

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

г. Пермь

« ____ » _____ 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Держава-Строй», в лице конкурсного управляющего Котельникова Андрея Вениаминовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 12.10.2009г. по делу №А50-22406/2009, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже уступаемых прав требования ООО «Инвестиционно-строительная компания «Держава-Строй» - Лот № 1, состоящий из:

1.1.1. Право требования дебиторской задолженности в отношении ФАКБ «Славянский банк» (ЗАО) в г. Перми (ОГРН 1027739121849; ИНН 7722061076; 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, 17) в сумме 11 193 018,40 (Одиннадцать миллионов сто девяносто три тысячи восемнадцать) рублей 40 копеек. Передаваемое по настоящему договору право требования принадлежит Цеденту на основании Уведомления временной администрации по управлению кредитной организации от 15.02.2011 г.

1.1.2. Право требования дебиторской задолженности в отношении ОАО «СК «Урал-Американ Интерконтинентал Лайф Иншуренс Компании» (614077, г.Пермь, Бульвар Гагарина, д.80а; ОГРН 1025901208585, ИНН5905013823) в сумме 4 184 290,60 (Четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи двести девяносто) рублей 60 копеек. Передаваемое по настоящему договору право требования принадлежит Цеденту на основании решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-15931/13 от 19.11.2013г., решения Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-12597/2010 от 01.06.2011г. и уведомления конкурсного управляющего ОАО СК «Урал-АИЛ».

1.1.3. Право требования дебиторской задолженности в отношении Килунина Александра Валерьевича (г.Пермь, ул.Курчатова, 3-68) в сумме 11 476,00 (Одиннадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Передаваемое по настоящему договору право требования принадлежит Цеденту на основании заочного решения МССУ №40 Свердловского района г.Перми по делу №2-892/40-2010 от 20.08.2010г. о взыскании задолженности в пользу ООО «ИСК «Держава-Строй» в размере 20976 руб.

1.1.4. Право требования дебиторской задолженности в отношении ЗАО «Национальное Телемедицинское Агенство» (ИНН 5902188102; ОГРН 1025900527575; 109004, г.Москва, ул.Николаямская, д.48, стр.2) в сумме 3 743 013,70 (Три миллиона семьсот сорок три тысячи тринадцать) рублей 70 копеек. Передаваемое по настоящему договору право требования принадлежит Цеденту на основании решения Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-80072/10-71-374 от 20.08.2010г.

обязуется перечислить на расчетный счет Цедента, указанную в настоящем договоре денежную сумму - задаток в размере 5535,62 (Пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 62 копейки.

1.2. Размер задатка определен в информационном сообщении о проведении торгов.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора цессии и оплате продаваемого на торгах права требования в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого права требования. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с

Цедентом договор цессии прав требования в течение 5 (пяти) дней с момента получения Заявителем предложения о заключении такого договора.

2. Оплата задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен или внесен Заявителем на расчетный счет Цедента в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также не поступления задатка на расчетный счет Продавца на дату составления протокола об определении участников торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Цедента, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении и заверенная выписка с банковского счета Заявителя.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Цедентом договор цессии, засчитывается Цедентом в счет оплаты уступаемого права требования.

3. Возврат задатка

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет Цедента, подлежит возврату в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя по письменному заявлению.

3.2. Заявитель ставится в известность, что в случае невозможности возврата задатка в срок установленный в п. 3.1. настоящего договора по причинам безакцептного списания денежных средств налоговой службой, а также по причине списания денежных средств по текущим платежам более ранней очередности, задаток будет возвращен Заявителю при поступлении достаточной суммы на расчетный счет Цедента.

На период задержки возврата задатка штрафные санкции на сумму невозвращенного в срок задатка не начисляются.

4. Ответственность сторон

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Цедента в следующих случаях:
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора уступки прав требования, являвшихся предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов стоимости уступаемых прав требования (лота) в сумме и в срок, установленные договором цессии.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить стоимость уступаемых прав требования, являющихся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора уступки прав требования.

5. Прочие условия

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об уступаемых правах требования, продаваемых на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

6. Реквизиты и подписи сторон

Цедент:

ООО «Инвестиционно-строительная компания
«Держава-Строй»
ИНН 5903071040 КПП 590401001
ОГРН 1065903035417
Юридич. адрес: 614077, г. Пермь, бульвар
Гагарина, 80а
Почтовый адрес: 614095, г. Пермь, ул. Мира,
д.45а, оф.515
Тел./факс 8 (342) 227-49-90
р/с 40702810249500112942 в Западно-
Уральском банке Сбербанка РФ г. Пермь,
Пермское отделение 6984, БИК 045773603, к/с
30101810900000000603

Заявитель:

Банковские реквизиты:

Конкурсный управляющий

_____/А.В. Котельников/

_____/_____/