**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и договора поручения, заключенного с ОАО «Сбербанк России» с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже прав (требований) ОАО «Сбербанк России», возникших на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств ООО «НВА»(ИНН: 5321102959, ОГРН: 1055300962870)по договору об открытии неовозобновляемой кредитной линии №86291164709 от 05.06.2009**:** права по договору залога №8629-1164809 от 05.06.2009 залогодатель - ООО «Новгородское автотранспортное предприятие» (ИНН: 5321084001; ОГРН: 1025300815473); права по договору залога №8629-1165109 от 05.06.2009 (залогодатель - ООО «НБК-Лизинг» (ИНН:5321090301; ОГРН: 1025300820346); права по договору ипотеки № 8629-1165009 от 05.06.2009 (залогодатель – ООО «Формат», адрес: г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 59А, ИНН: 5321106294; ОГРН: 1025300806530); права по договору поручительства №68629-1165209 от 05.06.2009 (поручитель Горохова Р.Н.); права по договору поручительства от №68629-1165309 от 05.06.2009 (поручитель ООО «Формат», ИНН: 5321106294; ОГРН: 1025300806530) (далее по тексту – «Права»), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Прав, проводимого 30.12.2014г. в 11:00, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

расч. счет № 40702810635000042666

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»,

кор. счёт № 30101810900000000790,

БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001 (юридические и физические лица).

2. Задаток должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее 26.12.2014г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора цессии по результатам торгов и оплате цены продажи Прав, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, наименование аукциона: «продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России» к ООО «НАТП», ООО «НБК Лизинг», ООО «Формат», Гороховой Р.Н.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от заключения договора цессии по результатам торгов; от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору цессии .

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Открытое акционерное общество**  **«Фонд имущества Санкт-Петербурга».**место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, ИНН 7838332649, КПП 783801001 р/с 40702810635000042666 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1057812368239. |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_