ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТР», в лице конкурсного управляющего Латыпова Тимура Наилевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 24.04.2012 по делу №А50-21679/2011, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «СТР»:

**Лот№1:** Дебиторская задолженность Костина Александра Анатольевича перед ООО «СТР» в размере 4511800 руб., установленная Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2014 по делу № А50-21679/2011, исполнительный лист серии АС № 004594155, начальная цена продажи - 293267 руб.; Дебиторская задолженность Костина Александра Анатольевича перед ООО «СТР» в размере 2 000 руб., установлена Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2014 по делу № А50-21679/2011, исполнительный лист серии АС № 004600503, начальная цена продажи 130 руб. Общая начальная цена Лота №1 – 293 397 руб.

обязуется перечислить на расчетный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в пункте 1.2 настоящего договора задаток в размере 20% от начальной цены продаваемого имущества, что составляет по Лоту №1 - 58679,40 руб..

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «СТР», ИНН / КПП: 5907036167/590701001, р/с 40702810449500033203 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, ИНН: 7707083893, КПП 590202001, БИК 045773603.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи (Договора уступки прав) и оплате продаваемого на торгах имущества (прав требования) в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи (договор уступки прав требований) в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора торгов. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Организатора торгов, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении и заверенная выписка с банковского счета Заявителя.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет Организатора торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

3.2. Заявитель ставится в известность, что в случае невозможности возврата задатка в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора по причинам безакцептного списания денежных средств налоговой службой, задаток будет возвращен Заявителю при поступлении достаточной суммы на расчетный счет Организатора торгов.

На период задержки возврата задатка штрафные санкции на сумму невозвращенного в срок задатка не начисляются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества (договора уступки прав требований), являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи (договора уступки прав требований) .

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество (права требования), являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Продавец:  ООО «СТР»:  ИНН / КПП: 5907036167/590701001, р/с 40702810449500033203 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, ИНН: 7707083893, КПП 590202001, БИК 045773603  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Латыпов Т.Н./ | | **Заявитель:** |