**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России», ООО «Проект-Металлоконструкция» (ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800) и ООО «Наис-Транс» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879)**

**Электронный аукцион будет проводиться 03 декабря 2014 с 12:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 27.10.2014 по 25.11.2014 до 23:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25.11.2014.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 02.12.2014.**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предмет торгов (единым лотом):**

**Права (требования) (далее - Права), возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Проект-Металлоконструкция» (ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800) и ООО «Наис-Транс» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879):**

1. Договора №8627-104610-и от 09.03.2010 об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Проект-Металлоконструкция»:

-договора поручительства №8627-104610-и-04 от 09.03.2010, заключенного с Наймушиным А.В..;

- договор поручительства № 8627-104610-и-05 от 09.03.2010, заключенного с Наймушиным И.В.;

- договор поручительства № 8627-104610-и-06 от 09.03.2010, заключенного с Наймушиной Ю.В.;

-договора поручительства №8627-104610-и-03 от 09.03.2010, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;

-договора поручительства №8627-104610-и-02 от 09.03.2010, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;

- договора последующей ипотеки №8627-104610-и-01 от 09.03.2010, в редакции дополнительного соглашения №1 от 23.05.2011, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;

- договора залога № 8627-120907-и-01/1 от 26.06.2007 в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.11.2007, дополнительного соглашения №2 от 23.06.2009, дополнительного соглашения №3 от 09.03.2010, дополнительного соглашения №4 от 15.08.2011, , заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция»;

- договора залога № 8627-120907-и-01/2 от 26.06.2007 в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.11.2007, дополнительного соглашения №2 от 23.06.2009, дополнительного соглашения №3 от 09.03.210, дополнительного соглашения №4 от 15.08.2011 , заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция»;

- договора залога № 8627-120907-и-01/3 от 26.06.2007 в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.11.2007, дополнительного соглашения №2 от 23.06.2009, дополнительного соглашения №3 от 09.03.2010, дополнительного соглашения №4 от 15.08.2011 , заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция».

2. Договора №8627-2-104911 от 16.02.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии(далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Проект-Металлоконструкция»:

- договора поручительства№ 8627-2-104911-ПФЛ-01 от 16.02.2011 , заключенного с Наймушиным И.А..;

- договора поручительства № 8627-2-104911-ПФЛ-02 от 16.02.2011, заключенного с Наймушиным А.В.;

- договора поручительства № 8627-2-104911-П-01 от 16.02.2011, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;

- договора поручительства №8627-2-104911-П-02 от 16.02.2011, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;

- договора поручительства № 8627-2-104911-П-03 от 04.03.2011, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области»;

-договор залога № 8627-2-104911-01 от 16.02.2011, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция».

3. Договора №8627-2-128710 от 10.09.2010 об открытии невозобновляемой кредитной линии, в редакции дополнительного соглашения №1 от 24.09.2010, дополнительного соглашения №2 от 12.10.2010 (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Проект-Металлоконструкция»:

- договора поручительства №8627-2-128710-ПФЛ/1 от 10.09.2010, заключенного с Наймушиной Ю.В..;

- договора поручительства №8627-2-128710-ПФЛ/2 от 10.09.2010, заключенного с Наймушиным А.В.;

- договора поручительства №8627-2-128710-ПФЛ/3 от 10.09.2010, заключенного с Наймушиным И.А.;

- договора поручительства №8627-2-128710-П от 10.09.2010, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;

- договора залога №8627- 112909 от 18.06.2009 в редакции дополнительного соглашения №1 от 10.09.2010, дополнительного соглашения №3 от 15.08.2011, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция».

4. Договора №8627-1-125510 от 18.08.2010 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного с ООО «Наис-Транс» , в редакции дополнительного соглашения №1 от 24.01.2011, дополнительного соглашения № 1 от 25.02.2011 (далее – Кредитный договор 4).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Наис-Транс»:

- договора поручительства №8627-1-125510-ПФЛ1 от 18.08.2010, заключенного с Наймушиным И.А.;

- договора поручительства №8627-1-125510-ПФЛ2 от 18.08.2010, заключенного с Наймушиным А.В.;

- договора поручительства №8627-1-125510-П1 от 18.08.2010, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай»;

- договора поручительства №8627-1-125510-П2 от 18.08.2010, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Наис-Транс»;

- договора поручительства №8627-1-125510-П3 от 18.02.2011, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области»;

- договора залога №8627-124309/ПМК от 01.10.2009 в редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2009, дополнительного соглашения №2 от 31.08.2010, заключенного с ООО «Проект-Металлоконструкция»;

- договора залога №8627-115909/В от 05.11.2009 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 31.08.2010, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;

- договора залога №8627-124309/ЛС от 01.10.2009 в редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2009, дополнительного соглашения №2 от 24.01.2011, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;

- договора залога №8627-1-15510-З1 от 18.01.2011, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;

- договора залога №8627-1-125510-З2 от 18.01.2011, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Металлоконструкция»;

- договора ипотеки №8627-1-125510 от 31.08.2010, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью компания «Ардай».

