**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости.**

**«08» декабря 2014 года в 12:00**

Организатор аукциона - ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**

**с 06 ноября 2014 г. по 04 декабря 2014 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)**

**Заявки также принимаются с 06 ноября 2014 г. по 03 декабря 2014 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00)

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее**

**04 декабря 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участника аукциона осуществляется 05 декабря 2014 г. в 16:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 08 декабря 2014 г. с 11:30 до 11:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 08 декабря 2014 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Электронный аукцион будет проводиться 08 декабря 2014 в 12:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

Форма проведения аукциона – «английский», открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене (с возможностью подачи предложений по цене в открытой и в электронной форме).

Телефоны для справок: +7 (915) 350-07-07, +7 (916) 706-01-01; +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объект продажи находятся в собственности Северного банка Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 597/2014 от 27.10.2014г.

 **Сведения об объекте продажи, выставляемом на аукцион (далее-Объект):**

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 394 кв.м, инв. № 27895, лит. А, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 31, с кадастровым номером 76:23:06 12 03:0016:027895\01, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления мэра г. Ярославля «Об утверждении акта комиссии по приемке в эксплуатацию здания филиала банка по Московскому просп.» №3026 от 29.08.2003 г., выдан Мэрия г. Ярославля, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2004 г. сделана запись регистрации №76-01/23-111/2004-180, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.08.2012 г. серия 76-АБ № 646129, повторным, взамен свидетельства: серия 76-АА № 090696, дата выдачи 05.05.2004 г, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости расположен на земельном участке, площадью 987,00 кв. м., из земель поселений, с кадастровым /условным/ номером: 76:23:06 12 03:0016, местоположение земельного участка: Российская Федерация, г. Ярославль, Фрунзенский район, Московский пр-т, 31, целевое назначение: для эксплуатации здания филиала банка, принадлежащем Продавцу на праве аренды, что подтверждается Договором №14720-и аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 03 марта 2004 года. Срок аренды: с 01 марта 2004 года по 28 марта 2014 года с дальнейшей пролонгацией на неопределенный срок.

**Начальная цена Объекта – 15 194 000 (Пятнадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи) рублей,** в том числе НДС 18 % - 2 317 728,81 рублей.

**Сумма задатка - 1 519 400 (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч четыреста) рублей.**

**Шаг аукциона – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.**

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

1. Открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора аукциона, по адресу: г. Москва**,** Хрустальный пер., д. 1;

2. В ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru);

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором аукциона, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора аукциона установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору аукциона.

 Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить аукцион без участия Интернет-участников.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц №15-РАД, для физических лиц №16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1)№ 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 04 декабря 2014 года.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном Интернет-сайте организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: +7 (915) 350-07-07, +7 (916) 706-01-01, +7 (495) 234-03-05, +7(495) 234-04-00.**

 **Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **05 декабря 2014 года в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится** **при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 08 декабря 2014 г. с 11:30 до 11:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником аукциона.**

**Победителем аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (далее - Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Информирование аукциониста и Участников торгов в зале о ценовом предложении, сделанном Интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного Интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия, сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от Участников, присутствующих в зале и Интернет-участников, Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними, либо Интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале не поднял карточку.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона) в соответствии с условиями Договора купли-продажи, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора купли продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписание в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

 **В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее - Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

 Оплата цены продажи Объекта осуществляется Единственным участником аукциона в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в соответствии с условиями Договора купли-продажи, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора купли продажи.

.