**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

г. Мурманск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОАО «Сбербанк России», доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) приобретенные и установленные в рамках заключения между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «ТМТ» (ИНН 5190408563) Договора № 8627-109008 об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.03.2008 и Договора№ 8627-208709 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2009:
* По договору поручительства № 8627-109008/04 от 11.03.2009 с дополнительным соглашением №1 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 2 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 3 от 25.06.2009 , договору поручительства № 8627-208709/2 от 25.06.2009 заключенным между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «Протеин» (ИНН 5190133661), право требования по которым установлены Определением Арбитражного суда Мурманской области от 23.05.2011 по делу А42-7202/2010 (1т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Протеин»;
* По договору поручительства № 8627-109008/03 от 11.03.2009 с дополнительным соглашением № 1 от 15.09.2008, с дополнительным соглашением № 2 от 11.03.2009, с дополнительным соглашением №3 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 4 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 5 от 25.06.2009 , договору поручительства № 8627-208709/3 от 25.06.2009, заключенным между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «Завод Протеин» (ИНН 5190134538), права требования по которым установлены Определением Арбитражного суда Мурманской области от 10.11.2010 по делу А42-3287/2010 (5т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Завод Протеин»;

- По договору поручительства № 8627-109008/2 от 11.03.2008 с дополнительным соглашением № 1 от 15.09.2008, с дополнительным соглашением № 2 от 11.03.2009, с дополнительным соглашением №3 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 4 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 5 от 25.06.2009, заключенному между Цедентом и Заиграевым Михаилом Петровичем, право требования по которому установлено Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-471/10 от 24.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 014712418, выданным 28.03.2011;

- По договору поручительства № 8627-109008/1 от 11.03.2008 с дополнительным соглашением № 1 от 15.09.2008, с дополнительным соглашением № 2 от 11.03.2009, с дополнительным соглашением №3 от 24.04.2009, с дополнительным соглашением № 4 от 22.05.2009, с дополнительным соглашением № 5 от 25.06.2009., договору поручительства № 8627-208709/1 от 25.06.2009, заключенным между Цедентом и Джанджгавой Ираклием Робертовичем, права требования по которым установлены Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-471/10 от 24.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 014711738, выданным 28.03.2011, Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-405/10 от 25.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 007047156, выданным 02.11.2010;

* По договору ипотеки № 8627-109008 от 30.04.2008, договору поручительства № 8627-208709/5 от 25.06.2009, заключенным между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «ММБ» (ИНН 5190410410682), права требований по которым установлены Определением Арбитражного суда Мурманской области от 02.11.2011 по делу А42-3354/2011 (1т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ММБ».

1.1. Сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к Обществу с ограниченной ответственностью «Протеин», Обществу с ограниченной ответственностью «Завод Протеин», Обществу с ограниченной ответственностью «ММБ», Джанджгаве Ираклию Робертовичу составляет 113 326 131, (сто тринадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч сто тридцать один) рубль 34 копеек, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность по основному долгу – 104 573 930 (сто четыре миллиона пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот тридцать) рублей 78 копеек;
* просроченные проценты за кредит – 8 752 200,56 (восемь миллионов семьсот пятьдесят две тысячи двести) рублей 56 копеек.

 Сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к Заиграеву Михаилу Петровичу составляет **85 161 340** (восемьдесят пять миллионов сто шестьдесят одна тысяча триста сорок) рублей 77 копеек, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность по основному долгу – 77 789 823,28 (семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 28 копеек;
* просроченные проценты за кредит – 7 371 517 (семь миллионов триста семьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать) рублей 49 копеек.
	1. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований по Договору составляет:

113 326 131 (сто тринадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч сто тридцать один) рубль 34 копейки.

 В случае изменения общей суммы уступаемых требований на дату уступки, указанной в п. 1.2 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.3. ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о завершении в отношении ООО «ТМТ» в Арбитражном суде Мурманской области 26.12.2013 конкурсного производства и исключении из ЕГРЮЛ, а также о том, что в отношении поручителей ООО «Протеин» ( по делу № А42-7202/2010), ООО «Завод Протеин» (по делу № А42-3287/2010), ООО «ММБ» (по делу № А42-3354/2011) в Арбитражном суде Мурманской области возбуждены дела о банкротстве.

