проект

Договор купли продажи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года г. Хабаровск

Товарищество собственников жилья «Дом», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 26.12.2013 г. по делу № А78-3463/2013, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.«**Продавец**» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить принадлежащее «Продавцу» право требования дебиторской задолженности, принадлежащей ТСЖ «Дом» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам физических лиц, проживающих в п. Урюм Чернышевского района Забайкальского края (за оказанные жилищно-коммунальные услуги) в сумме 2 087 865,41 рублей в дальнейшем именуемое **«Объект»**, а **«Покупатель»** обязуется принять **«Объект»** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2.Местонахождение **«Объекта»**: Забайкальский край.

1.3.На момент подписания настоящего договора **«Покупателем»**, **«Объект»** никому не проданы, не находятся в залоге и под арестом, не имеет других обременении, не состоят в споре.

1.4.Право собственности у **«Покупателя»** на данные **«Объект»** возникает с момента подписания акта приема-передачи **«Объекта»**.

1.5.Решение о продаже **«Объектов»** одобрено собранием кредиторов Должника.

**2.Обязанности сторон**

**2.1. «Продавец»** обязуется:

2.1.1.Передать **«Объект» «Покупателю»** в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

**2.2. «Покупатель»** обязуется:

2.2.1.Осуществить приемку **«Объекта»** от **«Продавца»**.

2.2.2.Уплатить за **«Объект»** его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора. Оплата осуществляется победителем торгов в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов.

2.2.3.Нести расходы по дальнейшему содержанию **«Объекта»** после его приема от **«Продавца»** по акту приема-передачи.

**3.Расчеты по настоящему договору**

3.1.Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, составляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

3.2.**«Покупатель»** обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.1. платежным поручением на расчетный счет **«Продавца»**, соответствующий реквизитам настоящего договора в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов. В случае неоплаты в вышеуказанные сроки суммы договора, последний считается расторгнутым.

3.3.Обязательство **«Покупателя»** по оплате цены договора считается выполненным с момента зачисления последней суммы указанной в п. 3.1 на расчетный счет **«Продавца»**.

**4.Передача и прием объекта**

4.1.Передача **«Объекта** от **«Продавца» «Покупателю»** оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи готовится **«Продавцом»** и подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи **«Объекта»** является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае отказа **«Покупателя»** от подписания акт приема-передачи, обязательства **«Продавца»** по настоящему договору считаются исполненными.

**5.Порядок разрешения споров**

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2.Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6.Заключительные положения**

6.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.3.Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими сторонами.

**7.Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**  Конкурсный управляющий ТСЖ «Дом» (ОГРН 1107513000198, ИНН 7525005844, юр.адрес: Забайкальский край, Чернышевский район, п/ст Урюм, ул. Энергетиков, 1-3) Шабалин Павел (почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, а/я 130) р/счет 30101810400000000740  кор/счет 40703810747110000008  БИК 047601740 в ЧИТИНСКОМ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. ЧИТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шабалин  м.п. | **«Покупатель» :**  Полное наименование организации  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Банковские реквизиты:  ИНН:  КПП:  Должность  ФИО |