проект

Договор задатка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года г. Хабаровск

Товарищество собственников жилья «Дом», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 26.12.2013 г. по делу № А78-3463/2013, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

За участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже лота №1 **«Претендент»** вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота №1.

Задаток вносится «Претендентом» на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

Все споры и разногласия из настоящего Договора рассматриваются судом по месту заключения Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут путем составления дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

В случае победы на аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость. Сумма задатка возвращается «Претенденту», за исключением победителя торгов в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

**4.Подписи и РЕКВИЗИТЫ Сторон :**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**ТСЖ «Дом»ИНН 7525005844 КПП 752501001р/счет 30101810400000000740Кор/счет 40703810747110000008БИК 047601740в ЧИТИНСКОМ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. ЧИТА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шабалинм.п. | **«ПРЕТЕНДЕНТ» :**Полное наименование организацииЮридический адрес:Фактический адрес:Банковские реквизиты:ИНН:КПП:ДолжностьФИО |