**Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

г. Магнитогорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г

**ООО «Евразия»,** в лице конкурсного управляющего Красиловой Ольги Николаевны, действующей на основании решения и определения Арбитражного суда Челябинской области от 27.01.2014г. по делу №А-76-28228/2013, именуемое далее «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент на участие в торгах», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «Евразия», сообщение о продаже которого опубликовано в газете «КоммерсантЪ» и местном печатном издании 25 октября 2014г.:

**Лот №1** – Объекты незавершенного строительства, со степенью готовности 75% и приостановлением строительства: домик для проживания №1, домик для проживания №2, домик для проживания №3, хозяйственная постройка, баня, летнее кафе, расположенные по адресу: **Челябинская область, Кизильский район, п.Урал, 8 км на юго-восток, гора Чека;**

**Лот №2** - Скважина с водонапорной башней, находящаяся по адресу: **Челябинская область, Кизильский район, п.Урал, 8 км на юго-восток, гора Чека**;

**Лот №3** - Технологическая линия по производству газированной воды в составе: полуавтомат для двустадийного выдува ПЭТ тары GD-88B- 1шт; пресс-форма - 3 шт; компрессор СБ 4/Ф-50 -1 шт; компрессор ФМ 60/16-1 шт; сатуратор САМ 1600-1 шт; линейный дозатор XRB-16-1 шт; укупорочный полуавтомат УП-01 -1 шт; транспортер типа Т -1 шт; этикетировщик универсальный ЭСК-1.00.00.00.000РЭ -1шт; термоусадочный упаковочный аппарат ТПЦ-АЦ 450Р-1шт; моноблок розлива 5л. ПЭТ бутылок -1 шт; фильтр грязевик 1,0 -1 шт; корпус фильтра ВВ -3 шт; картридж для 20” корпуса - 6 шт; ультрафиолетовый стерилизатор Sterilight S12Q-PA -1 шт; фитинг соединительный -1 шт.

обязуется перечислить, а Продавец принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 20 % от начальной стоимости лота в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, без учета НДС, в срок до даты проведения торгов.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты: получатель платежа ООО «Евразия» ИНН 7425758996, КПП 742501001, р/с 40702810490200003043 в ОАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" Г. ЧЕЛЯБИНСК, к/с 30101810400000000779, БИК 047501779. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «Евразия» лот № \_\_».

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № \_\_\_ (далее – лот), Продавец обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов с победителем аукциона на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

3.Срок действия договора

3.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящее соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец | | Претендент |
| ООО «Евразия»  ИНН/КПП 7425758996/742501001  Юридический адрес: 457620, Челябинская область, Кизильский район, п.Урал, ул.Подгорная 11-1 | |  |
| Конкурсный управляющий О.Н.Красилова |  | | |