1.4. ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в пункте 1 Договора.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Указанная в п.2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи оригиналы договоров/документов, подтверждающих уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ООО «Протеин», ООО «Завод Протеин», ООО «ММБ», Заиграева М.П., Джанджгаву И.Р. (далее Должники) о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. Должники считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора в полном объеме.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае не перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

 5.2.1. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что требования **ЦЕДЕНТА указанные в п.1.1. Договора** подтверждаются следующими документами:

* Договором поручительства № 8627-109008/04 от 11.03.2009, договором поручительства № 8627-208709/2 от 25.06.2009 заключенным между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «Протеин» (ИНН5190133661), право требования по которым установлены Определением Арбитражного суда Мурманской области от 23.05.2011 по делу А42-7202/2010 (1т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Протеин»;
* Договором поручительства № 8627-109008/03 от 11.03.2009, договором поручительства № 8627-208709/3 от 25.06.2009, заключенным между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «Завод Протеин» (ИНН 5190134538), права требования по которым установлены Определением Арбитражного суда Мурманской области от 10.11.2010 по делу А42-3287/2010 (5т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Завод Протеин»;
* Договором поручительства № 8627-109008/2 от 11.03.2008, заключенным между Цедентом и Заиграевым Михаилом Петровичем, право требования по которому установлено Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-471/10 от 24.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 014712418, выданным 28.03.2011;
* Договором поручительства № 8627-109008/1 от 11.03.2008, договором поручительства № 8627-208709/1 от 25.06.2009, заключенным между Цедентом и Джанджгавой Ираклием Робертовичем, права требования по которым установлены Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-471/10 от 24.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 014711738, выданным 28.03.2011, Определением Октябрьского районного суда г. Мурманска по делу № 2-405/10 от 25.02.2010 и исполнительным листом серии ВС № 007047156, выданным 02.11.2010;
* Договору ипотеки № 8627-109008 от 30.04.2008, договору поручительства № 8627-208709/5 от 25.06.2009, заключенным между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «ММБ» (ИНН 5190410410682), права требований по которым установлены Определением Арбитражного суда Мурманской области от 02.11.2011 по делу А42-3354/2011 (1т) о включении в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ММБ».

5.2.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ООО «ТМТ» в Арбитражном суде Мурманской области 26.12.2013 завершено дело о банкротстве и организация исключена из ЕГРЮЛ (запись о ликвидации внесена 06.02.2014), а также то, что в отношении поручителей/залогодателя ООО «Протеин», ООО «Завод Протеин», ООО «ММБ» в Арбитражном суде Мурманской области возбуждены дела о банкротстве, в отношении поручителей Джанджгавой И.Р. и Заиграева М.П. ведется исполнительное производство.

5.2.3. Уступка прав (требований), указанных в п. 1 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства в процедурах банкротства ООО «Протеин», ООО «Завод Протеин», ООО «ММБ», а также исполнительного производства в отношении Заиграева Михаила Петровича и Джанджгавы Ираклия Робертовича.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru».

5.5. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д.2

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 783502001, ОКПО 09171401

БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

р/с 47422810755009915001

Тел./факс (812) 647-87-84

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТдолжность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. | ЦЕССИОНАРИЙдолжность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. |

**Приложение №1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2014г.**

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОАО «Сбербанк России», доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступленные права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **Номер договора/соглашения** | **Дата документа** |
| Мировое соглашение  | к Договору № 8627-109008 об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.03.2008 | 24.02.2010 |
| договор поручительства с доп. соглашениями | № 8627-109008/04  |  11.03.2009 |
| договор поручительства с доп. соглашениями | № 8627-109008/03  | 11.03.2009 |
| договор поручительства с доп. соглашениями | № 8627-109008/2 | 11.03.2009 |
| договор поручительства с доп. соглашениями | № 8627-109008/1  | 11.03.2009 |
| договор ипотеки | № 8627-109008  | 30.04.2008 |
| Мировое соглашение  | Договору№ 8627-208709 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2009 | 25.02.2010 |
| договор поручительства | № 8627-208709/2 | 25.06.2009 |
| договор поручительства | № 8627-208709/5 | 25.06.2009 |
| договор поручительства | № 8627-208709/3 | 25.06.2009 |
| договор поручительства | № 8627-208709/1 | 25.06.2009 |
| **Всего 11 документа на \_\_\_\_\_\_\_ листах** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТдолжность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. | ЦЕССИОНАРИЙдолжность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. |