

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

кварт. № _____
инв. № 1552

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Волхонскому шоссе № 80, корп.43

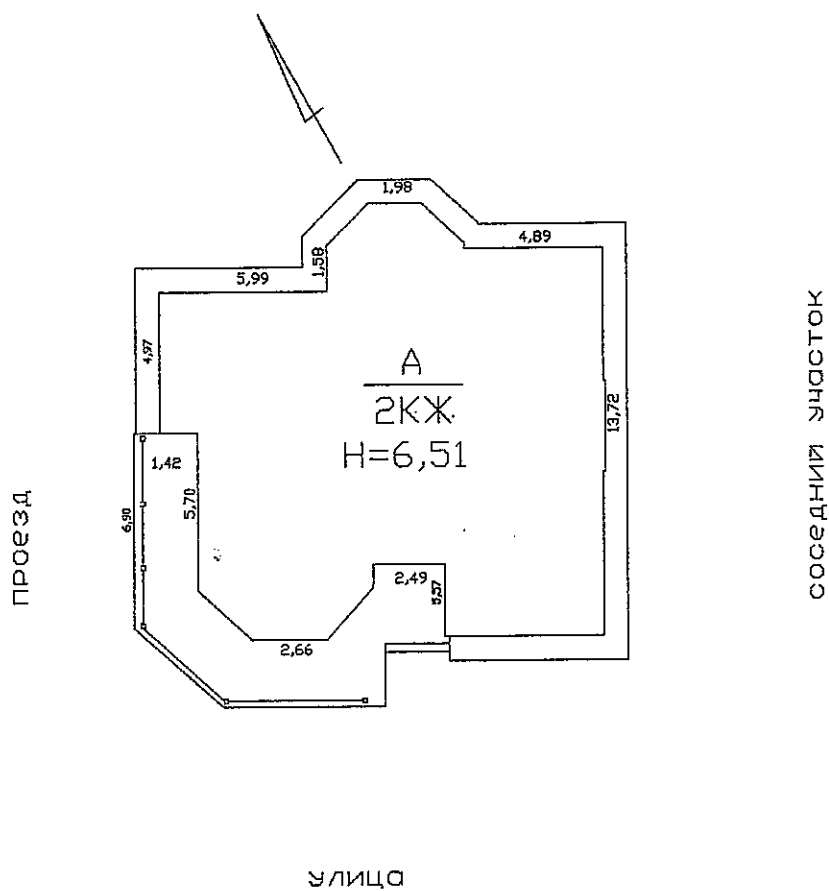
Составлен по состоянию на 08.05.2008г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносявшего текущие изменения
1	2	3	4	5

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. №5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. №167

План застройки по адресу:
г.Петродворец
Волхонское шоссе, д.80, корп.43, Литера А



III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		отмостка	площадки оборудованные		грунт	под зелёными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	двор		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16.06.2008г.	2005		241,9				37,6							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Проезжая часть	кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	двор	прочие замощения	площадки (оборуд.)	грунт	зелёные насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт					арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объём	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, её стоимость по таблице	удельный вестибюль оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проёмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
16.06.2008г	1969	28 834	28 834			28 834	28 834

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	16 июня 2008 г.	" "	г.	" "	г.
Инвентаризатор	Хайбулова Т.М. 				
Проверил бригадир	Войтова Т.Е. 				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____
инвент.№ 1552
шифр жилой
(фонд)

на жилой дом № 80 корп.43 литера А
по Волхонскому шоссе ул. (пер.)
город Петродворец район Петродворцовый

I. Общие сведения

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 2008 переоборудовано в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 2
Кроме того, имеется:
Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь _____ кв.м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м
Средняя внутренняя высота помещений 3,20 м Объём 1273 куб.м
Кроме того площадь _____ кв.м
балконов, веранд, террас с _____
понижающим коэфф. 14,6
Общая площадь 274,7
из них: Жилые помещения общая площадь 274,7 кв.м
в том числе жилой площади 150,9 кв.м
Средняя площадь квартиры _____ кв.м
Кроме того, необорудованные части: подвал _____ кв.м, чердак _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>150,9</u>						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трёхкомнатные						
4	Четырёхкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	<u>1</u>	<u>150,9</u>				
7	В семь и более комнат						
	Всего	1	150,9				

I. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учётом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учётом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочее					
Итого:						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учётом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учётом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) подвал оборудованный					
	Технологические помещения					
	в) электрощитовая					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твёрдом топливе					
	д)					
	е) водомерный узел					
Итого:						

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
простая

сборник №
таблица №

4
14в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элемента в	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Произведение проц износа на уд.вес констр.элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	монолитная фундаментная ж/бетонная плита		6	1,0	6,0	0	0,00	
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	поризованный камень, утеплитель пеноплекс, облицовочный кирпич		22	1,2	23,2	0	0,00	
	б. Перегородки	гипсовые пазогребневые блоки, газобетонные блоки, кирпичные		6	1	6	0	0,00	
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные монолитные	10	1,0	10,0	0	0,00	
		междуэтажные	ж/бетонные монолитные						
		подвальные							
4	Крыша	керамическая черепица по дер. стропилам		7	1,0	7,0	0	0,00	
5	Полы	бетонная стяжка		10	1,0	10,0	0	0,00	
6	Проёмы	Оконные	стеклопакеты	10	1,0	10,0	0	0,00	
		Дверные	входные-металлопластик						
7	Отдел. работы	Наружн.отделка архитек.оформ.	облицовочный кирпич	7	1,0	7,0	0	0,00	
		а.							
		б.							
		в.							
	Внутр.отделка	штукатурка							
	а.								
	б.								
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр.отопление	от АГВ	10,1		9,0	0	0,00	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	нет						-0,3
		Телефон	нет						-0,3
		Телевидение	нет						-0,5
		Ванны	с газов. колонками						
			с дров. колонками						
			с горяч. водоснаб.						нет
		Горячее водоснабж.	нет						-1,5
		Вентиляция	принудительная и естественная						
		газовая плита	нет						
		Газоснабжение	сетевой, природный						1,5
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет								
Канализация	в городскую сеть								
9	Разные работы	отмостка-бетонная		11,9	1,00	11,9	0	0,00	
Итого:				100		100,1		0,00	

процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

0%

8

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

группа капитальности _____
вид внутренней отделки _____

сборник № _____
таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		Внутр. отделка							
		а.							
б.									
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газов. колонками						
			с дров. колонками						
			с горяч. водоснаб.						
		Горячее водоснабж.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
Разные работы									
Итого:				100		0,0		0,00	

процент износа (гр.9)*100

процент износа, приведённый к 100 по формуле

удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
		Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проёмы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
							Оконные	Дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
терраса	1	бетонная плита	металлическое ограждение	деревянные	глиняная черепица	бетонные			нет	нет	нет	4	92а	0,86	0			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.изм. после прим.попр.коэф.	Объём или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На кровлю							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Основная часть	4	14в	25,8	1,001	0,98	0,80		1,09			0,86	22,19	1273	28248	0	28248
	Терраса	4	92а	17,0	0,86							0,86	14,6	40,1	586	0	586
Итого:															28834		28834

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	16 июня 2008 г.	" "	г.	" "	г.
Инвентаризатор	Хайбулова Т.М				
Проверил бригадир	Войтова Т.Е.				

Всего пронумеро -
вано и прошнуро -
вано 10 листов
Начальник филиала

