**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**по Лоту №\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

**Закрытое акционерное общество «Сенчанское поле», в лице конкурсного управляющего Незванова Игоря Викторовича**, действующего на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 06.03.2013 года, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола №\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества ЗАО «Сенчанское поле» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество по Лоту №\_\_\_\_\_:

**Состав Лота№\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100011) 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен)

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек. течение 30 календарных дней, после подписания настоящего договора. Оплата производиться на основной банковский счет ЗАО «Сенчанское поле» (р/с № 40702810425000082000, открытый в ОАО «Российский Сельскохозяйственный Банк», ИНН банка 7725114488, БИК 045004784, кор. счет № 30101810700000000784)

3.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выписками с указанных в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счетов, подтверждающих поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несут ответственности за качество проданного Имущества.

1. **Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента его полной оплаты..

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

1. **Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях; |
| - | в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

1. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ЗАО «Сенчанское поле»  Местонахождение: 630523, Новосибирская область, Новосибирский р-н, с. Сенчанка, ул. Строителей, д.30  ИНН 5407212350  ОГРН 1035404350244  ***Специальный расчетный счет:***  р/с № 40702810825000001759,  открытый в ОАО «Российский Сельскохозяйственный Банк»,  ИНН банка 7725114488,  БИК 045004784,  кор. счет № 30101810700000000784 | **Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «Сенчанское поле»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Незванов И.В.** |  |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

**Закрытое акционерное общество Фирма «Внешторгсиб-М» (630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 27; ИНН 5406104240, ОГРН 1025402478177), в лице конкурсного управляющего Незванова Игоря Викторовича**, действующего на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 13.01.2014г.. по делу №А45-25757/2012, именуемого в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи по Лоту №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Характеристики* | *Количество* |
| ***Лот №\_\_\_\_****:* | | | |
|  |  |  |  |

(далее – **“Имущество”**).

2. Расчеты между Сторонами за Имущество проведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находиться в делах Управления Федеральной Регистрационной службе по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдел.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ЗАО Фирма «Внешторгсиб-М»**  **ИНН 5406104240, ОГРН 1025402478177**  **630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 27;**  *отдельный (специальный) банковский счет:*  р/с 40702810600430011257  в ОАО «Банк Москвы» Новосибирский филиал,  ИННбанка 7702000406, БИК 045004762,  к/с 30101810900000000762  *основной банковский счет*:  р/с 40702810900430001585  в ОАО «Банк Москвы» Новосибирский филиал  ИНН 7702000406, БИК 045004762  к/с 30101810900000000762 | **Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **ЗАО Фирма «Внешторгсиб-М»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Незванов И.В.** |  |