**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Санкт-Петербург ( ) \_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

 ЗАО «МКГ», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Договора поручения №4/14 от 29 августа 2014 года с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_», именуемое далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
	1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника, назначенных на 22.10.2014 (указать номер лота), Претендент обязуется перечислить да подачи заявки на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов задаток в размере 10% от начальной стоимости продажи имущества (соответствующего лота).
	2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. Передача задатка.
	1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее 18:00 17.10.2014г, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются.
3. Возврат задатка.

3.1. Должник обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов, указанного в информационном сообщении, в случае:

- Отказа Претенденту в участии в торгах,

- непризнания Участника торгов Победителем торгов.

 3.3. Задаток не возвращается в случае:

 - отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов,

 - отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на торги,

 - неоплаты имущества в, установленный договором купли-продажи, срок.

 4. Иные условия.

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке арбитражным судом.

 5. Реквизиты сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Претендент: |  | Организатор торгов: |
|  |  | Закрытое акционерное общество «Межрегиональная консалтинговая группа»190103 Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., дом 44, оф.44ИНН 7826112159 ОГРН 1027810346167р/с 40702810439040000913Филиал ОПЕРУ-5 ОАО БАНК ВТБв Санкт-Петербургек/с 30101810200000000704БИК 044030704 |