**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи имущества на торгах**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

Индивидуальный предприниматель Тащиева Гузель Маратовна, в лице конкурсного управляющего Хабибуллина Илсура Хасибовича, действующего на основании Решения Арбитражного Башкортостан по делу №А07-24315/2009 от 27.05.2010г, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, на основании Протокола № \_\_\_ об итогах торгов имущества ИП Тащиевой Г. М. от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов по продаже имущества** ИП Тащиевой Г. М.**, а Покупатель принимает имущество, составляющее Лот №1 - Дебиторская задолженность гр. Гузаирова Ирека Габрахмановича**

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не состоит в споре, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена предмета торгов, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.1.1. Покупатель обязуется оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. договора в следующем порядке:

- Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, должны быть перечислены Покупателем на счет Продавца не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи

- Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты предмета торгов

2.2.Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора

3.1.2. В трехдневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены предмета торгов передать Покупателю по акту приема-передачи имущество. С момента подписания акта приема-передачи, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

**3.2.1. Оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.**

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. 3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного предмета торгов более чем на 20 (двадцать) дней настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения.

**5. Срок действия настоящего договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| конкурсный управляющий имуществом ИП Тащиевой Г. М.Хабибуллин Илсур Хасибович ИНН 161601694821почтовый адрес: 420021, г. Казань, а/я 24Банковские реквизиты:ИП Тащиева Гузель Маратовна ИНН 027006772009, р/с 40802810601060000102 в ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа к/с 30101810900000000739 БИК 048073739\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И. Х. Хабибуллин |  |

**Акт приема-передачи к договору № \_\_**

**купли-продажи имущества на торгах**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

Индивидуальный предприниматель Тащиева Гузель Маратовна, в лице конкурсного управляющего Хабибуллина Илсура Хасибовича, действующего на основании Решения Арбитражного Башкортостан по делу №А07-24315/2009 от 27.05.2010г, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили акт о приеме-передачи **Права требования входящие в состав Лот №1 - Дебиторская задолженность гр. Гузаирова Ирека Габрахмановича** далее именуемое Имущество, которое соответствует условиям вышеуказанного Договора. Покупатель принимает данное Имущество.

Имущество, на момент составления настоящего акта приема-передачи, находится в состоянии, существовавшем на момент подписания вышеуказанного договора купли-продажи.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного объекта в целом.

Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (Продавцу, Покупателю и в Регистрирующий орган).

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:** | **Принял:** |
| конкурсный управляющий имуществом ИП Тащиевой Г. М.Хабибуллин Илсур Хасибович ИНН 161601694821почтовый адрес: 420021, г. Казань, а/я 24Банковские реквизиты:ИП Тащиева Гузель Маратовна ИНН 027006772009, р/с 40802810601060000102 в ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа к/с 30101810900000000739 БИК 048073739\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И. Х. Хабибуллин |  |