**ДОГОВОР**

**купли-продажи (уступки прав требования)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |

Общество с ограниченной ответственностью «СТР», в лице конкурсного управляющего Латыпова Тимура Наилевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 24.04.2012 по делу №А50-21679/2011, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «СТР» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец обязуется уступить в пользу Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие права требования:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** |
| 1 | Дебиторская задолженность Костина Александра Анатольевича перед ООО «СТР» в размере 4511800 руб., установленная Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2014 по делу № А50-21679/2011, исполнительный лист серии АС № 004594155; Дебиторская задолженность Костина Александра Анатольевича перед ООО «СТР» в размере 2 000 руб., установлена Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2014 по делу № А50-21679/2011, исполнительный лист серии АС № 004600503.  |

1.2. Имущество (права требования), указанные в пункте 1.1. договора, принадлежат на праве собственности ООО «СТР» на основании Постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2014 по делу №А50-21679/2011.

1.3. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество (права требования) свободны от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеют ограничений (обременений).

1.4. Имущество (права требования) продается на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества (передаваемых прав требования) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет ООО «СТР».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты имущества.

1. Передача Имущества

3.1. Вся имеющаяся у Продавца документация (подтверждающая наличие уступаемых прав) должна быть передана по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Переход прав требований происходит только после полной оплаты указанных прав требований.

5.1.1. В случае наличия такой необходимости Покупатель обязуется собственными силами провести (заявить) в Арбитражном суде Пермского края процессуальное правопреемство.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:ООО «СТР»:ИНН / КПП: 5907036167/590701001, р/с 40702810449500033203 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, ИНН: 7707083893, КПП 590202001, БИК 045773603 | Покупатель:  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т. Н. Латыпов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |