**78030097802**

Опубликовано на сайте 17.10.2014, в печатной версии — 18.10.2014

18.10.2014, 00:00

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. 8-812-334-47-65, sanjarova@property-fund.ru) - Организатор торгов (ОТ), действующий по поручению конкурсного управляющего **СПК «Матросово»**(188914, Лен. обл., Выборгский р-н, пос.Токарево, ИНН 4704042741, ОГРН 1024700874439, КПП 470401001, решение о признании банкротом Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.04.2013 г., дело №А56-44141/2012, далее - Должник) Клиндуха Д.В. (почт. адрес: 194291, г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 12, к. 1, а/я 5, телефон +79216373623, e-mail: terem.sale@gmail.com), член НП «СОАУ Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30 стр. 1, офис 302), далее - КУ, сообщает:

1) повторные торги по продаже имущества Должника, назначенные на 10.09.2014 г., признаны несостоявшимися: **Лот 3**, **7**, **8**, **9**, **10**, **14**, **16** (нет заявок). **Лот 1**поступила одна заявка: Остробородов Виктор Евгеньевич (ИНН 780253980150), заинтересованности нет, в капитале не участвует. Договор купли-продажи заключен в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП), продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Подача предложений по цене - открытая. Начало приема заявок на ЭП - 26.11.2014 г. Ознакомление с лотом: в течение приема заявок по адресу: 188914, Лен. обл., Выборгский р-н, пос.Токарево, по предварительной записи по тел. КУ +79216373623. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток - 10% от начальной цены имущества (далее - НЦ) (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее даты подачи заявки. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованного на ЭП. Сокращения: земельный участок - ЗУ, общая площадь - S кв. м.

Предмет торгов: **Лот 3**. Трактор Беларус 82.1, зав. №80867454, 2008 г.в., инв. №05.10460, гос. ном. 86-97ХХ47; **Лот 7**. Кормоуборочный комбайн FKT-1050 с металлодетектором, зав. №125-019-1176, инв. №42.00010425; **Лот 8**. Косилка прицепная GMS-3202 FLEX, зав. №198-03-1296, инв. №42.00010428; **Лот 9**. ПРФ-145 Пресс-подборщик рулонный, производства Беларусь, зав. №14, инв. №42.00010423; **Лот 10**. ПРФ-145 Пресс-подборщик рулонный, производства Беларусь, зав. №14, инв. №42.00010424; **Лот 14**. Танк для охлаждения молока объемом 4200 л (Россия), инв. №45.1143; **Лот 16**. Здание конторы, адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Токаревская волость, пос. Токарево, инв. №01.0010149, условный номер №47-78-15/077/2007-268, назначение:нежилое, S=528,70 кв. м, этажность - 2; ЗУ, функционально обеспечивающий находящийся на нем объект недвижимости (здание конторы), предметом залога не является. ЗУ, находящийся под зданием, не сформирован, права на землю не оформлены. Свидетельство о государственной регистрации права бессрочного пользования землей №814 от 11.12.1992 г. Все объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Токаревская волость, пос. Токарево. Обременение: залог в пользу ОАО «Сбербанк России» (ипотека в силу договора, дата государственной регистрации: 15.05.2008 г. номер государственной регистрации: 47-78-15/020/2008-470). Начальная цена (НЦ) в руб. без учета НДС - 18%: Лот 1 - 107 100,00; Лот 3 - 723 600,00; Лот 7 - 691 200,00; Лот 8 - 477 900,00; Лот 9 - 198 000,00; Лот 10 - 198 000,00; Лот 14 - 302 400,00; Лот 16 - 4 989 600,00. Победитель торгов (ПТ) - лицо, внесшее задаток и первым подавшее заявку с предложением по цене не ниже цены, действующей в периоде подачи заявки (протокол на ЭП). При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в торгах (с предложением по цене лота не ниже цены, действующей в периоде подачи заявки) действуют правила снижения цены: величина снижения цены лота составляет 5% от НЦ. Снижение каждые 7 к/дней, всего 20 периодов снижения. Начало каждого периода в 11.00 по мск. Минимальная цена продажи не устанавливается. Перечень сведений и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах (содержащийся в п. 4.3. Прил. №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.) в сообщении**№78030087421** в газете «Коммерсантъ» **№100** от 11.06.2014 г., стр. 34, газете «Выборгский ведомости» **№41**(2011) стр. 28 от 10.06.2014 г. и на ЭП. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.

**Газета "Коммерсантъ"**[**№190**](http://www.kommersant.ru/daily/80705)**от 18.10.2014, стр. 80**