ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «16» декабря 2014г.

Конкурсный управляющий ООО "Эконом Строй-Сервис" Подолянчик Валентина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения от «5» августа 2013г. по делу № А26-2802/2012 Арбитражный суд РК, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже нижеуказанного права требования в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Начальная цена, руб.** |
| **Лот №1**: | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Итого начальная цена лота** | | |  |

перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1, 2 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,а Организатор торгов принимает задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного права, в случае признания  
   Претендента победителем торгов на условиях Предложения о продаже имущественного права, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах права требования.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.
3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказывается или уклоняется от подписания Договора уступки права, выставленного на Торги;

- не производит оплату приобретенного права в установленный Договором уступки права срок.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и  
   прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда РК в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| ООО "Эконом Строй-Сервис"  р/с 40702810121030000066  в филиал Карельский РФ ОАО "Россельхозбанк",  к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК 048602818,  ИНН 1005009841, КПП 100501001.  ОГРН 1081035000640 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Н. Подолянчик/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |