**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Индивидуальный предприниматель Исакова Анна Тихоновна,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего имуществом Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.01.2014 по делу № А40-3687/2013, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Исаковой Анны Тихоновны по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее по тексту **«Имущество»**;
  2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.
  6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: Индивидуальный предприниматель Исакова Анна Тихоновна, ИНН 772774939493, р/с: 40802810238000000644, банк: Филиал «ВОЛОГОДСКИЙ» ОАО «СКБ-БАНК», к/с: 30101810300000000781, БИК: 041909781.
  7. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате **Имущества** является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 6. настоящего договора.
  8. **Имущество** передается по месту его нахождения по акту приема-передачи, в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
  9. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5. настоящего договора считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества**.
  10. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации его права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.
  11. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ИП Исакова Анна Тихоновна**  ИНН 772774939493,  р/с: 40802810238000000644,  банк: Филиал «ВОЛОГОДСКИЙ»  ОАО «СКБ-БАНК»,  к/с: 30101810300000000781,  БИК: 041909781  Конкурсный управляющий имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Анчуков | **Покупатель** |