**Договор о задатке (Проект)**

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

ООО «Инвестиционный торговый дом», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Для участия в торгах по продаже имущества, Претендент обязуется перечислить в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г., на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов задаток в размере (\_\_\_\_\_\_\_) руб.00коп.
   2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. **Передача задатка.**
   1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются.
3. **Возврат задатка.**
   1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором и при условии предоставления Претендентом реквизитов для возврата задатка. Реквизиты предоставляются Претендентом одновременно с подписанием настоящего договора.
   2. Задаток возвращается в течении пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в информационном сообщении, в случае:

- Отказа Претенденту в участии в торгах (отказа претендента в участии в торгах до начала торгов) ,

- непризнания Участника торгов Победителем торгов.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов,

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на торги,

- неоплаты имущества в, установленный договором купли-продажи, срок.

**4. Иные условия.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке арбитражным судом.

4.3 Организатор торгов не несет ответственности за своевременность перечисления задатка в случае не предоставления Претендентом реквизитов для возврата задатка.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Претендент:** |
| ООО «Инвестиционный торговый дом»  Место нахождения: 196233, Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 66, литер А, помещение 12-Н  ИНН 7810850390 ОГРН 1117847534298  р/счет № 40702810800020000648  в Санкт-Петербургский филиал ООО «Внешпромбанк»,  к/счет 30101810900000000871,  БИК 044030871 | Место нахождения:  ИНН  ОГРН  Р/с    БИК |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор ООО «ИТД»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Кайгородов А.В.**  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |