# Договор о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Тамбов*** | ***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.*** |

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал», в лице генерального директора Миленина Евгения Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Тамбовэнергонефть» (Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Строитель, Северный мкрн., д.1 ИНН 6832034179 ОГРН 1026801222964) назначенных на 30 января 2015 г. по лоту №\_\_\_ с начальной ценой \_\_\_\_\_\_ руб., обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10 % от начальной цены лота.

1.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет организатора торгов, указанный в п. 6 настоящего договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, до 16 ч. 00 м. 23.01.2015 г.

2.2. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора торгов является выписка из его счета. В случае не поступления задатка в указанный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. В случае победы Претендента на открытых торгах его задаток засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли - продажи.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в допуске к участию в торгах, Организатор торгов перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем открытых торгов, Организатор торгов перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов.

3.3. В случае, если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок, Организатор торгов перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае, отмены торгов, Организатор торгов перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента принятия решения об отмене торгов.

3.5. При уклонении или отказе Претендента, в случае победы на открытых торгах, от подписания протокола о результатах проведения открытых торгов и (или) договора купли-продажи имущества ООО «Тамбовэнергонефть», а также уклонения от оплаты в установленный срок стоимости имущества задаток Претенденту не возвращается.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

# 4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Тамбовской области.

# 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

# 6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**Организатор торгов:**

ООО «Капитал»

г. Тамбов, ул. Астраханская, 164Г

ИНН 6820022108 КПП 682001001

ОГРН 1066820000730

р/с 40702810761000075609

в Тамбовском отделении №8594 ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810800000000649 БИК 046850649

# Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 7. Подписи Сторон

Генеральный директор

ООО «Капитал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.К. Миленин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/