**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения договора) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Новгородским отделением № 8629 ОАО «Сбербанк России» Габура Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале Открытого акционерного общества «Сбербанк России» – Новгородском отделении № 8629, доверенности № 1230-Д-1688 от 25 января 2013 года, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор,

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с Ограниченной Ответственностью «Компас» (ИНН 5321102973), именуемое в дальнейшем ООО «Компас» или ДОЛЖНИК, вытекающие из:

1.1.1. Кредитного договора № 8629-1102809 от 10.03.2009, заключенного между ООО «Компас» и ОАО «Сбербанк России»;

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ на **19.11.2014** составляет 32 187 399,38 руб. руб., (тридцать два миллиона сто восемьдесят семь тысяч триста девяносто девять) рублей 38 копеек, из которых:

- неустойка : – 14 012,67 руб. (четырнадцать тысяч двенадцать рублей ) 67 коп.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

1.2.1. Договора поручительства, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Харченко В.В. № 1103009 от 10.03.2009;

1.2.2. Договора поручительства, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ВипМоторс» № 8629-1103109 от 10.03.2009;

1.2.3. Договора ипотеки, заключённым между ОАО «Сбербанк России» и Вилевальд О.Г. № 8629-1102909 от 10.03.2009.

1.2.4 В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанной в п. 2.1 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2.5.На момент заключения настоящего Договора в Новгородском районном суде Новгородской области получено судебное решение, вступившее в законную силу:

- решение Новгородского районного суда 2-2188/2011 от 29.03.2011.

1.3. ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в пунктах 1.1., 1.2. Договора.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЦЕССИОНАРИЯ, в срок 5 рабочих дней с даты подписания договора (включительно), перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ единовременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора в полном объеме.

2.7. ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ, что уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора, является основанием для производства процессуального правопреемства по процедурам банкротства, возбужденным в отношении ООО «Компас» и ООО «ВипМоторс», процедурам исполнительного производства в отношении Вилевальд О.Г., Харченко В.В.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 3.2. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств в связи с расторжением Договора по требованию одной из сторон без обращения в суд в срок, указанный в Договоре, ЦЕССИОНАРИЙ по требованию ЦЕДЕНТА уплачивает в пользу последнего неустойку в размере 1 % от цены по договору, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения письменного требования ЦЕДЕНТА об уплате неустойки (включая дату получения).

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ , а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА .

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда либо по выбору истца на разрешение компетентного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.icarb.ru».

5.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

**6.1. ЦЕДЕНТ:** Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

ИНН 7707083893, КПП 532145001

Юридический адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Почтовый адрес: 173025 Великий Новгород, пр. Мира д.32, кор.1

Банковские реквизиты:

Новгородское отделение № 8629 ОАО «Сбербанк России», КПП 532145001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09134363

Банк: Отделение № 8629 Сбербанка России г. Великий Новгород, к/с 30101810100000000698 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 044959698

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подписан Цессионарием в присутствии следующих лиц;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Паспортные данные | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение №\_\_\_ к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г.**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  | Договор НКЛ № 8629-1102809 от 10.03.2009 |  | Оригинал |
|  | Договор поручительства № 1103009 от 10.03.2009 |  | Оригинал |
|  | Договор поручительства № 8629-1103109 от 10.03.2009 |  | Оригинал |
|  | Договор ипотеки№ 8629-1102909 от 10.03.2009. |  | Оригинал |
|  | Дополнительное соглашение к НКЛ б/н |  | Оригинал |
|  | Дополнительное соглашение к НКЛ № 1 |  | Оригинал |
|  | Дополнительное соглашение к договору ипотеки №1 |  | Оригинал |
|  | Договор залога № 8629-1122709 |  | Оригинал |
|  | Соглашение о внесудебном обращении взыскания на имущество б/н |  | Оригинал |
|  | Дополнительное соглашение к ДЗ № 1 |  | Оригинал |
|  | Соглашение 8629-1103209 |  | Оригинал |
|  | Соглашение 8629-1103309 |  | Оригинал |
|  | Соглашение 8629-1103409 |  | Оригинал |
|  | соглашение 8629-1103509 |  | Оригинал |
|  | Соглашение 8629-1102809-Б |  | Оригинал |
|  | Решение Новгородского районного суда № 2- 2188/2011 от 29.03.2011, |  | копия |
|  | определение Арбитражного суда Новгородской области № А44-6688/2012 от 15.03.2013 |  | копия |
|  | определением Арбитражного суда Новгородской области № А44-5319/2011 от 22.03.2012 |  | копия |
|  | Определение Новгородского районного суда № 2- 2188/2011 от 11.08.2014 |  | копия |
|  | Исполнительный лист серии ВС № 054025156 |  | копия |
|  | Постановление о возбуждении исполнительного производства № 37046/14/53022 от 10.10.2014 |  | оригинал |
|  | Постановление о возбуждении исполнительного производства № 4231/11/25/53 от 07.06.2011 |  | оригинал |
|  | Постановление о направлении исполнительного документа для исполнения по месту работы № 15402/11/25/53 от 08.12.2011 |  | оригинал |
|  | Постановление № 2585/12/25/53 от 17.02.2012 |  |  |
|  | Исполнительный лист серии ВС № 008367215 |  | копия |
|  | Исполнительный лист серии ВС № 008378962 |  | копия |
|  | Постановление № 4697/11/25/53 |  | оригинал |
|  | Постановление № 9257/11/25/53 |  | оригинал |
|  | Постановление об объединении исполнительных производств в сводное ИП № 6022/11/25/53 от 16.02.2012 |  | оригинал |
|  | Постановление № 37717/12/25/53 |  | оригинал |
|  | Постановление № 38246/12/25/53 |  | оригинал |
|  | Общее количество листов |  |  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.