**Договор уступки прав (требований)**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

МУП «Служба единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ильинского района» (Первоначальный кредитор), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Попова Аркадия Кузьмича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 03.06.2014 г. по делу №А50-4334/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Новый кредитор), именуем\_\_ в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом торгов по продаже имущества МУП «Служба единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ильинского района» от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г. Цедент обязуется уступить, а Цессионарий обязуется оплатить и принять в права (требования) МУП «Служба единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ильинского района» к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

* 1. Уступаемые права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием обязанности по оплате уступаемых прав (требований).
  2. Уступаемые права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав.
  3. Уступка прав (требований) осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства МУП «Служба единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ильинского района», признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Пермского края от 03.06.2014 г. по делу №А50-4334/2014.
  4. Цедент гарантирует, что является законным правообладателем уступаемых прав (требований), на момент подписания настоящего договора уступаемые права никому не переданы, не арестованы и не обременены правами третьих лиц в любой форме. Цедент подтверждает, что согласие должников на передачу уступаемых прав (требований) не требуется.

**2. Цена договора, порядок и сроки расчетов**

2.1. За уступаемые права (требования) Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Цессионарий оплачивает цену договора в срок до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_г. (30 календарных дней с момента заключения договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченная Цессионарием (документ об оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате уступаемых прав (требований) считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Цедента.

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Цессионарий уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Цессионария, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Цессионарий обязуется оплатить уступаемые права (требования) в размере, порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2. Цедент обязуется:

1) передать Цессионарию по акту приема-передачи все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования), а также сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по уступаемым правам (требованиям) после исполнения обязанности по оплате уступаемых прав (требований);

2) письменно уведомить должников об уступке прав (требований) в течение пяти рабочих дней с момента перехода уступаемых прав Цессионарию.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступаемых прав и не отвечает за неисполнение требований должниками.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Споры сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:  **МУП «Служба единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ильинского района»**  ОГРН 1025901514055, ИНН 5936000920,  617020, пос. Ильинский, ул. Советская, 9,  т/ф(342) 236-44-44, 236-44-01  р/с 40702810904000001117 в ФКБ «СДМ-Банк» (ОАО) г. Пермь, БИК 045744830, к/с 30101810100000000830  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К.Попов  м.п. | Цессионарий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |