78030098069

Опубликовано на сайте 17.10.2014, в печатной версии — 18.10.2014

18.10.2014, 00:00

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. 8-800-777-27-27, (812)334-47-65, ivanova\_av@property-fund.ru., далее - Организатор торгов (ОТ)), действующее по поручению конкурсного управляющего **ООО «Гостевой бизнес»** (ИНН 3906165230, почт. адрес: 236000, Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр-кт, 175, признано банкротом по решению Арбитражного суда Калининградской области 08.06.2010 г. дело №А21-3519/2010, далее - Должник) Беляевым Д.В. (ИНН 320200098227, почт. адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, тел. 8-916-467-15-00, mr.belyaev@bk.ru, далее - КУ), член СРО НП «ОАУ «Авангард» (ИНН 7705479434, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10), сообщает:

1) повторные торги по продаже имущества Должника 13.08.2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «РАД», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП) не состоялись (нет заявок);

2) о проведении в электронной форме на ЭП продажи имущества Должника посредством публичного предложения (далее - Продажа). Предмет Продажи:

**Лот 1**: 1) Нежилое здание - гостевой дом общей площадью 956,7 кв. м, кадастровым (условным) №:39:15:13 28 04:0026:19316/А (новый кадастровый №:39:15:132804:209), инв. №19316, этажность: 3; адрес: г. Калининград, Московский пр., д. 175. Обременение: залог в ОАО «Сбербанк России»; договор аренды с ООО «Компания СТКЛ» от 01.10.2013 г. 2) Право долгосрочной аренды (до 12.09.2051 г.) земельного участка площадью 1392,0 кв. м, адрес: г. Калининград, Московский пр., 175, кадастровый №:39:15:13 28 04:0053, ограничения: особый режим использования земли. Зона ограниченной застройки (часть 0001 - 13 кв. м, часть 0002 - 14 кв. м, часть 0003 - 12 кв. м, часть 0004 - 191 кв. м). Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под существующий гостевой дом. Обременение: залог в ОАО «Сбербанк России». Информация о лоте, торгах, предварительное согласование ознакомления с лотом и документами (адрес: г. Калининград, Московский пр., д. 175), по рабочим дням с 20.10.2014 г., тел. (812)334-47-65, 8-916-467-15-00. Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 5 (пяти) процентов от цены лота 1 в периоде подачи заявки. Задаток должен поступить не позднее даты подачи заявки на счет организатора торгов: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями Продажи, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП. Прием заявок и предложений по цене лота 1 - на ЭП. При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в Продаже (с предложением о цене лота 1 не ниже действующей в соответствующий период снижения цены), снижение цены - по графику снижения цены (условия снижения - в настоящем сообщении, график - на ЭП). Окончание приема заявок - с даты определения победителя Продажи. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи (протокол на ЭП). Начало приема заявок - 20.11.2014 г. с 00:00 (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Начальная цена лота №1: 46 315 530,00 руб. (в т.ч. НДС) (действует 5 к/дней). Величина снижения цены: 6 333 183,33 руб. в течение каждых 5 к/дней, всего 4 периода снижения, минимальная цена продажи: 20 982 796,68 руб. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в Продаже и перечислившие задаток в установленном порядке (через личный кабинет на ЭП форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов, заявка должна содержать сведения и приложения согласно п. 4.3 прил. №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.: (перечень опубликован: газета «Коммерсантъ» **№77** от 07.05.2014 г. (www.kommersant.ru/bankruptcy/), «Комсомольская правда» (Калининград) от 07.05.2014 г. и на ЭП). Победитель продажи - лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содержащую предложение по цене соответствующего лота, которое не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с победителем продажи в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес победителя продажи в течение 5 дней). Оплата победителем продажи в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.

**Газета "Коммерсантъ"** [**№190**](http://www.kommersant.ru/daily/80705) **от 18.10.2014, стр. 80   
Подробнее:** [**http://www.kommersant.ru/doc/2592881?captchaKey=1d80e654297cdb32896b3466d363df37&captchaCode=2839&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC**](http://www.kommersant.ru/doc/2592881?captchaKey=1d80e654297cdb32896b3466d363df37&captchaCode=2839&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC)