Проект договора о задатке: г. Воронеж, «\_\_»\_\_\_\_2011 г. Конкурсный управляющий ООО «Химпродукт» Прокопенко Л.А, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 07.04.2014 г. по делу № А14-5950/2013, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем: **1**. Предмет договора. 1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Химпродукт» задаток в размере (\_\_) руб. коп. в счет обеспечения оплаты лота, приобретаемого на проводимом Организатором торгов аукционе, начальная цена лота - (\_\_) руб. коп. **2**. Обязанности сторон. 2.1. Заявитель обязан: 2.1.1.Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет ООО «Химпродукт», не позднее, чем за один рабочий день до даты составления протокола об определении участников торгов. 2.1.2. На сумму задатка проценты не начисляются. **3**. Порядок возврата и удержания задатка. 3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он откажется или уклонится от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего ООО «Химпродукт» о его заключении.**4**. Срок действия договора. 4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. **5**. Заключительные положения 5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде. 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон.