**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Настоящий договор о задатке заключен в городе Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Претендент), с одной стороны,

и

конкурсный управляющий ОАО «Мишеронское» Колесников Михаил Владимирович, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** действующий на основании Определения арбитражного суда Московской области от «11» ноября 2013 г. по делу [А41-13799/2012](http://kad.arbitr.ru/Card/d889cbb3-4260-4c77-9356-01eb1bee72e9), с другой стороны,

заключили настоящий договор о задатке.

**Преамбула**

Принимая во внимание, что:

1. В соответствии с Предложением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества ОАО «Мишеронское», в ходе конкурсного производства, определенным Федеральным законом РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и собранием кредиторов от 19.05.2014 г. организатор торгов разместил объявление о торгах в газете "Коммерсантъ" №190 от 18.10.2014г. и в газете "Ленинская Шатура" №41 от 16.10.2014г.
2. Продаже подлежит имущество в составе следующих лотов:

Лот №1- Дебиторская задолженность ОАО "Шатурские районные коммунальные системы» - 79 548.30 руб.

Лот №2- Дебиторская задолженность ИП Рожкова В.В. – 18 407,70 руб.

Лот №3 - Дебиторская задолженность Миронова Н.В. – 13 088,70 руб.

1. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения торгов по имуществу.
2. Для участия в торгах Претендент обязан внести задаток в порядке и на условиях, изложенных в информационном сообщении.

**Стороны заключили настоящий договор о задатке о нижеследующем:**

**Часть 1. Предмет договора**

1. На торгах в форме аукциона подлежит продаже право требования (дебиторская задолженность) ОАО «Мишеронское»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения торгов по имуществу. На торгах в форме аукциона имущество подлежит продаже в составе трех лотов.
2. Для участия в торгах Претендент обязан внести задаток в порядке и на условиях, изложенных в информационном сообщении.
   1. Размер задатка составляет 5% от начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

1.2. Задаток должен быть внесен единой суммой любым способом, не запрещенным законодательством РФ, в срок приема заявок. Задаток может быть внесен на счет организатора торгов по следующим реквизитам: р\сч № 40702810200000025263 в ООО КБ «ОПМ-БАНК» БИК 044579378, ИНН 3625010382, ОГРН 1083668012086, КПП 362501001,к/с 30101810800000000378либо другим способом, не запрещенным законодательством РФ.

1.3. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущественного права, включенного в лот, в случае признания его победителем торгов в форме открытого аукциона в соответствии с условиями порядка проведения открытых торгов.

**Часть 2. Порядок оплаты задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой любым способом, не запрещенным законодательством РФ, в срок приема заявок. Задаток может быть внесен на счет организатора торгов по следующим реквизитам: - р\сч № 40702810605800442535 в Шатурском филиале Банка «Возрождение» (ОАО), г. Шатура, БИК044525181, ИНН 5049017646, КПП 504901001, либо другим способом, не запрещенным законодательством РФ.

**Часть 3. Условия и порядок распоряжения задатком**

* + 1. 3.1.Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке:

3.1.1. В случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.1.2. В случае непризнания претендента торгов, в случае если претендент не зарегистрировался как участник торгов, в случае если участник не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

**Часть 4. Прочие условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласий путем переговоров такой спор или разногласия будет передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Часть 5. Почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** | **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий ОАО «Мишеронское»  **Колесников Михаил Владимирович**  р\сч № 40702810605800442535 в Шатурском филиале Банка «Возрождение» (ОАО), г. Шатура, БИК044525181, ИНН 5049017646, КПП 504901001  394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д.10, а/я 15  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Колесников** |