Договор купли-продажи

РБ, с.Новофедоровка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Конкурсный управляющий ООО Агрофирма «Стерлитамакская» РБ Хисамов Ишмухамет Гимранович, действующий на основании Решения Арбитражного суда РБ № А07-16926/2012 от 18 сентября 2013 года, именуемый в дальнейшем "**Продавец"**, с одной стороны, и (физическое лицо, юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

**1.1**. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество ООО Агрофирма «Стерлитамакская» в соответствии с пунктом 1.2. договора.

**1.2**. Недвижимое имущество представляет : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный по адресу: РБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Характеристика объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.3**. Продавец гарантирует, что Объект свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

2. Права и обязанности сторон.

**2.1**. Продавец обязан:

**2.1.1**. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи Объекта в течении 10(десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора и получения оплаты в соответствии с пунктом 3 договора.

**2.2**. Покупатель обязан:

**2.2.1**. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**2.2.2**. Принять Объект в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

**3.1**. Цена Объекта составляет - согласно итогов аукциона , состоявшегося «29» апреля 2014 года по продаже имущества ООО Агрофирма «Стерлитамакская» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3.2**. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

**3.2.1.** В течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего договора Покупатель перечисляет Продавцу сумму указанную в п.3.1 настоящего Договора, в том числе задаток уплаченный до аукциона входит в цену объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.3**. Оплата производится в рублях. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца или иной счет, указанный Продавцом, либо векселями Сбербанка РФ.

4. Передача объекта.

**4.1.** Объект передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в срок, согласованный в [п.2.1.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\bos\Мои%20документы\договор%20купли-продажи%20Ишмухамета.doc#sub_211#sub_211) настоящего Договора. Точная дата и время передачи Объекта согласовываются Сторонами дополнительно.

В Акте приема-передачи Объекта отражаются характеристики Объекта и его состояние на момент передачи.

**4.2.** С момента подписания Акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

**4.3**. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта.

5. Переход права собственности.

**5.1.** Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента внесения

оплаты за Объект оговоренной в п. 3.1

6. Заключительные положения.

**6.1**. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

**6.2.** Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд или в Федеральный суд по месту жительства покупателя или продавца.

**6.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**6.4**. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**7. Приложения к договору:**

**7.1**.Решение Арбитражного суда РБ от 18 сентября 2012 года №А07-16926/2012 о введении конкурсного производства и об утверждении конкурсным управляющим ООО Агрофирма «Стерлитамакская» Хисамова И. Г.

**7.2.** Выписка изотчета независимого оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.3** Документы по проведенному аукциону: заявка на участие в аукционе с приложениями, договор о задатке №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года, протоколы №№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комиссии по проведению аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

**8.Реквизиты сторон, адреса**:

**Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавца:** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

**Покупателя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Продавца**

Конкурсный управляющий

ООО Агрофирма «Стерлитамакская» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Хисамов И. Г.