H1400	894 100
	Сосуд Wtl ECJ 4-L/R	816 400
	Теплообм. Grasso TW -H168	56 000
2.3	Автоматическая упаковочная линия "CPI 25 ICETECH" (кред дог №640208024) состоящая из:	9 204 600
2.4	Компрессор винтовой ВК20Е-15-500Д, инв. №000000136	158 100
2.5	Весы автомобильные ВАЭ-60т-18-3-Д Стандарт, инв. №000000087	382 100
2.6	Линия по утилизации отходов, инв. №000000152	1 937 000
2.7	Система очистки сточных вод, инв. №000000146	1 483 300
2.8	Овощеперерабатывающая линия модель "АЙСТЕК 06", инв. №000000151	46 346 200
2.9	Флюидизационный скороморозильник SMA7 для IQF-замо (входит в состав овощеперерабатывающей линии "Айстек 06"), инв. №000000154	12 785 500
	Итого по п.2:	83 762 400
	ВСЕГО:	162 196 700