**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего**

**ОАО «Сбербанк России»**

**Электронный аукцион будет проводиться 31 декабря 2014 года** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:30**.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 28 ноября по 30 декабря 2014 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 декабря 2014 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:30 31 декабря 2014 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 31 декабря 2014 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:**

**Лот №1**

Объект 1: Здание Сберкассы общей площадью 99,1 кв.м., 1-этажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:49:011301:83, инв. №1-5-476, лит. А, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Кооперативная, д. 11.

Объект 2: Земельный участок площадью 622,3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для ведения банковской деятельности и обслуживания прилегающей территории, кадастровый номер 16:49:011301:9, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Кооперативная, д. 11.

**Начальная цена Лота№1 – 2 208 800 руб., с учетом НДС 18%, в т.ч.:**

**Начальная цена Объекта 1 – 948 000 руб., с учетом НДС 18%,**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 260 800 руб., НДС не облагается,**

**Минимальная цена Лота №1 – 1 657 200 руб., с учетом НДС 18%, в т.ч.:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 711 600 руб., с учетом НДС 18%,**

**Минимальная цена Объекта 2 – 945 600 руб., НДС не облагается,**

**Сумма задатка – 165 000 руб.,**

**Шаг аукциона на повышение – 55 160 руб.,**

**Шаг аукциона на понижение – 110 320 руб.**

**Лот №2**

Объект 1: Жилой дом с надворными постройками обще площадью 464,1 кв.м., этажность: 2, инв. №8245, лит. А,а,Г,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, р.п. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18, кадастровый номер: 16:13:050107:104.

Объект 2: Земельный участок площадью 3900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для производственных целей, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, р.п. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18, кадастровый номер: 16:13:050107:0032.

На земельном участке установлен постоянный публичный сервитут на территории охранной зоны площадью 200 кв.м., в целях использования земельного участка для ремонта газопровода.

**Начальная цена Лота – 2 894 400 руб. с учетом НДС 18%, в т.ч.:**

**Начальная цена Объекта 1 – 2 270 400, с учетом НДС 18%,**

**Начальная цена Объекта 2 – 624 000 руб., НДС не облагается,**

**Минимальная цена Лота – 2 170 800 руб., с учетом НДС 18%,**

**Минимальная цена Объекта 1 – 1 702 800 руб., с учетом НДС 18%,**

**Минимальная цена Объекта 2 – 468 000 руб., НДС не облагается,**

**Сумма задатка - 289 440 руб.**

**Шаг аукциона на повышение - 72 360 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 144 720 руб**.

**Условия допуска к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе.**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма №15 РАД, 16 РАД);
* паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей — физических лиц);
* надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
* договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
* платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**;

**- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ «ФК ОТКРЫТИЕ» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора о задатке.

Юридические лица дополнительно представляют:

* нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
* нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
* нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
* надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

**Телефоны для справок: 8 (800)777-57-57, (831)419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

**-** в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол о подведении итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.