**Для сведения:**

**Исполнение обязательств по Кредитным договорам 1,2,4 обеспечивается ипотекой следующего недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО компания «Ардай»:**

* 1. Часть здания – главный корпус гаража, АБК, КПП, диспетчерская, шиномонтажная, теплица, пристройка, навес, общей площадью 3 707,1 кв. м. расположенное по адресу г. Мурманск ул. Домостроительная д 18, кадастровый номер 51:20:03:03::187:025:4424/1,1а,1б,2,4,5/1-10,6,7,8,9,10,Б,Н., назначение – нежилое.
  2. Гараж, этажность - 1, общей площадью 404,5 кв. м. расположенное по адресу г. Мурманск ул. Домостроительная д 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:4417 назначение – нежилое.

3. Гараж, этажность – 1, общей площадью 907 кв. расположенное по адресу г. Мурманск ул. Домостроительная д 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:4418, назначение – нежилое.

4. Проезды и площадки (площадка для открытой стоянки автомашин) общей площадью 9 289 кв. м., в т. ч. с бетонным покрытием 8 454 кв. м.; расположенные по адресу г. Мурманск, ул. Домостроительная д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:12476 назначение – нежилое.

5. Пожарный водоем, общей площадью 40,7 кв.м расположенное по адресу г. Мурманск ул. Домостроительная д 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:7026, назначение – нежилое.

6. Очистные сооружения. Блок вторичной очистки типа «Кристалл» общей площадью 211,4 кв. м., расположенные по адресу г. Мурманск, ул. Домостроительная д. 18, кадастровый номер 51:20:03:03:187:025:7025, назначение – нежилое.

7. Право аренды земельного участка общей площадью 24 492,81 кв. м. кадастровый номер 51:20:003187:0019 сроком по «17» января 2045 года.

8. Пятиэтажное административно-бытового корпуса здание, общей площадью 834,5 кв.м расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д.6а, кадастровый номер: 51:20:01:01:054:041:4845.

9. Право аренды земельного участка сроком с 07 октября 2005 года по 20 апреля 2044 года , функционально обеспечивающей находящийся на ней объект недвижимости, общей площадью 475 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов в соответствии с Кадастровым планом земельного участка, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д.6а кадастровый номер 51:20:001054:0092

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств с ООО «Проект- Металлоконструкция», ООО «Наис-Транс» по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4 подтверждаются Кредитным договором 1, Кредитным договором 2, Кредитным договором 3, Кредитным договором 4, а также Определением Арбитражного суда Мурманской области по делу №А42-1917/2012 от 11.09.2012 о включении в реестр требований кредиторов.

Задолженность ООО компания «Ардай», Наймушина И.А. Наймушина А.В. Наймушиной Ю.В. подтверждена договорами поручительства/ипотеки, а также определениями Арбитражного суда Мурманской области по делу №А42-4270/2012 о включении в реестр требований кредиторов от 30.09.2013, от 17.01.2014г., решением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу №2-5797/2012 от 11.12.2012, Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Мурманского областного суда от 07.05.2013г.

Информация о сохранности предметов залога движимого имущества у ОАО «Сбербанк России» отсутствует.

**Начальная цена продажи Прав - 65 000 000 рублей, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Прав – 38 000 000 рублей, НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 6 500 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 700 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение – 500 000 рублей.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Проект-Металлоконструкция» (ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800) и ООО «Наис-Транс» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879),** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- № 40702810100050002133 в Филиале С-Петербург ОАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенных на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Проект-Металлоконструкция» (ИНН 5190311466, ОГРН 1025100831800) и ООО «Наис-Транс» (ИНН 5190108930, ОГРН 1025100834879).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен  в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.37 , контактный телефон (8152) 280-398 (Дячковский Константин Юрьевич).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**