**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего**

**ОАО «Волгагеология»**

**Электронный аукцион будет проводиться 23 декабря 2014 года** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 13:30**.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 21 ноября по 22 декабря 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 декабря 2014 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 23 декабря 2014 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 23 декабря 2014 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:**

**Лот №1**

Объект 1: нежилое здание общей площадью 197,4 кв.м., этажность: 1, инв. №04001, лит.З, кадастровый №52:21:0000045:1098, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154.

Объект 2: нежилое здание общей площадью 464,9 кв.м., этажность: 2, инв. №04001, лит.А,А1,А2, кадастровый №52:21:0000045:1102, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154.

Объект 3: нежилое здание общей площадью 284,4 кв.м., этажность: 1, инв. №04001, лит.И, кадастровый №52:21:0000045:1099, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154.

Объект 4 нежилое здание общей площадью 115 кв.м., этажность: 1, инв. №04001, лит.Б, кадастровый №52:21:0000045:1096, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154.

Объект 5: нежилое здание общей площадью 1 276,3 кв.м., этажность: 2, инв. №04001, лит.Д, кадастровый №52:21:0000045:1094, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АЕ №197393 (далее - Объект 5).

Объект 6: сооружение, назначение: сооружение-эстакада, 1-этажное, общая площадь 364,2 кв.м., инв. №04001, лит.В, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154.

Объект 7: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений базы, общая площадь: 12 779 кв.м., кадастровый №52:21:0000045:100, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, 154.

**Начальная цена Лота №1 - 19 202 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

Начальная цена Объекта 1 – 1 116 184 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 2 – 2 143 343 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 3 – 3 533 076 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 4 – 594 251, включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 5 – 5 960 780 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 6 – 2 113 639 руб., включая НДС 18%,

Начальная цена Объекта 7 – 3 741 000 руб., включая НДС 18%,

**Минимальная цена Лота №1 – 12 000 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

Минимальная цена зданий и сооружения – 8 259 000 руб., включая НДС 18%,

Минимальная цена земельного участка – 3 741 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка - 1 200 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 360 100 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 720 200 руб.**

**Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся по арестом, не обременены правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):**

1. **ИП Каландаровой С.А. предоставлена в аренду часть земельного участка общей площадью 12 779 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154, а именно: парковочное место площадью 100 кв.м. по Договору №17-А/14 аренды земельного участка от 10.02.2014г. с Дополнительным соглашением №1 от 01.03.2014г., с Дополнительным соглашением №2 от 01.04.2014г.; договор аренды заключен на неопределенный срок.**
2. **Шахтарину Н.И. предоставлена в аренду часть земельного участка общей площадью 12 779 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154, а именно: парковочное место для временной стоянки одного автомобиля по Договору №12-А/14 аренды земельного участка от 01.02.2014г., договор заключен на неопределенный срок.**
3. **Савоськиной Т.Н. предоставлена в аренду часть земельного участка общей площадью 12 779 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154, а именно: парковочное место для временной стоянки двух автомобилей по Договору №20-А/14 аренды земельного участка от 01.03.2014г., договор заключен на неопределенный срок.**
4. **Горюнову А.Г. предоставлена в аренду часть земельного участка общей площадью 12 779 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154, а именно: парковочное место для временной стоянки одного автомобиля по Договору 2-А/14-2 аренды земельного участка от 01.01.2014г., договор заключен на неопределенный срок.**
5. **ООО «МясновЪ-52» предоставлена в аренду часть нежилого помещения площадью 200 кв.м., в здании гаража лит.Д общей площадью 1276,3 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154, по Договору аренды №3-Д/13 от 01.08.2013г. Срок действия договора с 01 августа 2013г. по 30 июня 2014г.**
6. **ООО «Независимость» предоставлено в аренду нежилое помещение площадью 10,2 кв.м., в административном здании лит.А общей площадью 464,9 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154, по Договору аренды №14-А/14 от 12.02.2014г. Договор аренды заключен на неопределенный срок.**
7. **ООО «ОксиГазСервис» предоставлена в аренду часть нежилого помещения площадью 100 кв.м., в здании гаража лит.Д общей площадью 1276,3 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.154, по Договору аренды №2-Д/13 от 01.08.2013г. Срок действия договора с 01 августа 2013г. по 30 июня 2014г.**

**Условия проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения №РАД-197/2014 от 27.05.2014г., заключенным между ОАО «Волгагеология» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадке и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Задаток перечисляется на расчетный счет** **ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**;
* **№40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Телефоны для справок: 8 (800)777-27-27, 334-26-04, 8(831)419-81-84.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

**-** в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Волгагеология» (продавцом) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтахОрганизатора торгов: www.auction-house.ru и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальной сайте Организатора торгов.