**ДОГОВОР №**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014года город Воронеж***

**Открытое акционерное общество «Мишеронское»** (ИНН: 5049017646, ОГРН 1085049000255, 140722, Московская область, Шатурский район, пгт Мишеронский, Урицкого, д.20) в лице конкурсного управляющего **Колесникова Михаила Владимировича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.11.2013г. по делу № А41-13799/2012, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** руководствуясь положениями глав 28, 30 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании Предложения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества ОАО «Мишеронское», утверждённого на собрании кредиторов от 19 сентября 2014 года, Протоколом о результатах продажи в электронной форме на открытом аукционе имущества должникаОткрытое акционерное общество "Мишеронское", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность право требования (дебиторскую задолженность): ОАО «Мишеронское»:

Дебиторская задолженность (права требования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанное в п.1.1. право требования принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество на момент подписания Договора не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не имеет обременений и ограничений пользования, не является предметом требований третьих лиц.

**2.ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

Установленная Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Мишеронское», цена продажи лота № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена каждой единицы имущества, являющегося предметом настоящего Договора, сформирована путем пошагового повышения начальной цены на 5% и указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Установленная в пункте 2.1. Договора цена имущества уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Продавца в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора. В счет оплаты имущества Покупателю засчитывается задаток, уплаченный для участия в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

3.1. Указанное в п.п. 1.1. имущество передаётся Покупателю по передаточному акту после оплаты всей стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, факт передачи имущества подтверждается подписанием сторонами настоящего акта. Вышеуказанное имущество передаётся Покупателю в технически исправном состоянии, с технической документацией и имеющимися ключами. Передаваемое имущество, отвечает его требованиям, соответствует по качеству и пригодно для использования по назначению.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Условия, не отраженные в Договоре, в том числе об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, порядок разрешения разногласий и споров, изменения и расторжения Договора, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. Каждая из сторон должна исполнять свои обязательства, надлежащим образом оказывая всевозможное содействие другой стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

5.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «Мишеронское»

Юр. адрес: 140722, Московская область, Шатурский район, пгт Мишеронский, Урицкого, д.20

Почтовый адрес: 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д.10, а/я 15

р\сч № 40702810605800442535 в Шатурском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),

г. Шатура, БИК044525181, ИНН 5049017646, КПП 504901001,

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Колесников**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**