**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ММБ», ООО «Протеин», ООО «Завод Протеин», Джанджгавой И. Р., Заиграевым М. П.**

**Электронный аукцион будет проводиться 24 декабря 2014 с 10:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 24.11.2014 по 15.12.2014 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15.12.2014.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 23.12.2014.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения о предмете торгов:**

Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «ММБ» (ОГРН 1025100873896, ИНН 5190410682), ООО «Протеин» (ОГРН 1055100162314, ИНН 5190133661), ООО «Завод Протеин» (ОГРН 1055100176251, ИНН 5190410410682), Джанджгавой И. Р., Заиграевым М. П. в обеспечение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ТМТ» (ОГРН 1025100872136, ИНН 5190408563,) по Договору № 8627-109008 об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.03.2008, Договору № 8627-208709 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2009 и установленные Определениями Арбитражного суда Мурманской области и Октябрьского районного суда г. Мурманска:

1. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору № 8627-109008 об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.03.2008, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «ТМТ»:

- договор поручительства № 8627-109008/04 от 11.03.2009, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Протеин» (ИНН5190133661) с дополнительным соглашением №1 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 2 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 3 от 25.06.2009,

- договор поручительства № 8627-109008/03 от 11.03.2009, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Завод Протеин» (ИНН 5190134538) с дополнительным соглашением № 1 от 15.09.2008, с дополнительным соглашением № 2 от 11.03.2009, с дополнительным соглашением №3 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 4 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 5 от 25.06.2009.

- договор поручительства № 8627-109008/2 от 11.03.2008, заключенный с Заиграевым Михаилом Петровичем с дополнительным соглашением № 1 от 15.09.2008, с дополнительным соглашением № 2 от 11.03.2009, с дополнительным соглашением №3 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 4 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 5 от 25.06.2009.

- договор поручительства № 8627-109008/1 от 11.03.2008, заключенный с Джанджгавой Ираклием Робертовичем с дополнительным соглашением № 1 от 15.09.2008, с дополнительным соглашением № 2 от 11.03.2009, с дополнительным соглашением №3 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 4 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 5 от 25.06.2009.

- договор ипотеки № 8627-109008 от 30.04.2008, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «ММБ» (ИНН 5190410410682).

2. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору№ 8627-208709 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2009, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «ТМТ»:

- договор поручительства № 8627-208709/2 от 25.06.2009, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Протеин» (ИНН 5190133661),

- договор поручительства № 8627-208709/5 от 25.06.2009, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «ММБ» (ИНН 5190410410682),

- договор поручительства № 8627-208709/3 от 25.06.2009, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Завод Протеин» (ИНН 5190410410682),

- договор поручительства № 8627-208709/1 от 25.06.2009, заключенный с Джанджгавой Ираклием Робертовичем.

**Для сведения:**

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств в размере 113 326 131,34 рублей с поручителей: ООО «Протеин», ООО «Завод Протеин», ООО «ММБ», Джанджгавы Ираклия Робертовича, Заиграева Михаила Петровича подтверждаются Определением Арбитражного суда Мурманской области от 23.05.2011 по делу А42-7202/2010 (1т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Протеин», Определением Арбитражного суда Мурманской области от 10.11.2010 по делу А42-3287/2010 (5т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Завод Протеин», Определением Арбитражного суда Мурманской области от 02.11.2011 по делу А42-3354/2011 (1т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ММБ», Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-471/10 от 24.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 014712418, выданным 28.03.2011 в отношении Заиграева Михаила Петровича, Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-405/10 от 25.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 007047156, выданным 02.11.2010 и Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-471/10 от 24.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 014711738, выданным 28.03.2011 в отношении Джанджгавы Ираклия Робертовича.

По сведениям ОАО «Сбербанк России» в отношении ООО «ТМТ» (ОГРН 1025100872136, ИНН 5190408563), являющегося заемщиком по Договору № 8627-109008 об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.03.2008, Договору№ 8627-208709 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2009, проведена процедура ликвидации на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-7138/2010 в связи с завершением процедуры конкурсного производства.

**Исполнение обязательств по Договору ипотеки № 8627-109008 от 30.04.2008, заключенному с ООО «ММБ» (ОГРН 1025100873896, ИНН 5190410410682), обеспечивается залогом следующего имущества:**

Часть здания, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Олега Кошевого, д. 5, общей площадью 4 010,6 кв.м., Этаж: 1,2,3,4,5, подвал цоколь, инвентарный № 1338, условный № 51:20:01:06:008:029:1388:I-VIII.

**Начальная цена Прав - 113 326 131 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав - 8 461 000 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка - 1 700 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение - 10 486 513 рублей 10 копеек**

**Шаг аукциона на повышение - 500 000 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «ММБ» (ОГРН 1025100873896, ИНН 5190410682), ООО «Протеин» (ОГРН 1055100162314, ИНН 5190133661), ООО «Завод Протеин» (ОГРН 1055100176251, ИНН 5190410410682), Джанджгаве И. Р., Заиграеву М. П.,** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ОАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «ММБ» (ОГРН 1025100873896, ИНН 5190410682), ООО «Протеин» (ОГРН 1055100162314, ИНН 5190133661), ООО «Завод Протеин» (ОГРН 1055100176251, ИНН 5190410410682), Джанджгаве И. Р., Заиграеву М. П.** Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований)**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен  в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.37 , контактный телефон (8152) 280577 Фардыга Марина Эрнестовна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**