# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнтерПрогресс" (ООО "СИП") в лице конкурсного управляющего Шайхетдинова Артура Илгамовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.04.2014 г. по делу № А07-5072/2014, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем "Покупатель", признанное победителем открытых торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом" (ОАО "РАД") по адресу: *http:\\bankruptcy.lot-online.ru* , состоявшихся 12.02.2015 г. согласно протокола о результатах проведения торгов по Лоту № 1, размещенному на сайте ОАО "РАД" (информационное сообщение о торгах в издании "Коммерсантъ" от 27.12.2014 г.), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По итогам проведенных открытых торгов, состоявшихся 12.02.2015 г. на электронной торговой площадке ОАО "РАД" *http:\\bankruptcy.lot-online.ru* по продаже имущества ООО "СИП", составляющего Лот № 1 (протокол об итогах проведения торгов от 12.02.2015 г.), Продавец продал, а Покупатель купил на условиях настоящего Договора имущество согласно нижеприведенного перечня:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во,  шт. | Рыночная стоимость в соответствии с отчетами независимого оценщика, рублей, с НДС | Стоимость, определенная в ходе торгов, рублей |
| 1 | Траволатор XOP-NC модель OTIS XOP-NC (Xizi) | 1 | **616 500,00** |  |
| 2 | Эскалатор OTIS XO-508 модель OTIS XO-508 | 4 | **1 286 000,00** |  |
|  | Итого: | 5 | **1 902 500,00** |  |

именуемое в дальнейшем "Объект".

1.2. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект принадлежит ООО "СИП" на праве собственности, Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Объект. Объект является предметом залога ООО "Альянс".

1.5. Залог прекращается по результатам состоявшихся торгов и заключением договора купли-продажи в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 закона о банкротстве. Передача имущества в собственность осуществляется свободным от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Объекта составляет ( ) рублей (с учетом НДС), определена протоколом о результатах проведения торгов.

Сумма задатка в размере 95 125 рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, включается в сумму платежа по Договору.

2.2. Форма оплаты: денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на расчетный счет Продавца.

2.3. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1 Договора, по акту приема-передачи в однодневный срок после полной оплаты стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объект по акту приема-передачи в однодневный срок с момента подписания настоящего договора;

- в определенные договором сроки оплатить проданный Продавцом Объект.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.2.Риск случайной гибели или повреждения Объекта, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.3.В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № 1, остается в распоряжении Продавца

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  **ООО "СИП"**  450112, г. Уфа, ул. Юбилейная, 14  ИНН 0277120393 КПП 027701001  ОГРН 1120280008903  р/с 40702810100000006854  в ОАО АКБ "Башкомснаббанк"  к/с 30101810800000000842  БИК 048073842  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Шайхетдинов  м.п. | Покупатель |